

Niederschrift

über die 18. Sitzung des Ortsbeirates Haardt

der Stadt Neustadt an der Weinstraße

am Mittwoch, dem 30.06.2021, 20:36 Uhr,

im protestantischen Gemeindesaal, Am Bürgergarten 5

- Öffentliche Sitzung -

TAGESORDNUNG:

3. 1. Änderung des Einheitlichen Regionalplans Rhein-Neckar, 145/2021
Plankapitel 1.4 „Wohnbauflächen“ und 1.5 „Gewerbliche Bauflächen“
Hier: Stellungnahme der Stadt Neustadt an der Weinstraße im Rahmen
des Beteiligungsverfahrens des Verbandes Region Rhein-Neckar
4. Finanzangelegenheiten: Vorbereitung des Haushaltsplanes 2022
5. Bauangelegenheiten
6. Verkehrsangelegenheiten. Kurzzeitparkplätze bei Mandelring 74
7. Vorbesprechung Quetschekuchekerwe - Ersatzprogramm
8. Mitteilungen und Anfragen

TOP 3

145/2021

1. Änderung des Einheitlichen Regionalplans Rhein-Neckar, Plankapitel 1.4 „Wohnbauflächen“ und 1.5 „Gewerbliche Bauflächen“

**Hier: Stellungnahme der Stadt Neustadt an der Weinstraße im Rahmen des
Beteiligungsverfahrens des Verbandes Region Rhein-Neckar**

Gemeinsam mit einer Mitarbeiterin der Fachabteilung Stadtplanung wird über die regionale Bedarfs-Errechnung, den Vorschlag zum Gebiet "Mittlerer Aspen", vorhandene Potenziale und die aktuelle Einschätzung gesprochen.

Zusammen werden diese Begriffe eingeordnet und erklärt.

Positiv sieht der Ortsbeirat die hierdurch schaffbaren Gestaltungsmöglichkeiten und die Chance einer zukünftigen Weiterentwicklung des Ortes.

Leerstände innerhalb des bestehenden Ortskerns sollten aber vorrangig genutzt werden.

Kritisch denkt der Ortsbeirat aber über die Flächenversiegelung, den Wegfall von landwirtschaftlichen Flächen im Bezug zum erwartbaren Wohnwert und die eventuelle Schaffung von ausschließlichen Luxuswohnlagen.

Abstimmung zur Annahme des Vorschlags „1. Änderung des Regionalplanes“
in seiner jetzigen Fassung:

Für den Vorschlag:	1 Stimme
Gegen den Vorschlag:	8 Stimmen
Enthaltungen:	4 Stimmen.

Hiermit wird der Vorschlag des Regionalplans mehrheitlich vom Ortsbeirat abgelehnt.

TOP 4

Finanzangelegenheiten: Vorbereitung des Haushaltsplanes 2022

Hier werden verschiedene Haushaltswünsche und finanzielle Optionen besprochen.

Die Fraktionen werden Ihre finalen Vorschläge noch per Mail an die Ortsvorsteherin schicken. Diese wird die Vorschläge in einer Liste zusammenfassen und fristgerecht an die Fachabteilung senden.

TOP 5

Bauangelegenheiten

- 5.1.: Baugenehmigung erteilt zur Nutzungsänderung eines Zweifamilienhauses mit Bäckerei im EG in ein Mehrfamilienhaus mit insgesamt 5 Wohnungen, Flurstück: 845.
- 5.2.: Bauvoranfrage bzw. Vorbescheid positiv erteilt zur Nutzungsänderung der Scheune zu Wohn- und Büro Zwecken, Flurstück: 233.

Die Vorhaben werden vom Ortsbeirat zur Kenntnis genommen.

TOP 6

Verkehrsangelegenheiten. Kurzzeitparkplätze bei Mandelring 74

Hier wird eine aktuelle Bürgerbitte um Aufhebung der Kurzzeitregelung erörtert. Der Ortsbeirat beschließt nach kurzer Absprache einstimmig, die Kurzzeitparkplätze in der jetzigen Form beizubehalten.

TOP 7

Vorbesprechung Quetschekuchekerwe - Ersatzprogramm

Besprochen wird ein angedachtes Ersatzprogramm für Kerwesamstag und -sonntag mit Krönung des neuen Haardter Herzoges, einem Beitrag einer Sopranistin, dem Stellen eines Kerwebaums, einem Beitrag der Kindertanzschule und einem Sketsch des Chawweruschtheaters.

Die Ortsvorsteherin ist gerne offen für weitere Vorschläge. Sie wird den Ortsbeirat und alle üblicherweise an der Kerwe Mitwirkenden zu einer Vorbesprechung zeitnah einladen.

TOP 8

Mitteilungen und Anfragen

8.1.: Aktueller Sachstand zum Projekt Stadtdörfer

Es werden noch Helfer zum Auf- und Abbau des Workshops am 07.07.2021 gebraucht.

8.2.: Anfragen von Bürgern zu Bänken in der Gemarkung „Am Herzel“.

Hier werden mehrere Bitten von verschiedenen Bürgern zum Aufstellen von Bänken in der Gemarkung konstruktiv besprochen. Aber leider gibt es nach Meinung der Fachabteilung und auch der Winzer keine Flächen und Möglichkeiten dort Bänke zu stellen.

Eventuell kann eine schon stehende Bank auf Privatgelände „Am Dorfwingert“ in Absprache mit dem Eigentümer und der Fördergemeinschaft durch eine stabilere Haardt-Bank ersetzt werden. Dies soll noch geklärt werden.

8.3.: Adventstürchen auf der Haardt

Die Ortsvorsteherin stellt die Frage, ob wegen des unsicheren weiteren Coronaverlaufs Planungen für die Haardter Adventstürchen überhaupt vom Ortsbeirat gewünscht werden. Der Ortsbeirat spricht sich sehr für optimistisches Denken aus und möchte nicht schon im Vorfeld eine so schöne Aktion absagen. Daher ist er geschlossen für das Angehen der Planungen.

8.4.: Anfragen aus dem Ortsbeirat zu:

- * Neuplanungen einer Quetscheallee
- * Wildem Grünbewuchs auf öffentlichen Flächen
- * Der Sichtbarkeit von Hausnummern an Privathäusern auf der Haardt

Aufgrund der langen Sitzungsdauer heute sollen diese Punkte auf die Tagesordnung der nächsten Sitzung gebracht werden.

Ende der Sitzung: 21:56 Uhr

Vorsitzende
Ortsvorsteherin Silvia Kerbeck

Protokollführung
Nina Kratz