

# Niederschrift

über die 10. Sitzung des Ortsbeirates Haardt

der Stadt Neustadt an der Weinstraße

am Mittwoch, dem 19.08.2020, 19:30 Uhr,

im protestantischen Gemeindehaus Haardt, Am Bürgergarten 5, 67433

Neustadt an der Weinstraße

- Öffentliche Sitzung -

---

## TAGESORDNUNG:

1. Nahverkehrsplan 2020 für die Stadt Neustadt an der Weinstraße 199/2020
2. Bauangelegenheiten
3. ehemalige Fachklinik: Erstellung und Abstimmung der Eckpunktliste
4. Verkehrsangelegenheiten
5. Mitteilungen und Anfragen

Die Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einladung und Beschlussfähigkeit fest. Sie begrüßt alle Anwesenden, im Besonderen die Gäste und eine Mitarbeiterin der Abteilung Verkehrsplanung.

### **TOP 1**

**199/2020**

#### **Nahverkehrsplan 2020 für die Stadt Neustadt an der Weinstraße**

---

Die Vorsitzende stimmt kurz auf den aktuellen Stand des Tagesordnungspunktes ein. Sachstand ist der Entwurf der Beschlussfassung vom 05.08.2020. Sie gibt das Wort an die Mitarbeiterin von der Abteilung Verkehrsplanung.

Es werden gemeinsam mit dem Ortsbeirat verschiedene Lösungsmöglichkeiten und Ansätze diskutiert.

Beschlussvorlage bzw. Prüfvorlage für die Haardt:

- Die Linie 513 soll neu eingeführt werden.
- Bei der Linie 512 soll geprüft werden, ob sie wie gewünscht einmal stündlich weiterhin über die Haardt fahren kann.
- Die Linie 511 soll erhalten werden, da es hierfür eine gut ausgebaute Haltestelle am GDA Wohnstift gibt. Die Linie 511 wird von vielen, vor allem älteren Menschen genutzt um zum Globus, Hauptfriedhof, Ärztehaus in der Robert-Stolz-Straße und an die Haltestelle SNV - Böbig zu kommen.
- Die Vermeidung von Begegnungsverkehr der Busse ist dringend erforderlich und soll umgesetzt werden. Dies soll durch die Einführung eines Ringverkehrs nur in eine Richtung aller Buslinien gewährleistet werden. So könnten alle Haltestellen auch nur noch auf einer Straßenseite aus- bzw. neugebaut werden.
- Eine gute Anbindung nach Gimmeldingen bzw. Deidesheim soll dringend erhalten

bleiben. Eine Anbindung der Linie 513 an die Linie 512 soll durch neu eingerichtete Haltestellen in der Gimmeldinger Straße mit gut getakteter Umstiegsmöglichkeit gewährleistet werden.

- Gewünscht wird das Einsetzen von behindertengerechten Kleinbussen.

Abstimmung:

Für die Beschlussvorlage:	13 Stimmen
Gegen die Beschlussvorlage:	1 Stimme
Enthaltungen:	Keine.

Das Ergebnis des heutigen Abends soll als Grundlage für die Ausschreibung dienen und stellt nicht die praktische, zukünftige Umsetzung dar. Diese Details werden zu einem späteren Zeitpunkt ausgearbeitet werden.

Die Vorsitzende bedankt sich herzlich und wünscht der Mitarbeiterin der Verkehrsplanung um 20:18 Uhr einen guten Heimweg.

Die Ortsvorsteherin stellt den Antrag, den Tagesordnungspunkt 3 (Bauangelegenheiten) vorzuziehen, da eine Mitarbeiterin der Abteilung Bauordnung bereits anwesend ist. Der Ortsbeirat stimmt einstimmig für das Tauschen des Tagesordnungspunkts 2 und 3.

## TOP 2

### Bauangelegenheiten

---

2.1.: Änderung der Textur zu BV/205-18, Mandelring, 67433 Neustadt an der Weinstraße

(Ein Ortsbeiratsmitglied zieht sich wegen Befangenheit von diesem Tagesordnungspunkt zurück.)

