



-Der Vorsitzende-

Pascal Bender
Dr. Siebenpfeiffer-Str. 64
67434 Neustadt / Weinstrasse
Tel.: 06321/890060
Fax: 06321/89006-18
e-mail: pascal.bender@mp-nw.de

Herrn Oberbürgermeister
Marc Weigel
Rathaus
67433 Neustadt an der Weinstraße

Neustadt, den 08.12.2020

Chance für neue Konzepte - „Testladen“ einrichten

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister Weigel,

Für die kommende Sitzung des Stadtrates der Stadt Neustadt an der Weinstraße stellen wir den folgenden **Antrag**:

Im Haushalt der Stadt Neustadt an der Weinstraße für 2021 werden Mittel zur Einrichtung und zum Betrieb mind. eines sog. „Testladens“ vorgesehen. Hierfür sollte eine geeignete, gut gelegene Immobilie in einer der Neustadter Fußgängerzonen erworben oder langfristig gemietet werden. Die im Haushalt anzusetzenden Kosten hängen davon ab, ob geeignete Flächen erworben werden können oder gemietet werden müssen.

Begründung:

Neue Einzelhandelskonzepte müssen hohe Risiken bei der Unternehmensgründung auf sich nehmen. Neben der Geschäftsausstattung und den Kosten des Aufbaus des Gewerbes gehen Unternehmensgründerinnen und -gründer durch langfristige Mietverträge ein hohes Risiko ein, das viele Gründerinnen und Gründer abschreckt.

Vermieter bestehen aber meist auf langfristigen Mietverträgen und sind sehr zurückhaltend, an Neugründungen zu vermieten.

Als wirksames Mittel zur Gründerförderung und zur Belegung von Leerständen haben sich sog. „Testläden“ bewährt. Hier können Gründerinnen und Gründer zu akzeptablen Mietkosten ihr Geschäftsmodell für z.B. ein Jahr „testen“. Ist es erfolgreich, können sie in einen Leerstand in der Stadt umziehen. Bleibt der Erfolg aus, ist das Risiko überschaubar.

Für einen Privatinvestor ist ein solcher Ansatz weniger interessant, da der Organisationsaufwand sehr viel höher ist, als bei einer langfristigen Vermietung. Daher ist zu empfehlen, einen solchen „Laden“ durch die Stadt zu organisieren. Darüber hinaus kann die Stadt mitentscheiden, welche Sortimente sich in der Stadt entwickeln.

Von einer Marktverzerrung muss nicht ausgegangen werden, da das Konzept nicht grundsätzlich fordert, auf eine Miete zu verzichten. Stattdessen ist eine moderate Miete sinnvoll, da die Entwicklung eines Geschäftsmodells nur so unter realistischen Bedingungen stattfinden kann.

Mit freundlichen Grüßen



Pascal Bender

Vorsitzender



Dr. Andreas Böhringer