

**Drucksache Nr.: 229/2021**

**Dezernat IV**  
**Federführend:** Bauverwaltung  
**Anlagen:**  
**Az.:** 212; Po\_Schw

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Termin</b>	<b>Status</b>	<b>Behandlung</b>
Hauptausschuss	08.07.2021	Ö	zur Beschlussfassung

**Vergabe von Ingenieurleistungen (hier: Technische Ausrüstung) für die Erweiterung und den Umbau der Kita Lachen - Speyerdorf in der Pestalozzistraße 4b in Neustadt an der Weinstraße**

---

**Antrag:**

Der Hauptausschuss beschließt:

Der Auftrag über die Ingenieurleistungen für die Fachplanung Technische Ausrüstung (LP 1 bis 8) für die Erweiterung und den Umbau der Kita Lachen – Speyerdorf, Pestalozzistraße 4b in Neustadt an der Weinstraße wird dem

Ingenieurbüro  
TGA-Projektplanung  
vertreten durch Herrn Thorsten Huber  
Saarlandstraße 7  
67433 Neustadt an der Weinstraße

zum Angebotspreis von 97.659,78 € inklusive Nebenkosten und Mehrwertsteuer erteilt.

Der Angebotspreis für die Fachplanung Technische Ausrüstung (LP 1 bis 8) unterteilt sich wie folgt:

- 28.920,72 € für das Leistungsbild Technische Ausrüstung Anlagengruppe Nr. 1: Abwasser-, Wasser- und Gasanlagen
- 26.606,46 € für das Leistungsbild Technische Ausrüstung Anlagengruppe Nr. 2: Wärmeversorgungsanlagen
- 24.392,56 € für das Leistungsbild Technische Ausrüstung Anlagengruppe Nr. 3: Lufttechnische Anlagen
- 17.740,04 € für das Leistungsbild Technische Ausrüstung Anlagengruppe Nr. 4: nutzungsspezifische Anlagen und verfahrenstechnische Anlagen

## **Begründung:**

Die Kinderbetreuung in der Stadt Neustadt an der Weinstraße soll weiter ausgebaut werden, um dem Bedarfsplan in diesem Bereich gerecht zu werden.

Daher soll die Kindertagesstätte in Lachen - Speyerdorf umgebaut und erweitert werden. Durch die zusätzliche Fläche soll die bisherige fünfgruppige Einrichtung künftig aus acht Gruppen bestehen.

Die Errichtung erfolgt in konventioneller Bauweise. Eine extensive Begrünung ist für das Flachdach vorgesehen. Helle und freundliche Farben sind für die farbliche Gestaltung der Innen- und Außengestaltung vorgesehen.

Für den Erweiterungsbau sind eine neue WC-Anlage sowie ein behindertengerechtes WC geplant. Zeitgleich soll die Heizungsanlage erweitert werden. Ein Hausanschlussraum sowie ein Technikraum sind für den zukünftigen Anschluss an eine Fernwärmeversorgung im Neubau vorgesehen.

Die neu geschaffenen Gruppenräume sind nach Norden ausgerichtet, mit einer erweiterten Außenanlage. Zu jedem Gruppenraum ist ein Funktionsraum und ein Schlafräum zugeordnet sowie ausreichend Lagerfläche. Der neue Eingangsbereich befindet sich zwischen dem Bestandsgebäude und dem Anbau. Die Gebäudeteile sind mittig mit einem Flur verbunden. Vor den neuen Gruppenräumen wird der Flur als Spielflur genutzt.

Der vorhandene zentrale Mehrzweckraum wird erweitert und kann mit einer mobilen Wand abgetrennt werden. Im Osten des Gebäudes befinden sich die Personalräume. Im Westen wird an das Bestandsgebäude eine neue und größere Küche angebaut. Deren Größe und Ausstattung ist an den Bedarf von 200 Kindern angepasst. Die bereits existierende Außenfläche im Süden bleibt erhalten, da das Grundstück im Norden vergrößert wird. Dort wird die Außenfläche neu gestaltet.

Es wurden fünf Planungsbüros zur Angebotsabgabe aufgefordert; das wirtschaftlichste Angebot erfolgte durch das Ingenieurbüro TGA-Projektplanung. Das Büro ist fachkundig, leistungsfähig und geeignet, die geforderten Planungsleistungen zu erbringen.

Die Verwaltung empfiehlt, den Auftrag über die Ingenieurleistungen für die Fachplanung Technische Ausrüstung (LP 1 bis 8) für die Erweiterung und den Umbau der Kita Lachen – Speyerdorf, Pestalozzistraße 4b im Ortsbezirk Lachen - Speyerdorf der Stadt Neustadt an der Weinstraße dem

Ingenieurbüro  
TGA-Projektplanung  
vertreten durch Herrn Thorsten Huber  
Saarlandstraße 7  
67433 Neustadt an der Weinstraße

zum Angebotspreis von insgesamt 97.659,78 € inklusive Nebenkosten und Mehrwertsteuer zu erteilen.

Es stehen entsprechende Haushaltsmittel auf dem Produktkonto 3650005 096001 zur Verfügung.

Neustadt an der Weinstraße, 25.06.2021

Oberbürgermeister