

Realschule Plus - Neubau 3,5 Zügig inkl. Abbruch Bestandsgebäudes

Kostenschätzung - 2 Ebene

Daten: BKI Kostenplanung 2020 - Gebäude Neubau - Kostenstand: 1.Quartal 2020, DIN 276

Zusammenfassung Kosten nach DIN 276

Kostengruppe	Menge	Einheit	KKW (€)	Summe (€)	Summe (€)
100 Grundstück	45.106,81	GF	5,00 €	225.534,05 €	
200 Herrichten und Erschließen					
200 Herrichten und Erschließen	3.400,00	FBG	20,00 €	68.000,00 €	
212 Abbruch (Schulgebäude)	66.226,34	m³	37,07 €	2.455.010,42 €	
300 Bauwerk - Baukonstruktionen					
310 Baugrube	6.418,66	BGI	48,00 €	308.095,49 €	
320 Gründung	3.398,11	GRF	394,00 €	1.338.856,13 €	
330 Außenwände	4.153,25	AWF	654,00 €	2.716.224,19 €	
340 Innenwände	4.153,25	IWF	320,00 €	1.329.039,36 €	
350 Decken	3.020,54	DEF	405,00 €	1.223.320,32 €	
360 Dächer	3.775,68	DAF	401,00 €	1.514.047,68 €	
370 Baukonstruktive Einbauten	6.292,80	BGF	12,00 €	75.513,60 €	
390 sonstige Maßnahmen für Bauko	6.292,80	BGF	72,00 €	453.081,60 €	
400 Bauwerk - Technische Anlagen					
410 Abwasser, Wasser, Gas	6.292,80	BGF	52,00 €	327.225,60 €	
420 Wärmeversorgungsanlagen	6.292,80	BGF	62,00 €	390.153,60 €	
430 Lufttechnische Anlagen	6.292,80	BGF	61,00 €	383.860,80 €	
440 Starkstromanlagen	6.292,80	BGF	124,00 €	780.307,20 €	
450 Fernmeldeanlagen	6.292,80	BGF	27,00 €	169.905,60 €	
460 Förderanlagen	6.292,80	BGF	17,00 €	106.977,60 €	
470 Nutzerspezifische Anlagen	6.292,80	BGF	58,00 €	364.982,40 €	
480 Gebäudeautomation	6.292,80	BGF	40,00 €	251.712,00 €	
490 Sonstige Technisch Anlagen	6.292,80	BGF	8,00 €	50.342,40 €	
500 Außenanlagen					
520 befestigte Flächen	1.000,00	m²	79,43 €	79.430,00 €	
530 Baukonstruktionen im Außenanlage	1.000,00	AF	56,87 €	56.870,00 €	
540 Technisch Anlagen im Außenanlage	1.000,00	AF	53,42 €	53.420,00 €	
550 Einbauten in Außenanlagen	1.000,00	AF	15,16 €	15.160,00 €	
570 Pflanz- und Saatflächen	1.000,00	m²	33,39 €	33.390,00 €	
590 Sonstige Außenanlagen	1.000,00	AF	3,14 €	3.140,00 €	
600 Ausstattung und Kunstwerke					
610 Ausstattung	6.292,80	BGF	152,48 €	959.514,81 €	
700 Baunebenkosten	6.292,80	BGF	357,00 €	2.246.529,60 €	
Gesamtkosten					17.979.644,45 €
BGF Gesamt mit Regionalfaktor 1,001					17.997.624,10 €
Preistand heute 115,1 Quartal 03/2020 - von 117,2 Quartal 01/2020					19.785.353,71 €