

Drucksache Nr.: 038/2021

Federführend: Dezernat II
Anlagen:
Az.: 400-be-mm

Beratungsfolge	Termin	Status	Behandlung
Stadtrat	09.02.2021	Ö	zur Beschlussfassung

Antrag auf Übernahme der Fachplanerkosten - Leistungsphase 3 - für den Neubau der kath. Kindertagesstätte St. Pius in Neustadt an der Weinstraße

Antrag:

Der Stadtrat möge beschließen:

Die Stadt Neustadt an der Weinstraße beteiligt sich an den Fachplanerkosten der Leistungsphase 3 für den Neubau der kath. Kindertagesstätte St. Pius in Höhe 77.979,12 €.

Begründung:

Die Kindertagesstätte St. Pius ist stark renovierungsbedürftig. Im Gebäude befindet sich im EG die Kindertagesstätte und im OG das Pfarrheim. Eine Sanierung des Gebäudes kommt laut Aussage des Trägers aufgrund des baulichen Zustands nicht in Betracht.

Die Kirchenstiftung St. Pius möchte daher das bisherige Gebäude abreißen und am selben Standort eine neue fünfgruppige Kindertagesstätte errichten.

Von Seiten der Stadt wurde den Vertreten der Kirchenstiftung mitgeteilt, dass ein Neubau durch die Stadt selbst allenfalls langfristig zu realisieren sei, da durch die Prioritätenliste des Gebäudemanagements bereits eine Vielzahl von Projekten vorrangig eingeplant sei.

Die Kirchenstiftung möchte daher das Gebäude in eigener Bauträgerschaft errichten.

Mit Bescheid vom 09.05.2019 wurde der Kirchenstiftung St. Pius bereits eine Zuwendung zur Deckung der Planungskosten der Leistungsphase 1 und 2 sowie für die Ausarbeitung einer Bauvoranfrage in Höhe von 30.240,46 € bewilligt. Für die Architektenkosten der Leistungsphase 3 (nach Bereitstellung der außerplanmäßigen Mittel aufgrund des HA-Beschlusses vom 10.12.2020) wurden mit Bescheid vom 17.12.2020 eine Zuwendung in Höhe von 49.220,14 € bewilligt.

Für die Vervollständigung der Entwurfsplanungen der Leistungsphase 3, die zur Stellung eines Investitionskostenförderantrages beim Land mit einzureichen sind, fallen noch weitere Fachplanerkosten an, die sich wie Folgt zusammensetzen:

Statik	17.049,38 €
Haustechniker	54.860,74 €
Brandschutzgutachten	3.808,00 €
Energiesparnachweis	2.261,00 €
<u>Insgesamt</u>	<u>77.979,12 €</u>

Im Haushalt 2021 stehen ausreichend Mittel zur Verfügung, wir bitten um Zustimmung.

Neustadt an der Weinstraße, 04.02.2021

Oberbürgermeister