

Drucksache Nr.: 096/2021

Dezernat IV
Federführend: Fachbereich 2
Anlagen:
Az.: 220tj

Beratungsfolge	Termin	Status	Behandlung
Ortsbeirat Hambach	21.04.2021	Ö	zur Information
Ausschuss für Bau, Planung und Verkehr	21.04.2021	Ö	zur Information

Städtebaulicher Rahmenplan für den Ortsteil Hambach Präsentation der Zwischenergebnisse

Antrag:

Der Ausschuss für Bau, Planung und Verkehr sowie der Ortsbeirat Hambach nehmen den Sachstandsbericht durch das Büro WSW & Partner aus Kaiserslautern zur Kenntnis.

Begründung:

In den letzten Monaten sorgten insbesondere im Ortsteil Hambach diverse Neubauvorhaben für teils kontroverse Diskussionen. Betroffen waren die Nachverdichtung von Baulücken oder der Abriss älterer Wohngebäude und Neubauten an gleicher Stelle in Gebieten gem. § 34 BauGB. Auch die Verwaltung sieht durch die Zunahme solcher Vorhaben Prüfungs- und Handlungsbedarf. Erschwert wird die Lage zudem durch die bereits bestehende verkehrliche Situation, insbesondere in den Übergangsbereichen der historischen Bebauung im Ortszentrum (Jakobusplatz und Umgebung). Durch die Mehrung von Wohneinheiten und die damit einhergehenden Verkehre wird die teils ohnehin schon schwierige Verkehrslage in engen Straßen noch verschlechtert. Hinzu treten die üblichen Fragestellungen hinsichtlich des Einfügens der Baukörper, hier insbesondere vor dem Hintergrund der topographischen Lage und der teilweise Exponiertheit der Baugebiete. Gleichwohl will die Stadt die Nachverdichtung im Bestand im Sinne der Innenentwicklung maßvoll fördern und an geeigneten Standorten zusätzlich Wohnraum generieren.

Daher hat die Stadt Neustadt an der Weinstraße für einen ca. 76 ha großen Bereich das Büro WSW & Partner aus Kaiserslautern mit der Erstellung eines städtebaulichen Rahmenplans beauftragt.

Mit dem städtebaulichen Rahmenplan soll die aktuelle städtebauliche Situation des Ortsteils Hambach dargestellt werden, um darauf aufbauend geeignete Maßnahmen bzw. Steuerungsinstrumente für die geschilderte Problemlage zu entwickeln.

Die Analyse und erste Schlussfolgerungen sollen nun dem Ausschuss für Bau, Planung und Verkehr sowie dem Ortsbeirat Hambach durch das Büro WSW & Partner präsentiert und im Anschluss diskutiert werden.

Neustadt an der Weinstraße, 23.03.2021

Beigeordneter