

# Einladung

zur 16. Sitzung des Ausschusses für Bau, Planung und Verkehr  
am Donnerstag, 08.07.2021, 19:00 Uhr,  
Großer Saal im Saalbau Neustadt an der Weinstraße



---

## Tagesordnung:

### - Öffentliche Sitzung -

1. Bewerbung für die Landesgartenschau 2026
2. Soziale Stadt Neustadt-Böbig

Beschluss über die Abgrenzung des Plangebietes

Beschluss über das ISEK einschließlich der Kosten- und Finanzierungsübersicht

Würdigung der während der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 139 BauGB abgegebenen Stellungnahmen

3. 1. Änderung des Einheitlichen Regionalplans Rhein-Neckar, Plankapitel 1.4 „Wohnbauflächen“ und 1.5 „Gewerbliche Bauflächen“  
Hier: Stellungnahme der Stadt Neustadt an der Weinstraße im Rahmen des Beteiligungsverfahrens des Verbandes Region Rhein-Neckar
4. Flächennutzungsplan-Neuaufstellung „Lange Strahläcker“ im Ortsbezirk Lachen-Speyerdorf

A) Entscheidung über die während der Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB abgegebenen Stellungnahmen

B) Feststellungsbeschluss

5. Bebauungsplan "Lange Strahläcker" im Ortsbezirk Lachen-Speyerdorf

A) Entscheidung über die während der Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB abgegebenen Stellungnahmen

B) Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB

6. Antrag auf Einleitung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanverfahrens durch einen Vorhabenträger – Grundsatzbeschluss über die Einleitung des Verfahrens unter bestimmten Voraussetzungen
7. Solaranlagen und Denkmalschutz
8. Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 5 Wohneinheiten und 2 Carports
9. Mitteilungen und Anfragen

### - Nichtöffentliche Sitzung -

10. Sonstiges
11. Mitteilungen und Anfragen

Neustadt an der Weinstraße, 2. Juli 2021

Beigeordneter