Die Mitarbeiterin der Abteilung Bauordnung erhält das Wort. Sie beschreibt kurz die Problematik der Änderungen am Bau. Aufgrund eines statischen Problems am Altbau musste der Dachstuhl zurückgebaut und die Zwischendecke erneuert werden. Hierbei gab es Veränderungen in der Kubatur in Abweichung zu der 2018 erteilten Baugenehmigung. Da diese Änderungen zunächst nicht genehmigt waren, wurde ein Baustopp verhängt. Es sollten neue Pläne seitens der Bauherren vorgelegt werden. Die nachträglich eingereichten Pläne weisen Änderungen in der Höhe des Dachstuhles und der Dachneigung aus.

Mehrere Ortsbeiratsmitglieder sprechen sich kritisch über die Herangehensweise und den Ablauf des Bauvorhabens seit 2018 aus. Ebenso sprechen mehrere Mitglieder die Schwierigkeiten der Vertretbarkeit einer Entscheidung im Sinne einer Gleichbehandlung aller Bürger an. Sorgen macht man sich auch über das Schaffen eines Präzedenzfalles im Außenbereich.

Abstimmung über die geplanten Änderungen am Bauvorhaben:

Für die Änderungen:	0 Stimmen
Gegen die Änderungen:	12 Stimmen
Enthaltungen:	2 Stimmen.

Hiermit werden die Änderungen vom Ortsbeirat Haardt mehrheitlich abgelehnt.

Die Vorsitzende bedankt sich herzlich bei der Mitarbeiterin der Verwaltung für die Unterstützung und diese verlässt die Sitzung um 20:45 Uhr.

2.2.: Baugenehmigung erteilt für ein Gartenhaus mit Toilette und Dusche, Flurstück 1106, Probstgasse, 67433 Neustadt an der Weinstraße.

2.3.: Baugenehmigung erteilt für den Neubau eines Einfamilienhauses mit Keller, Flurstück 484/7, Im Schilling, 67433 Neustadt an der Weinstraße.

2.4.: Bauunterlagen zur Information für den Anbau einer Garage und Gartenerweiterung eines Einfamilienhauses, Flurstück 2679/1, An der Althart, 67433 Neustadt an der Weinstraße.

Der Ortsbeirat nimmt die Tagesordnungspunkte 2.2 bis 2.4 zur Kenntnis.

### **TOP 3**

#### **ehemalige Fachklinik: Erstellung und Abstimmung der Eckpunktliste**

---

Eckpunkte für die Konzeptvergabe des Ortsbeirates Haardt:

- 1.) Schaffung eines 300 qm großen Dorfzentrums im Erdgeschoss des vorderen und mittleren Gebäudes gemäß Beschluss des Ortsbeirates Haardt vom 04.12.2019 mit  
Ortsverwaltung, Büros für Ortsvorsteherin und Mitarbeiterin 50 qm  
Sitzungszimmer Ortsbeirat 40 qm  
Nebenraum als Abstellraum, WCs 20 qm  
Vereinsraum 1 120 qm  
Vereinsraum 2 40 qm  
Infopoint/Foyer 30 qm  
Abstimmung: Einstimmig mit 14 Stimmen dafür.
- 2.) Nahversorgungsfunktionen wie z.B. Backshop, Kleingastronomie oder Poststelle.  
Abstimmung: Einstimmig mit 14 Stimmen dafür.
- 3.) In der Konzeptvergabekommission sollen alle Parteien des Haardter Ortsbeirates mit mindestens einer Person und Stimme vertreten sein.  
Abstimmung: Einstimmig mit 14 Stimmen dafür.
- 4.) Es sollen Wohnungen für mehrere Generationen entstehen.  
(Ein weiteres Wohnheim ausschließlich für Senioren ist nicht gewünscht).  
4.a.) Es soll auch bezahlbarer Wohnraum entstehen.  
Abstimmung: Mit 13 Stimmen und einer Enthaltung mehrheitlich angenommen.
- 5.) Der Ortsbeirat würde es begrüßen, wenn das Dorfzentrum als Teileigentum in den Händen von Haardter Bürgern bleibt. z.B. in Form einer Eigentümergemeinschaft.  
Abstimmung: Einstimmig mit 14 Stimmen dafür.
- 6.) Es sollen familiengerechte Wohnungen mit 4-5 Zimmern sowie ca. 10 kleinere Mietwohneinheiten in der Größe 30-50 qm Wohnfläche für z.B. Singles entstehen.  
Abstimmung: Einstimmig mit 14 Stimmen dafür.
- 7.) Neben der Nutzung des Gebäudes für Wohnungen und Dorfzentrum sind folgende Nutzungsmöglichkeiten denkbar, bzw. gewünscht: Pensions- oder Hotelzimmer für Wandertouristen und Mountainbiker/innen.

