

**Bewertungsverfahren nach Merkblatt DWA-M 153**

**Auftraggeber:** HORNBACH Immobilien AG  
**Projekt:** Baugebiet "Lange Strahläcker" Neustadt an der Weinstraße  
**AZ:1-6944.1** Variante 1: Gründach, Gewerbegrundstücke

Gewässer (DWA-M 153 Tabellen A.1a und A.1b)	Typ	Gewässerpunkte G
Grundwasser, Wasserschutzzone III B	G 25	<b>G = 8</b>

Flächenanteil $f_i$ (DWA-M 153 Abschn. 4)		Luft $L_i$ (DWA-M 153 Tab. A.2)		Flächen $F_i$ (DWA-M 153 Tab. A.3)		Abflußbelastung $B_i$	Bemerkung
$A_{u,i}$	$f_i$	Typ	Punkte	Typ	Punkte	$B_i = f_i \times (L_i + F_i)$	
14.273 m <sup>2</sup>	0,000	L 1	1	F 1	5	0,00	
12.370 m <sup>2</sup>	1,000	L 1	1	F 5	27	28,00	maßgebend!
1.189 m <sup>2</sup>	0,000	L 1	1	F 1	5	0,00	
$\Sigma = 27.833$	$\Sigma = 1,00$	Abflußbelastung $B = \Sigma B_i$ :				<b>B = 28,00</b>	

**Keine Regenwasserbehandlung erforderlich, wenn  $B \leq G$**  nicht erfüllt

**Hier:  $B > G$**

==>

Für das abgeleitete Niederschlagswasser ist die Behandlungsbedürftigkeit zu prüfen.

**Flächenbelastung  $A_u : A_s = 11.133 \text{ m}^2 / 742 \text{ m}^2 = 15$**

==>

Durchgangswert "D" bei Flächenhafter Versickerung, Tabelle A.4a: **Zuordnung in Spalte b**

maximal zulässiger Durchgangswert $D_{max} = G / B$ :	$D_{max} = 0,29$
---	------------------

vorgesehene Behandlungsmaßnahmen (DWA-M 153, Tabellen A.4a, A.4b und A.4c)	Typ	Durchgangswerte $D_i$
Versickerung durch 30 cm bewachsenen Oberboden	D 1	0,20
Durchgangswert $D = \text{Produkt aller } D_i \text{ (Abschnitt 6.2.2)}$ :		<b>D = 0,200</b>

Emissionswert $E = B \times D$ :	<b>E = 5,600</b>
----------------------------------	------------------

<b>E = 5,6</b>	<b>G = 8</b>
----------------	--------------

Anzustreben:  $E \leq G$  erfüllt

Behandlungsbedürftigkeit genauer prüfen, wenn:  $E > G$

**Bewertungsverfahren nach Merkblatt DWA-M 153**

**Auftraggeber:** HORNBACH Immobilien AG  
**Projekt:** Baugebiet "Lange Strahläcker" Neustadt an der Weinstraße  
**AZ:1-6944.1** Variante 1: Gründach, Gewerbegrundstücke

<b>Angeschlossene Öffentliche Flächen:</b>	<b>Summe</b>	$\Psi_m$ #DIV/0!	<b>Summe</b>
	$A_{ges}$		$A_u$
	<b>0 m<sup>2</sup></b>		<b>0 m<sup>2</sup></b>

	$A_{ges}$	$\Psi_i$	$A_u$
Dachflächen	0 m <sup>2</sup>	0,90	0 m <sup>2</sup>
Verkehrsflächen, Asphalt	0 m <sup>2</sup>	0,90	0 m <sup>2</sup>
Verkehrsflächen, Pflaster mit offenen Fugen	0 m <sup>2</sup>	0,50	0 m <sup>2</sup>
Gehweg, Schotter/Wassergebundene Decke	0 m <sup>2</sup>	0,45	0 m <sup>2</sup>
Grünflächen	0 m <sup>2</sup>	0,10	0 m <sup>2</sup>

<b>Angeschlossene Privat-Flächen:</b>	<b>Summe</b>	$\Psi_m$ 0,47	<b>Summe</b>
	$A_{ges}$		$A_u$
	<b>59.471 m<sup>2</sup></b>		<b>27.833 m<sup>2</sup></b>

	$A_{ges}$	$\Psi_i$	$A_u$
Dachflächen (inkl. Garagen)	28.546 m <sup>2</sup>	0,50	14.273 m <sup>2</sup>
Verkehrsflächen (Hof, Asphalt)	7.137 m <sup>2</sup>	0,90	6.423 m <sup>2</sup>
Stellflächen (Hof, Pflaster)	11.894 m <sup>2</sup>	0,50	5.947 m <sup>2</sup>
Grünflächen	11.894 m <sup>2</sup>	0,10	1.189 m <sup>2</sup>

<b>Flächenbilanz "M 153":</b>	<b>Summe</b>	$\Psi_m$ 0,47	<b>Summe</b>
	$A_{ges}$		$A_u$
	<b>59.471 m<sup>2</sup></b>		<b>27.833 m<sup>2</sup></b>

	$A_{ges}$	$A_u$
Dachflächen	<b>28.546 m<sup>2</sup></b>	<b>14.273 m<sup>2</sup></b>
Verkehrsflächen	<b>19.031 m<sup>2</sup></b>	<b>12.370 m<sup>2</sup></b>
Grünflächen	<b>11.894 m<sup>2</sup></b>	<b>1.189 m<sup>2</sup></b>