

Niederschrift

über die 10. Sitzung des Ortsbeirates Lachen-Speyerdorf

der Stadt Neustadt an der Weinstraße

am Dienstag, dem 26.05.2020, 20:00 Uhr,

Alte Turnhalle, Karl-Ohler-Str. 23a, Lachen-Speyerdorf

- Öffentliche Sitzung -

TAGESORDNUNG:

1. Einwohnerfragestunde
2. Antrag Bündnis 90/Die Grünen vom 16.05.2020:
Geschwindigkeitsreduzierende Maßnahme beim Ortsausgang Lachen -
von B39 (Kreisel-AB-Süd) kommend
3. Flächennutzungsplan 2035 der Stadt Neustadt an der Weinstraße – 129/2020
Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB
4. Stellungnahme im Verfahren "Neuausweisung Wasserschutzgebiet 134/2020
Ordenswald"
5. Fortschreibung des Einzelhandelskonzeptes
6. Bau- und Planungsangelegenheiten
7. Zukünftige Ratsarbeit in Zeiten von Corona
8. Information über Kerweabsage Lachen
9. Mitteilungen und Anfragen

Der Ortsvorsteher eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einladung und Beschlussfähigkeit fest.

Gegen die Tagesordnung erheben sich keine Bedenken.

TOP 1

Einwohnerfragestunde

Es liegt nichts vor.

TOP 2

Antrag Bündnis 90/Die Grünen vom 16.05.2020: Geschwindigkeitsreduzierende Maßnahme beim Ortsausgang Lachen - von B39 (Kreisel-AB-Süd) kommend

Nach kontroverser Diskussion erfolgt

Abstimmung (einschließlich Ortsvorsteher):

Ja-Stimmen: 6; Nein-Stimmen: 5; Enthaltungen: 1

TOP 3

129/2020

Flächennutzungsplan 2035 der Stadt Neustadt an der Weinstraße – Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB

Antrag:

Der Stadtrat beschließt die Einleitung des Verfahrens zur Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes 2035 der Stadt Neustadt an der Weinstraße gem. § 2 Abs. 1 BauGB.

Die Verwaltung wird beauftragt, den Aufstellungsbeschluss öffentlich bekanntzumachen.

Der Ortsvorsteher erläutert den Sinn und Zweck des Flächennutzungsplans und bittet die Fraktionen um Wünsche / Vorschläge für die Neuaufstellung.

Abstimmung:

Einstimmig angenommen

TOP 4

134/2020

Stellungnahme im Verfahren "Neuausweisung Wasserschutzgebiet Ordenswald"

Antrag:

Der Stadtrat möge beschließen, dem Verwaltungsentwurf der Stellungnahme der Stadt Neustadt an der Weinstraße gegenüber der Oberen Wasserbehörde (SGD Süd) für das Verfahren „Neuausweisung Wasserschutzgebiet Ordenswald“ zuzustimmen.

Nach kurzer Erläuterung des Ortsvorstehers über die Lage erfolgt

Abstimmung:

Einstimmig angenommen

TOP 5

Fortschreibung des Einzelhandelskonzeptes

- Es wird festgestellt, dass der Lachener Bereich ein Defizit ausweist, was die fußläufige Versorgung betrifft.
- Vollsortimenter wie z.B. Rewe, Wasgau oder Edeka fehlen, haben derzeit jedoch kein Interesse (in Geinsheim bereits Wasgau, in Hambach ist Edeka projiziert)

Abstimmung:

Einstimmig angenommen

TOP 6

Bau- und Planungsangelegenheiten

Der Ortsvorsteher verliest:

Vorhaben:

- Fassadenänderung/Einbau von Terrassentür, Rückbau von zwei Gauben/zwei Dachflächenfenster, Flurstück 6805
- Herstellen einer neuen Haustüröffnung, Flurstück 8849/3
- Umbau eines Einfamilienhauses, Flurstück 9478/29
- Abschieben, Abgraben, Zwischenlagern und Auffüllen zur Vorbereitung Bebauungsplangebiet „Am Jahnplatz“ Flurstück 9176/8, 7010/1, 7025/7, 12058/3 um.
- Neubau eines landwirtschaftlichen Betriebsgebäudes: Wein- und Flaschenlager mit Kelterhaus und Nebenräumen, Flurstück 9172/123

TOP 7

Zukünftige Ratsarbeit in Zeiten von Corona

Über den Vorschlag, die Sitzungen im 2-Monats-Rhythmus einzuberufen, erfolgt:

Abstimmung:

Einstimmig angenommen

TOP 8

Information über Kerweabsage Lachen

Da bereits die zweite Kerwe im Ortsteil abgesagt wurde, überlegt sich ein AK (bestehend aus vier Ortsbeirätinnen) Alternativen.

TOP 9

Mitteilungen und Anfragen

- Ein Ortsbeiratsmitglied weist auf Schlaglöcher in der Goethestraße und Theodor-Heuss-Straße hin.
- Ein weiteres Ortsbeiratsmitglied bemängelt das fehlende Schild „Durchfahrtsbegrenzung 3,5 t“ an der Ecke Theodor-Heuss-Straße / Perglasstraße
- Bezüglich der Verkehrssituation der Baustellenfahrzeuge „Jahnplatz“ verspricht der Ortsvorsteher mit der Baufirma in Kontakt zu treten
- ÖPNV: Stellungnahme der SPD und Grünen Fraktion liegen vor
- Ortsvorsteher informiert darüber, dass die neue Bushaltestelle „Hamann“ in der Flugplatzstraße, am alten Standort barrierefrei installiert wird

Ende der Sitzung: 21:00 Uhr

Lachen-Speyerdorf, den 28. Mai 2020

Ortsvorsteher

Protokollführer/in