

Baunutzungs- und Lebenszykluskosten ☐ Kostenvoranmeldung - Bau - ☐ Haushaltsunterlage - Bau -	Baumaßnahme:	Realschule Plus - Neustadt /Weinstraße
	Bauwerk/Bauteil:	Sanierung 3,5 Zügig
	BGF:	6789,88
	NF 1-6:	4243,68
	BRI:	26018,73

Baunutzungskosten nach DIN 18960

Kostengruppe 100 Kapitalkosten nach DIN 18960		€/m² BGF u. Jahr ¹⁾ (€/m³ BRI u. Jahr)	€/Jahr
110	Fremdkapital		270.860,72
120	Eigenmittel		
130	Abschreibung		361.147,62
190	Kapitalkosten Sonstiges		
Kapitalkosten (Summe 110 - 190)			632.008,34

Kostengruppe 200 Objektmanagementkosten nach DIN 18960		€/m² BGF u. Jahr ¹⁾ (€/m³ BRI u. Jahr)	€/Jahr
210	Personalkosten		
220	Sachkosten		
230	Fremdleistungen		
290	Objektmanagementkosten Sonstiges		58.760,54
Objektmanagementkosten (Summe 210 - 290)			58.760,54

Kostengruppe 300 Betriebskosten nach DIN 18960		€/m² BGF u. Jahr ¹⁾ (€/m³ BRI u. Jahr)	€/Jahr
310	Versorgung		67.427,72
320	Entsorgung		2.203,52
330	Reinigung und Pflege von Gebäuden		69.998,49
340	Reinigung und Pflege der Außenanlagen		11.384,85
350	Bedienen, Inspektion und Wartung		55.308,36
360	Sicherheits- und Überwachungsdienste		15.498,09
370	Abgaben und Beiträge		16.893,66
390	Betriebskosten Sonstiges		9.548,59
Betriebskosten (Summe 310 - 390)			248.263,28

Kostengruppe 400 Instandsetzungskosten nach DIN 18960		€/m² BGF u. Jahr ¹⁾ (€/m³ BRI u. Jahr)	€/Jahr
410	Instandsetzung der Baukonstruktion		95.485,88 €
420	Instandsetzung der technischen Anlagen		30.702,38 €
430	Instandsetzung der Außenanlagen		7.491,97 €
440	Instandsetzung der Ausstattung		2.350,42 €
490	Instandsetzungskosten Sonstiges		0,00 €
Instandsetzungskosten (Summe 410 - 490)			136.030,65

Kostengruppen 100 - 400 nach DIN 18960		€/m² BGF u. Jahr ¹⁾ (€/m³ BRI u. Jahr)	€/Jahr
Summe Baunutzungskosten inkl. 100			1.075.062,81 €
		ohne 100	443.054,47 €

Lebenszykluskosten

	Betrachtungszeitraum	50,00	Jahre
	Baupreisindex als jährliche Steigerung	2,30	%
	Verbraucherpreisindex als jährliche Steigerung	2,30	%
	kalkulatorischer Zinssatz	0,75	%

für den Betrachtungszeitraum nach DIN 276		€/50 Jahre ¹⁾
1	Gesamtbaukosten (KGR 200-700)	6.004.000,00
2	Barwert Baunutzungskosten	72.999.130,51
3	Barwert unregelmäßige Zahlungen KG 300 (Modernisierungsintervalle)	16.857.623,02
4	Barwert unregelmäßige Zahlungen KG 400 (Modernisierungsintervalle)	9.236.780,47
5	Barwert Rückbau	-

Lebenszykluskosten als Barwert		€/50 Jahre ¹⁾
Summe Lebenszykluskosten		79.003.130,51 €
ohne KG 100		36.088.373,47 €

1) Die zugrunde gelegten Kostenkennwerte (z. B. PLAKODA, fm.benchmarking Bericht, Nutzungskosten BKI) sind zu erläutern und als Anlage beizulegen