

Baunutzungs- und Lebenszykluskosten <input type="checkbox"/> Kostenvoranmeldung - Bau - <input type="checkbox"/> Haushaltsunterlage - Bau -	Baumaßnahme:	Realschule Plus - Neustadt /Weinstraße
	Bauwerk/Bauteil:	Neubau 3,5 Zügig
	BGF:	6.292,80 m ²
	NF 1-6:	3.933,00 m ²
	BRI:	26.870,26 m ²

Baunutzungskosten nach DIN 18960

Kostengruppe 100 Kapitalkosten nach DIN 18960		€/m ² BGF u. Jahr ¹⁾ (€/m ³ BRI u. Jahr)	€/Jahr
110	Fremdkapital		226.616,54
120	Eigenmittel		
130	Abschreibung		302.155,39
190	Kapitalkosten Sonstiges		
Kapitalkosten (Summe 110 - 190)			528.771,93

Kostengruppe 200 Objektmanagementkosten nach DIN 18960		€/m ² BGF u. Jahr ¹⁾ (€/m ³ BRI u. Jahr)	€/Jahr
210	Personalkosten		
220	Sachkosten		
230	Fremdleistungen		
290	Objektmanagementkosten Sonstiges		56.586,04
Objektmanagementkosten (Summe 210 - 290)			56.586,04

Kostengruppe 300 Betriebskosten nach DIN 18960		€/m ² BGF u. Jahr ¹⁾ (€/m ³ BRI u. Jahr)	€/Jahr
310	Versorgung		64.932,48
320	Entsorgung		2.121,98
330	Reinigung und Pflege von Gebäuden		67.408,12
340	Reinigung und Pflege der Außenanlagen		10.963,54
350	Bedienen, Inspektion und Wartung		53.261,61
360	Sicherheits- und Überwachungsdienste		14.924,57
370	Abgaben und Beiträge		16.268,49
390	Betriebskosten Sonstiges		9.195,23
Betriebskosten (Summe 310 - 390)			239.076,02

Kostengruppe 400 Instandsetzungskosten nach DIN 18960		€/m ² BGF u. Jahr ¹⁾ (€/m ³ BRI u. Jahr)	€/Jahr
410	Instandsetzung der Baukonstruktion		91.952,31 €
420	Instandsetzung der technischen Anlagen		29.566,20 €
430	Instandsetzung der Außenanlagen		7.214,72 €
440	Instandsetzung der Ausstattung		2.263,44 €
490	Instandsetzungskosten Sonstiges		
Instandsetzungskosten (Summe 410 - 490)			130.996,67

Kostengruppen 100 - 400 nach DIN 18960		€/m ² BGF u. Jahr ¹⁾ (€/m ³ BRI u. Jahr)	€/Jahr
Summe Baunutzungskosten			955.430,66 €
	inkl. 100		
	ohne 100		426.658,73 €

Lebenszykluskosten

	Betrachtungszeitraum	50,00	Jahre
	Baupreisindex als jährliche Steigerung	2,30	%
	Verbraucherpreisindex als jährliche Steigerung	2,30	%
	kalkulatorischer Zinssatz	0,75	%

für den Betrachtungszeitraum nach DIN 276		€/50 Jahre ¹⁾
1	Gesamtbaukosten (KGR 200-700)	6.004.000,00
2	Barwert Baunutzungskosten	64.875.844,27
3	Barwert unregelmäßige Zahlungen KG 300 (Modernisierungsintervalle)	16.233.787,85
4	Barwert unregelmäßige Zahlungen KG 400 (Modernisierungsintervalle)	8.894.962,15
5	Barwert Rückbau	-

Lebenszykluskosten als Barwert		€/50 Jahre ¹⁾
Summe Lebenszykluskosten		70.879.844,27 €
ohne KG 100		34.975.066,64 €

1) Die zugrunde gelegten Kostenkennwerte (z. B. PLAKODA, fm.benchmarking Bericht, Nutzungskosten BKI) sind zu erläutern und als Anlage beizulegen