

# Realschule Plus Raumbedarf

3,5 Zügig

| Raum                                           | menge        | m²             | Summe          |
|------------------------------------------------|--------------|----------------|----------------|
| Allgemeine Unterrichtsräume                    | 23,00        | 60,00          | 1380,00        |
|                                                | 2,00         | 50,00          | 100,00         |
| Mehrzweckraum                                  | 1,00         | 100,00         | 100,00         |
| Materialraum                                   | 1,00         | 12,00          | 12,00          |
| Naturwissenschaftliche Unterrichtsräume        | 5,00         | 80,00          | 400,00         |
| Räume für Vorbereitung und Sammlung, insgesamt | 1,00         | 155,00         | 155,00         |
| Musikraum                                      | 1,00         | 70,00          | 70,00          |
| Materialraum                                   | 1,00         | 20,00          | 20,00          |
| Raum für bildende Kunst                        | 1,00         | 80,00          | 80,00          |
| Materialräume                                  | 1,00         | 35,00          | 35,00          |
| Werkräum                                       | 2,00         | 80,00          | 160,00         |
| Materialräume                                  | 2,00         | 35,00          | 70,00          |
| Raum für textiels Gestalten                    | 1,00         | 60,00          | 60,00          |
| Lehrküche                                      | 1,00         | 70,00          | 70,00          |
| Speiseraum                                     | 1,00         | 35,00          | 35,00          |
| Computerlabore                                 | 2,00         | 80,00          | 160,00         |
| Nebenräume                                     | 1,00         | 12,00          | 12,00          |
| Bibliothek                                     | 1,00         | 100,00         | 100,00         |
| Raum für Schulleiter/in                        | 1,00         | 20,00          | 20,00          |
| Raum für Stellvertreter/in                     | 1,00         | 12,00          | 12,00          |
| Raum für pädagogischen Koordinator             | 1,00         | 12,00          | 12,00          |
| Geschäftszimmer                                | 1,00         | 30,00          | 30,00          |
| Verwaltungsraum                                | 1,00         | 12,00          | 12,00          |
| Lehrerzimmer                                   | 1,00         | 150,00         | 150,00         |
| Elternsprechzimmer                             | 1,00         | 12,00          | 12,00          |
| Arztzimmer                                     | 1,00         | 20,00          | 20,00          |
| Zimmer für die Schülervvertretung              | 1,00         | 20,00          | 20,00          |
| Lehrmittelzimmer                               | 3,00         | 20,00          | 60,00          |
| Hausmeisterzimmer                              | 1,00         | 20,00          | 20,00          |
| <b>Gesamt 3,5 Zügig</b>                        | <b>61,00</b> | <b>1462,00</b> | <b>3387,00</b> |

|                                                                                 |      |        |        |
|---------------------------------------------------------------------------------|------|--------|--------|
| didaktische/n Koordinator                                                       | 1,00 | 12,00  | 12,00  |
| Schulsozialarbeiter                                                             | 2,00 | 12,00  | 24,00  |
| GTS Räume                                                                       | 3,00 | 60,00  | 180,00 |
| Lern- und Arbeitsbereich                                                        | 1,00 | 40,00  | 40,00  |
| Mensa<br>= Essensteilnehmer /Platzwchsel= Anzahl der Plätze<br>1,4 m² pro Platz | 1,00 | 65,00  | 65,00  |
| Küchenfläche<br>(Angaben laut Neufert ca. Fläche)                               | 1,00 | 25,00  | 25,00  |
| Bibliothek für KRG                                                              | 1,00 | 200,00 | 200,00 |

|                                            |              |                |                |
|--------------------------------------------|--------------|----------------|----------------|
| <b>Sondernutzfläche Gesamt (NF) = 100%</b> | <b>71,00</b> | <b>1876,00</b> | <b>3933,00</b> |
|--------------------------------------------|--------------|----------------|----------------|

|                                    |                |
|------------------------------------|----------------|
| Nebenräume und Erschließung (NGF)  |                |
| ca. 140% laut Raumpilot Grundlagen | 5226,20        |
| KGF Schätzung laut BKI = ca. 20%   | 746,60         |
| <b>BGF ca. 160 % NF</b>            | <b>5972,80</b> |

|                                |                 |
|--------------------------------|-----------------|
| <b>BRI ca. 4,27 m nach BKI</b> | <b>25503,86</b> |
|--------------------------------|-----------------|

|                |
|----------------|
| 5506,20        |
| 786,60         |
| <b>6292,80</b> |

|          |
|----------|
| 26870,26 |
|----------|

|        |
|--------|
| RS +   |
| KRG    |
| Gesamt |