

Realschule plus - Neustadt - Sanierung nach Bedarf Realschule Plus 3,5 Zülig

Daten: BKI Kostenplanung S1 - Sonderband Schulen - 01.2017 Kostenstand: 1.Quartal 2017, DIN 276

Zusammenfassung Kosten nach DIN 276

Kostengruppe	Menge Einheit	KKW [€]	Summe [€]	Summe [€]
100	Grundstück	45.106,81 GF	5,00 €	225.534,05 €
200	Herrichten und Erschließen			
200	Herrichten und Erschließen	3.558,96 FBG	5,56 €	19.787,82 €
212	Abbruch	9.886,00 BGF	44,80 €	442.892,80 €
220	Öffentliche Erschließung	3.558,96 FBG	0,10 €	355,90 €
300	Bauwerk - Baukonstruktionen			
310	Baugrube	3.558,96 BGI	12,54 €	44.629,36 €
320	Gründung	988,60 GRF	46,34 €	45.811,72 €
330	Außenwände	7.668,20 AWF *	597,82 €	4.584.203,32 €
	davon Restflächen	3.120,81 AWF *	597,82 €	1.865.682,75 €
340	Innenwände	4.152,12 IWF	432,56 €	1.796.041,03 €
350	Decken	5.832,74 DEF	399,04 €	2.327.496,57 €
360	Dächer	2.333,80 DAF *	472,82 €	1.103.467,32 €
	davon Restflächen	949,81 DAF *	472,82 €	449.090,02 €
370	Baukonstruktive Einbauten	16.670,00 BGF *	30,99 €	516.603,30 €
	davon Restflächen	6.784,37 BGF	30,99 €	210.247,63 €
390	sonstige Maßnahmen für Bauko	9.886,00 BGF	57,55 €	568.939,30 €
400	Bauwerk - Technische Anlagen			
410	Abwasser, Wasser, Gas	9.886,00 BGF	42,19 €	417.090,34 €
420	Wärmeversorgungsanlagen	9.886,00 BGF	55,88 €	552.429,68 €
430	Lufttechnische Anlagen	9.886,00 BGF	30,24 €	298.952,64 €
440	Starkstromanlagen	9.886,00 BGF	100,54 €	993.938,44 €
450	Fernmeldeanlagen	9.886,00 BGF	40,84 €	403.744,24 €
460	Förderanlagen	9.886,00 BGF	17,45 €	172.510,70 €
470	Nutzerspezifische Anlagen	9.886,00 BGF	45,82 €	452.976,52 €
480	Gebäudeautomation	9.886,00 BGF	18,77 €	185.560,22 €
490	Sonstige Technisch Anlagen	9.886,00 BGF	2,52 €	24.912,72 €
500	Außenanlagen			
520	befestigte Flächen	1.000,00 m ²	79,43 €	79.430,00 €
530	Baukonstruktionen im Außenanlagen	1.000,00 AF	56,87 €	56.870,00 €
540	Technisch Anlagen im Außenanlagen	1.000,00 AF	53,42 €	53.420,00 €
550	Einbauten in Außenanlagen	1.000,00 AF	15,16 €	15.160,00 €
570	Pflanz- und Saatflächen	1.000,00 m ²	33,39 €	33.390,00 €
590	Sonstige Außenanlagen	1.000,00 AF	3,14 €	3.140,00 €
600	Ausstattung und Kunstwerke			
610	Ausstattung	9.886,00 BGF	152,48 €	1.507.399,47 €
700	Baunebenkosten	9.886,00 BGF	318,44 €	3.148.054,36 €
Gesamtkosten				20.074.741,82 €
davon Restflächen				2.525.020,40 €
BGF Gesamt mit Regionalfaktor 1,001				20.094.816,56 €
Preistand heute 115,1 Quartal 03/2020 - von 104,0 Quartal 1/17				22.090.863,29 €

*Grundlage für diese Fläche ist das gesamtes Gebäude, da diese Bereiche zum Werterhalt instandgesetzt werden muss

371 Allgemeine	Einbauten	
372 Besondere	Einbauten	
379 Baukonstruktive	Einbauten,	sonstiges
370 Baukonstruktive	Einbauten	