

Realschule Plus

Ermittlung (BGF)

Nord

Anzahl	Länge (m)	Breite (m)	Summe (m²)
1,00	24,94	17,74	442,44
2,00	4,60	8,33	76,64
1,00	4,54	26,07	118,36
1,00	4,54	42,65	193,63
1,00	2,00	2,50	5,00
			836,06
			836,06

Mitte

1,00	4,60	18,43	84,78
1,00	4,60	17,93	82,48
1,00	4,60	17,93	82,48
			249,73
			249,73

Süd

1,00	61,56	17,26	1.062,53
			1.062,53
			1.062,53

Kellergeschoss Summe

2.148,32

Nord

1,00	41,20	16,80	692,16
1,00	20,80	16,80	349,44
1,00	82,42	17,15	1.413,50
1,00	66,22	6,00	397,32
			2.852,42
			2.852,42

Mitte

1,00	86,32	14,80	1.277,54
2,00	1,10	4,10	9,02
2,00	3,22	4,10	26,40
2,00	4,10	4,10	33,62
0,25	4,10	3,14	432,82
			1.779,40
			1.779,40

Süd

1,00	45,40	6,00	272,40
1,00	61,60	42,40	2.611,84
			2.884,24
			2.884,24

Erdgeschoss Summe

7.516,07

Nord

1,00	82,42	17,20	1.417,62
4,00	4,60	5,70	104,88
			1.522,50
			1.522,50

Mitte

1,00	102,82	15,40	1.583,43
			1.583,43
			1.583,43

Süd

3,00	4,60	5,70	78,66
1,00	61,60	17,20	1.059,52
			1.138,18
			1.138,18

1. Obergeschoss Summe

4.244,11

Nord

1,00	82,42	17,20	1.417,62
4,00	4,60	8,50	156,40
1,00	1,93	2,52	4,86
			1.578,89
			1.578,89

Süd

1,00	61,60	17,20	1.059,52
3,00	4,60	8,60	118,68
1,00	1,93	2,52	4,86
			1.183,06
			1.183,06

1. Obergeschoss Summe

2.761,95

BGF gesamt 16.670,45

BGF Teilsanierung 6.789,88

Übrige BGF Abriss 9.880,58

Ermittlung (BRI)

	Fläche (m²)	Höhe (m)	
Nord	836,06	2,00	1.672,12
Mitte	249,73	4,20	1.048,87
Süd	1.062,53	2,00	2.125,06
Summe KG			4.846,05

Nord	2.852,42	4,00	11.409,68
	1.041,00	0,60	624,60
			12.034,28

Mitte	1.179,40	4,20	4.953,48
-------	----------	------	----------

Süd	2.884,24	4,00	11.536,96
	1.552,00	0,60	931,20
			12.468,16

Summe EG 29.455,92

Nord	1.522,50	4,00	6.090,00
Mitte	1.583,43	4,00	6.333,72
Süd	1.138,18	4,00	4.552,72
Summe 1. OG			16.976,44

Nord	1.578,89	5,00	7.894,45
Süd	1.183,06	5,00	5.915,30
Summe 2. OG			13.809,75

BRI gesamt 65.088,16

BRI gesamt 27.690,85

Flächen die Benötigt werden um das
Raumprogramm einer 3,5 Zügigen Realschule Plus
zu integrieren

Übrige BRI 37.397,31

(bedarf einer weiteren Nutzung)