Niederschrift

über die 15. Sitzung des Ortsbeirates Lachen-Speyerdorf

der Stadt Neustadt an der Weinstraße

am Donnerstag, dem 28.01.2021, 19:00 Uhr,

Videokonferenz

- Öffentliche Sitzung -

TAGESORDNUNG:

1. Flächennutzungsplan-Neuaufstellung „Feuerwehr“ (Vorentwurf) im Ortsbezirk Lachen-Speyerdorf 009/2021
 - a) Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB
 - b) Freigabe zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und Behörden nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB
2. Flächennutzungsplan-Teiländerung „Lange Strahläcker“ im Ortsbezirk Lachen-Speyerdorf 440/2020
 - a) Beschluss zur Änderung des Geltungsbereiches.
 - b) Beschluss über die während der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB abgegebenen Stellungnahmen.
 - c) Freigabe zur Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB.
3. Bebauungsplan "Lange Strahläcker" im Ortsbezirk Lachen-Speyerdorf 441/2020
 - a) Beschluss zur Änderung des Geltungsbereiches.
 - b) Beschluss über die während der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB abgegebenen Stellungnahmen.
 - c) Freigabe zur Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB.
4. Bau- und Planungsangelegenheiten
5. Mitteilungen und Anfragen

Der Ortsvorsteher eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einladung und Beschlussfähigkeit fest.

Gegen die Onlinesitzung und die Tagesordnung erheben sich keine Bedenken.

TOP 1

009/2021

Flächennutzungsplan-Neuaufstellung „Feuerwehr“ (Vorentwurf) im Ortsbezirk Lachen-Speyerdorf

- a) Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB**
 - b) Freigabe zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und Behörden nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB**
-

Antrag:

Der Stadtrat beschließt

- a) die Aufstellung der Flächennutzungsplan-Neuaufstellung „Feuerwehr“ im Ortsbezirk Lachen-Speyerdorf gemäß § 2 Abs. 1 BauGB und
- b) die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und Behörden gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

Die Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen hat einige Fragen zu dem Flächennutzungsplan, diese liegen der Verwaltung vorab nicht vor und können in der Sitzung nicht abschließend geklärt werden. Es wird sich darauf verständigt, dass die Fragen ausformuliert als Dokument dem Protokoll angehängt werden und bis zur nächsten Ortsbeiratssitzung beantwortet werden sollen.

Abstimmung:

Ja-Stimmen: 11; Nein-Stimmen: 1; Enthaltungen: 1

TOP 2

440/2020

Flächennutzungsplan-Teiländerung „Lange Strahläcker“ im Ortsbezirk Lachen-Speyerdorf

- a) Beschluss zur Änderung des Geltungsbereiches.**
 - b) Beschluss über die während der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB abgegebenen Stellungnahmen.**
 - c) Freigabe zur Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB.**
-

Antrag:

Der Stadtrat beschließt

- c) Den Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Lange Strahläcker“, wie in der Anlage 1 dargestellt, zu ändern.
- d) über die in der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB abgegebenen Stellungnahmen laut Verwaltungsvorschlag und
- e) die Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB für den Bebauungsplan „Lange Strahläcker“ durchzuführen.

Nach kurzer Erläuterung des Ortsvorstehers erfolgt

Abstimmung:

Ja-Stimmen: 12; Nein-Stimmen: 1; Enthaltungen: 1

TOP 3

441/2020

Bebauungsplan "Lange Strahläcker" im Ortsbezirk Lachen-Speyerdorf

- a) Beschluss zur Änderung des Geltungsbereiches.**
 - b) Beschluss über die während der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB abgegebenen Stellungnahmen.**
 - c) Freigabe zur Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB.**
-

Antrag:

Der Stadtrat beschließt

- f) Den Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Lange Strahläcker“, wie in der Anlage 1 dargestellt, zu ändern.
- g) über die in der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB abgegebenen Stellungnahmen laut Verwaltungsvorschlag und
- h) die Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB für den Bebauungsplan „Lange Strahläcker“ durchzuführen.

Nach kurzer Erläuterung des Ortsvorstehers erfolgt

Abstimmung:

Ja-Stimmen: 12; Nein-Stimmen: 1; Enthaltungen: 1

TOP 4

Bau- und Planungsangelegenheiten

Der Ortsvorsteher verliest:

genehmigte Bauvorhaben:

- Einbau einer Gaube, Flurstück 6836/4
- Einfamilienwohnhaus mit Doppelgarage, Flurstück 5040/26
- Vorgesetzte Photovoltaik Fassadenanlage, Flurstück 109
- Umnutzung u. Sanierung einer bestehenden Scheunenanlage zur Wohnnutzung, Flurstück 18/3 30/11
- Abriss Scheune und Anbau Wohnhaus, Flurstück 414
- Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage, Flurstück 9377/3 9376/3 9375/3 9215/16

TOP 5

Mitteilungen und Anfragen

- Eine stellvertretende Ortsvorsteherin schlägt vor, dass Lachen-Speyerdorf sich dem Pilotprojekt grüne Abfallcontainer für den Grünabfall anschließen sollte.
Die Ortsbeiräte sind dafür, es soll geklärt werden, ob dies möglich ist.
- Ein Ortsbeiratsmitglied moniert das ständige „Hütchenspiel“ am Hambacherweg.
- Die Altkleidercontainer am Lidl der Firma Texaid wurden diese Woche nach erneuter Überfüllung, komplett abtransportiert. Die Beweggründe hierfür sind nicht bekannt.

Ende der Sitzung: 19:42 Uhr

Lachen-Speyerdorf, den 29.01.2021

(Claus Schick)
Ortsvorsteher

(Mona Lehr)
Protokollführerin