**STADTVERWALTUNG**
**NEUSTADT AN DER WEINSTRASSE**

**Drucksache Nr.:** 154/2021

**Dezernat IV**
**Federführend:** Fachbereich 2
**Anlagen:** 1

**Az.:** 230nh

| Beratungsfolge | Termin | Status | Behandlung |
|---|---|---|---|
| Ortsbeirat Diedesfeld | 28.04.2021 | Ö | zur Vorberatung |
| Ausschuss für Umwelt und Naturschutz | 09.06.2021 | Ö | zur Vorberatung |
| Ausschuss für Bau, Planung und Verkehr | 10.06.2021 | Ö | zur Beschlussfassung |

**Bau eines Gerätehauses mit Unterstand**

**Antrag:**

Der Ausschuss für Bau, Planung und Verkehr beschließt nach Beratung.

**Begründung:**

Die Antragsteller beabsichtigen auf dem Anwesen Zum Klausental 18, Flst. Nr. 685/27, in Neustadt – Diedesfeld ein Gartenhaus inkl. einer Überdachung östlich des Wohnhauses zu errichten.
Das Gartenhaus inkl. Überdachung hat eine Grundfläche von 12,67 m² und eine Höhe von 2,16 m.

Für das Gebiet, in dem das Bauvorhaben zur Ausführung kommen soll, bestehen kein rechtskräftiger Bebauungsplan und keine Abrundungssatzung gemäß § 34 Abs. 4 Baugesetzbuch (BauGB). Die bauplanungsrechtliche Zulässigkeit des Vorhabens ist somit nach § 35 BauGB zu beurteilen. Demnach ist ein Vorhaben im Außenbereich nur zulässig, wenn öffentliche Belange nicht entgegenstehen, die ausreichende Erschließung gesichert ist und wenn es sich um ein nach § 35 Abs. 1 BauGB privilegiertes Vorhaben handelt.

Mit Datum vom 24.02.2016 wurde das Wohnhaus der Antragsteller nach § 35 Abs. 1 BauGB genehmigt, da das Vorhaben einem landwirtschaftlichen Vollerwerbsbetrieb dient.

Das beantragte Vorhaben ist dem privilegierten Wohnhaus in Fläche und Kubatur deutlich untergeordnet und kann aus planungsrechtlicher Sicht zugelassen werden.

Der Ortsbeirat hat mehrheitlich dem geplanten Vorhaben zugestimmt.

Aus natur- und artenschutzrechtlicher Sicht bestehen keine Bedenken gegen das Vorhaben. Im Einvernehmen mit der Bauherrschaft wurde festgelegt, dass auf dem Grundstück ein einheimischer Laubbaum anzupflanzen und ein Insektenhotel aufzustellen ist.

Neustadt an der Weinstraße, 10.05.2021

Beigeordneter