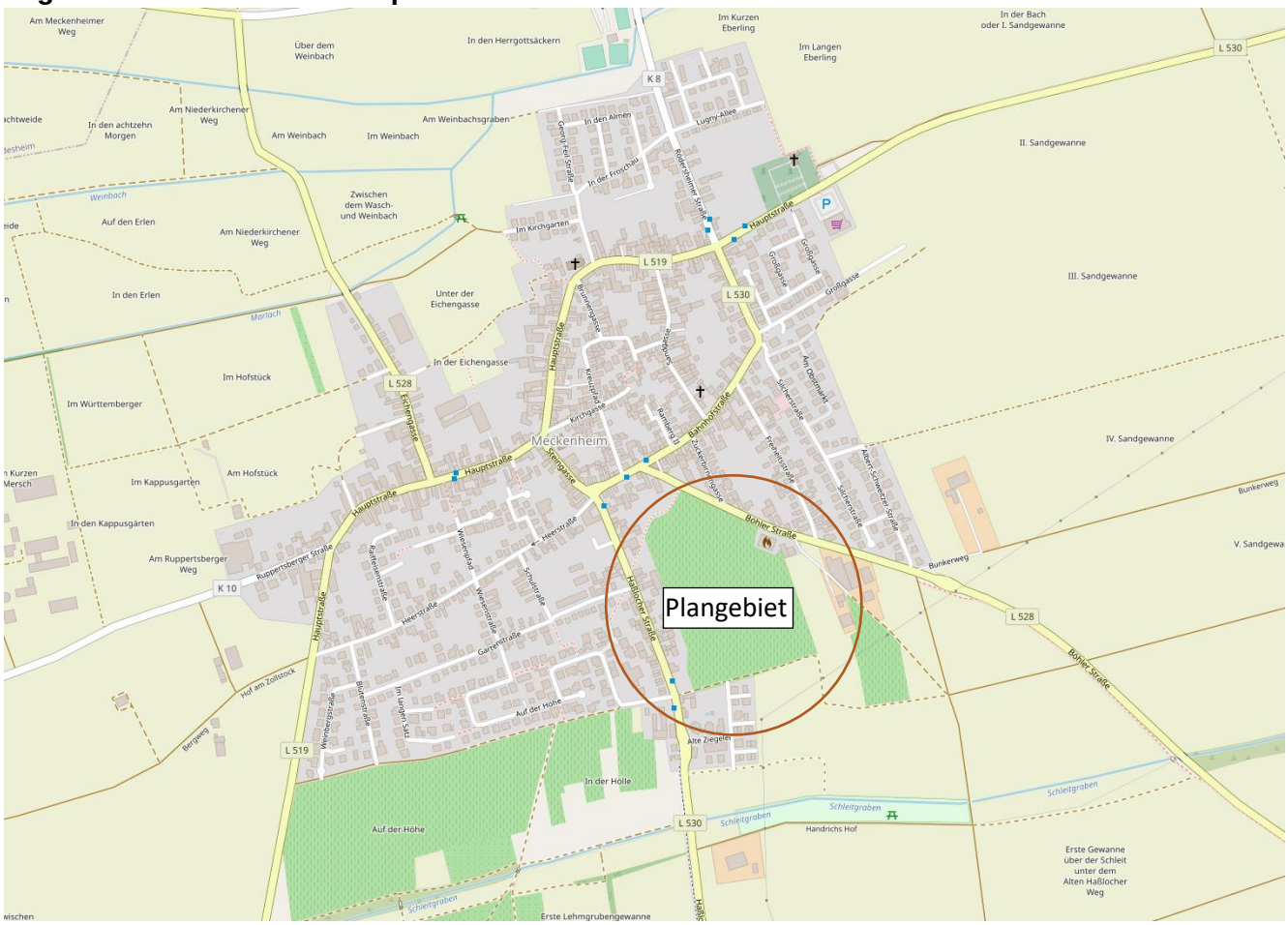
Anlage

Lage der Fläche / Übersichtsplan

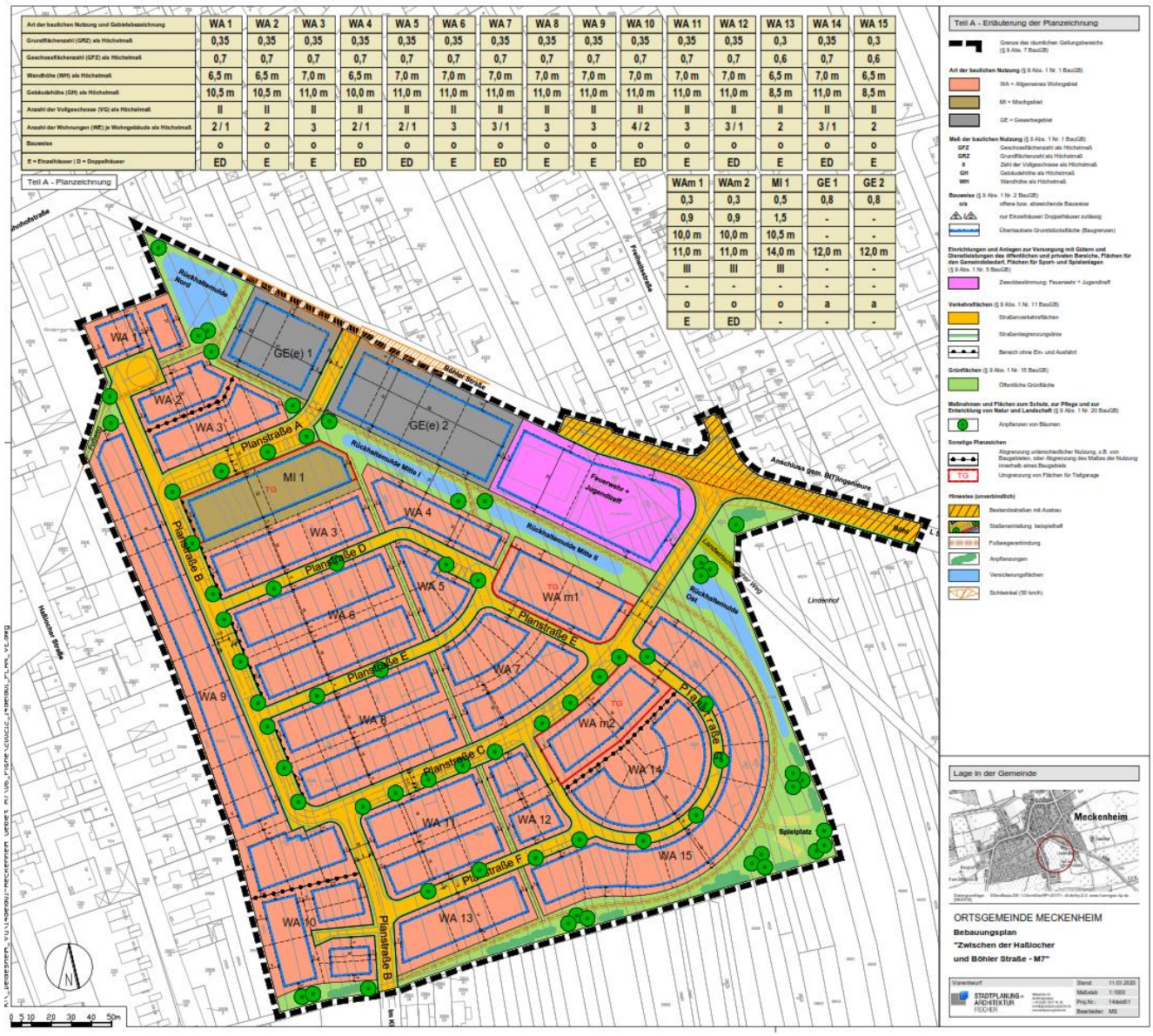


Quelle: www.openstreetmap.de

Städtebaulicher Entwurf

Quelle: Stadtplanung+Architektur Fischer, Stand Januar 2020

Bebauungsplan - Vorentwurf



Art der baulichen Nutzung und Gebietsbezeichnung	WA 1	WA 2	WA 3	WA 4	WA 5	WA 6	WA 7	WA 8	WA 9	WA 10	WA 11	WA 12	WA 13	WA 14	WA 15
Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,3	0,35	0,3
Geschossflächenzahl (GFZ) als Höchstmaß	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,6	0,7	0,6
Wandhöhe (WH) als Höchstmaß	6,5 m	6,5 m	7,0 m	6,5 m	7,0 m	7,0 m	7,0 m	7,0 m	7,0 m	7,0 m	7,0 m	7,0 m	6,5 m	7,0 m	6,5 m
Gebäudehöhe (GH) als Höchstmaß	10,5 m	10,5 m	11,0 m	10,0 m	11,0 m	11,0 m	11,0 m	11,0 m	11,0 m	11,0 m	11,0 m	11,0 m	8,5 m	11,0 m	8,5 m
Anzahl der Vollgeschosse (VG) als Höchstmaß	II	II	II	II	II	II	II	II	II	II	II	II	II	II	II
Anzahl der Wohnungen (WE) je Wohngebäude als Höchstmaß	2 / 1	2	3	2 / 1	2 / 1	3	3 / 1	3	3	4 / 2	3	3 / 1	2	3 / 1	2
Bauweise	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o
E = Einzelhäuser ; D = Doppelhäuser	ED	E	E	ED	ED	E	ED	E	E	ED	E	ED	E	ED	E

WAm 1	WAm 2	MI 1	GE 1	GE 2
0,3	0,3	0,5	0,8	0,8
0,9	0,9	1,5	-	-
10,0 m	10,0 m	10,5 m	-	-
11,0 m	11,0 m	14,0 m	12,0 m	12,0 m
III	III	III	-	-
-	-	-	-	-
o	o	o	a	a
E	ED	-	-	-