

**Drucksache Nr.: 414/2020**

**Dezernat IV**

**Federführend:** Sachgebiet  
Bauverwaltung

**Anlagen:**

**Az.:** 212; At-Scho

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Termin</b>	<b>Status</b>	<b>Behandlung</b>
Stadtrat	15.12.2020	Ö	zur Beschlussfassung

**Vergabe von Planungsleistungen zur Erstellung eines Landschaftsplans sowie verschiedener ergänzender Leistungen als Grundlage zur Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes 2035 der Stadt Neustadt an der Weinstraße**

---

**Antrag:**

Der Stadtrat beschließt:

Der Auftrag für Planungsleistungen zur Erstellung eines Landschaftsplans sowie verschiedener ergänzender Leistungen als Grundlage zur Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes 2035 der Stadt Neustadt an der Weinstraße wird dem Büro

WSW & Partner GmbH  
Hertelsbrunnenring 20  
67657 Kaiserslautern

als dem Unternehmen mit dem wirtschaftlichsten Angebot erteilt.

**Begründung:**

Am 30.06.2020 hat der Rat der Stadt Neustadt an der Weinstraße beschlossen, das Verfahren zur Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes mit dem Planungshorizont 2035 einzuleiten (Drucksache 129/2020). Der Flächennutzungsplan selbst wird in Eigenleistung von Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern der Abteilung Stadtplanung erstellt.

Für den Gesamtprozess sind allerdings eine Reihe von Planungsleistungen und Fachgutachten notwendig, die extern vergeben werden müssen.

Nachfolgende Leistungen waren als Teil des Gesamtprojekts „Flächennutzungsplan 2035“ europaweit ausgeschrieben:

- die Erstellung des Landschaftsplanes als naturschutzfachlicher Planungsbeitrag zum Flächennutzungsplan (Grundleistungen nach HOAI),
- die Durchführung einer ergänzenden Biotopkartierung,
- die Durchführung eines Scopingtermins zur Vorbereitung der Umweltprüfung,
- die Erarbeitung von Umweltprüfung und Umweltbericht,
- die Auswertung umweltbezogener Stellungnahmen im Rahmen der Behörden- und Bürgerbeteiligung sowie
- die Erarbeitung einer zusammenfassenden Erklärung zum Flächennutzungsplan.

Im Rahmen der europaweiten Ausschreibung als offenes Verfahren gem. § 15 der Vergabeordnung hatten vier Bieter bis zur festgesetzten Frist am 01.09.2020 um 10:30 Uhr ein entsprechendes Angebot abgegeben. Nach formeller Prüfung durch das Sachgebiet Bauverwaltung wurden die Eignung der Bieter, die Angebote sowie vorgelegte Referenzen durch Mitarbeiter\*innen der Abteilung Stadtplanung geprüft und bewertet. Dabei wurde der Erfüllungsgrad der verschiedenen Zuschlagskriterien bepunktet. Insgesamt waren 100 Punkte zu erreichen.

Das Büro

WSW & Partner GmbH  
Hertelsbrunnenring 20  
67657 Kaiserslautern

hat die höchste Gesamtpunktzahl erreicht. Die Verwaltung empfiehlt daher, den Auftrag dem vorgenannten Büro zu erteilen.

Die Mittel stehen auf dem Produktkonto 5111000.562500 zur Verfügung.

Neustadt an der Weinstraße, 02.12.2020

Oberbürgermeister