

**Drucksache Nr.:** 195/2021

**Dezernat I**

**Federführend:** Wirtschaftsentwicklungsgesellschaft mbH

**Anlagen:**

**Az.:** for-eck

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Termin</b>	<b>Status</b>	<b>Behandlung</b>
Aufsichtsrat der Wirtschaftsentwicklungsgesellschaft mbH	08.06.2021	N	zur Vorberatung
Stadtrat	22.06.2021	NÖ	zur Beschlussfassung

### **Entwicklungskonzept Handel - Einstellung einer Citymanagerin/eines Citymanagers**

#### **Antrag:**

Der Stadtrat möge auf Empfehlung des Aufsichtsrates der WEG beschließen, auf Grundlage der vorliegenden Stellenbeschreibung den Prozess zur Einstellung einer Citymanagerin / eines Citymanagers zu starten.

#### **Begründung:**

Zur Umsetzung des in der Sitzung des Stadtrates am 17.03.2021 vom Stadtrat beschlossenen Antrages der Verwaltung (090/2021) über die Einstellung einer Citymanagerin / eines Citymanagers soll die erarbeitete Stellenbeschreibung dem Stadtrat vorgestellt werden.

Für die Erstellung und Umsetzung eines Konzepts von mittel- und langfristigen Maßnahmen sowie zur Akquise von Fördergeldern, die von Bund und Land in Aussicht gestellt sind, benötigt die WEG mbH zwingend eine personelle Verstärkung. Bund und Land haben Förderprogramme für die Innenstädte angekündigt, sodass ein Citymanager / eine Citymanagerin auch die notwendigen Voraussetzungen dafür schaffen kann, dass Neustadt an der Weinstraße an einem solchen Programm teilnehmen und die Maßnahmen erfolgreich umsetzen kann.

Der Aufsichtsrat hat in seiner Sitzung am 08.06.2021 die Stellenbeschreibung zur Einstellung einer Citymanagerin / eines Citymanagers beraten und empfiehlt dem Stadtrat, dass anhand dieser der Prozess der Stellenausschreibung gestartet wird.

## Stellenbeschreibung:

- Hauptverantwortlichkeit im City-, Flächen- und Leerstandsmanagement. Citymanagement hat die Aufgabe die Attraktivität des Stadtzentrums zu steigern, um damit Kunden- und Besucherströme ins Stadtzentrum zu ziehen und eine Belebung der City in wirtschaftlicher und kultureller Hinsicht zu erwirken.
- Analyse der Stärken, Schwächen und Risiken der Innenstadtentwicklung. Entwicklung und Umsetzung von Maßnahmen zur Kundenbindung und Kaufkraftentwicklung.
- Federführende Mitarbeit bei der Erstellung und Fortschreibung eines „Entwicklungskonzepts Innenstadt“ (NiA Projekt A8)
- Profilierung und Stärkung der Innenstadt nach innen und außen
- Netzwerkarbeit und enge Zusammenarbeit mit den unterschiedlichen Akteuren der City. Förderung der Kommunikation dieser verschiedenen Akteure (Bewohner, Innenstadtkaufleute und Einzelhandelsketten, Unternehmer, Immobilieneigentümer, Verwaltung, Vereine).
- Hilfe bei Existenzgründungen, Finanzierungs- und Fördermittelberatung
- Unterstützung der Innenstadtakeure i.S. Digitalisierung ihres Angebots
- Aktivitäten zum Ausbau der wirtschaftlichen Infrastruktur, Neuansiedlungen von Unternehmen. Verbesserung des Investitionsklimas in der Innenstadt.
- Analyse und Optimierung der Rahmenbedingungen für die Ansiedlung und den Betrieb von Handelsunternehmen. Hierbei muss ein großes Augenmerk auf das Einzelhandelskonzept 2020 der Stadt Neustadt an der Weinstraße als Grundlage für die weiteren Ausarbeitungen gelegt werden.

## Fachliche und persönliche Qualifikationen

Bewerber/innen sollten über einen einschlägigen, aufgabenorientierten Hochschulabschluss im Bereich Citymanagement, Stadtmarketing, Einzelhandel, Immobilienwirtschaft bzw. Marketing/Kommunikation verfügen. Berufserfahrung in den Bereichen Marketing, Einzelhandel und Immobilienwirtschaft wäre wünschenswert. Erfahrungen im Projekt- und Veranstaltungsmanagement werden ebenso vorausgesetzt, wie der sichere Umgang und die kontinuierliche Einbindung unterschiedlicher Akteursgruppen sowie ein verhandlungssicheres Auftreten.

Gesucht wird eine engagierte, zielorientierte und kreative Persönlichkeit, die über sehr gute kommunikative Fähigkeiten verfügt. Eigeninitiative und ein Verständnis für den Aufbau tragfähiger Strukturen werden ebenso wie die Befähigung zur Teamarbeit vorausgesetzt. Ein moderates Verständnis für handelsspezifische, immobilienwirtschaftliche, stadtplanerische und stadtgesellschaftliche Zusammenhänge im Kontext der Innenstadt-, Einzelhandel- und Immobilienentwicklung wären wünschenswert.

Neustadt an der Weinstraße, 02.06.2021

Oberbürgermeister