

**Drucksache Nr.: 228/2021**

**Dezernat IV**  
**Federführend:** Bauverwaltung  
**Anlagen:**  
**Az.:** 212; Po\_Schw

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Termin</b>	<b>Status</b>	<b>Behandlung</b>
Hauptausschuss	08.07.2021	Ö	zur Beschlussfassung

**Vergabe von Ingenieurleistungen (Hier: Tragwerksplanung) für die Erweiterung und den Umbau der Kita Lachen - Speyerdorf in der Pestalozzistraße 4b in Neustadt an der Weinstraße**

---

**Antrag:**

Der Hauptausschuss beschließt:

Der Auftrag über die Ingenieurleistungen für die Fachplanung Tragwerksplanung für die Erweiterung und den Umbau der Kita Lachen – Speyerdorf, Pestalozzistraße 4b in Neustadt an der Weinstraße wird dem

Ingenieurbüro  
Weisbrod + Partner  
vertreten durch Herrn Dipl. Ing. (FH) Tilo Weisbrod  
In den Bahngärten 13  
67574 Osthofen

zum Angebotspreis von 68.938,46 € inklusive Nebenkosten und Mehrwertsteuer erteilt.

**Begründung:**

Die Kinderbetreuung in der Stadt Neustadt an der Weinstraße soll weiter ausgebaut werden, um dem Bedarfsplan in diesem Bereich gerecht zu werden.

So soll die bisherige Kindertagesstätte in Lachen - Speyerdorf umgebaut und erweitert werden. Durch die zusätzliche Fläche soll die bisherige fünfgruppige Einrichtung künftig aus acht Gruppen bestehen.

Die Errichtung erfolgt in konventioneller Bauweise. Eine extensive Begrünung ist für das Flachdach vorgesehen. Helle und freundliche Farben sind für die farbliche Gestaltung der Innen- und Außengestaltung vorgesehen.

Der Bestands- und der Erweiterungsbau sollen ein einheitliches Gesamtgebäude in einer U-Form mit Verbindungsbereichen und dazwischenliegenden Freiflächen bilden, damit der Alt- und der Neubau miteinander verbunden werden.

Die neu geschaffenen Gruppenräume sind nach Norden ausgerichtet, mit einer erweiterten Außenanlage. Zu jedem Gruppenraum ist ein Funktionsraum und ein Schlafrum zugeordnet sowie ausreichend Lagerfläche. Der neue Eingangsbereich befindet sich zwischen dem Bestandsgebäude und dem Anbau. Dennoch sind die Gebäudeteile mittig mit einem Flur verbunden. Vor den neuen Gruppenräumen wird der Flur als Spielflur genutzt. Im Westen wird an das Bestandsgebäude eine neue und größere Küche angebaut. Die bereits existierende Außenfläche im Süden bleibt erhalten, da das Grundstück im Norden vergrößert wird. Dort wird die Außenfläche neu gestaltet. Der vorhandene zentrale Mehrzweckraum wird erweitert und kann mit einer mobilen Wand abgetrennt werden. Im Osten des Gebäudes befinden sich die Personalräume.

Es wurden fünf Planungsbüros zur Angebotsabgabe aufgefordert; das wirtschaftlichste Angebot erfolgte durch das Ingenieurbüro Weisbrod + Partner. Das Büro ist fachkundig, leistungsfähig und geeignet, die geforderte Planungsleistung zu erbringen.

Die Verwaltung empfiehlt, den Auftrag über die Ingenieurleistungen für die Fachplanung Tragwerksplanung für die Erweiterung und den Umbau der Kita Lachen – Speyerdorf, Pestalozzistraße 4b in Neustadt an der Weinstraße dem

Ingenieurbüro  
Weisbrod + Partner  
vertreten durch Herrn Dipl. Ing. (FH) Tilo Weisbrod  
In den Bahngärten 13  
67574 Osthofen

zum Angebotspreis von 68.938,46 € inklusive Nebenkosten und Mehrwertsteuer zu erteilen.

Ausreichende Mittel sind bei dem Produktkonto 3650005 096001 vorhanden.

Neustadt an der Weinstraße, 25.06.2021

Oberbürgermeister