Abstimmung: Mit 12 Stimmen für, einer dagegen und einer Enthaltung mehrheitlich angenommen.

8.) Ein modernes Mobilitätskonzept zur Reduzierung von privaten KFZ soll Bestandteil des Konzeptes sein (überdachte Fahrradstellplätze, Carsharingstellplätze, etc.)  
Abstimmung: Einstimmig mit 14 Stimmen dafür.

9.) Einbeziehung eines nachhaltigen, schadstoffarmen Wärmeschutz- und Klimakonzeptes für die Altbausanierung. Vermeidung von entsorgungs- und diffusionsproblematischen Styroporplatten bei der Außendämmung. (Verwendung von regenerativen Dämmstoffen, z.B. von Holzfaserplatten).  
Abstimmung: Einstimmig mit 14 Stimmen dafür.

10.) Die vorhandene Gebäudesubstanz soll erhalten und das Baufenster soll nicht ausgeweitet werden. Ein Abriss soll ausgeschlossen werden.  
Abstimmung: Mit 8 Stimmen für, 4 dagegen und 2 Enthaltungen mehrheitlich angenommen.

## **TOP 4**

### **Verkehrsangelegenheiten**

---

- 4.1.: Stand der neu geplanten Spielstraße in der Eckstraße.  
Hier werden vor Beginn der Maßnahme aktuell die Parkplätze mit der Ortsvorsteherin vor Ort noch einmal besprochen und dann eingezeichnet.
- 4.2.: Durchgeführte Feuerwehrdurchfahrt über die Haardt zwecks Aufzeigen von Parkproblematiken. Hier gibt es einige kurze Informationen. Der Bericht des Ordnungsamtes liegt noch nicht vor.
- 4.3.: Bestehendes Verkehrsschild „Nur für Busse“ am großen Parkplatz neben der Ortsverwaltung.  
Laut Ordnungsamt dürften durch dieses Schild ausschließlich Busse auf dem Platz parken. Nach kurzer Klärung möchte der Ortsbeirat, dass dieses Schild entfernt wird.
- 4.4.: Parkplätze ausschließlich für die PKWs der Angehörigen der Feuerwehr bei Einsätzen.  
Hier wird die Bitte der freiwilligen Feuerwehr Haardt von einem Ortsbeiratsmitglied übermittelt, dass 6 Parkplätze am vorderen Ende der Pergola für die Feuerwehr als Parkverbot reserviert werden sollen. Der Ortsbeirat nimmt dies zur Kenntnis und die Ortsvorsteherin wird vom Brand- und Katastrophenschutz um eine Stellungnahme bitten. Danach wird in einer der nächsten Sitzungen in einem eigenen Tagesordnungspunkt wieder berichtet werden.

## **TOP 5**

### **Mitteilungen und Anfragen**

---

- 5.1.: Vorläufige Pläne zum Ausbau der Haardter Straße.  
Die Pläne sind aktuell einzusehen. Es wird ein Begehungstermin am 01.09.20 um 16:30 Uhr mit Treffpunkt an der Bushaltestelle des GDA Wohnstift stattfinden.
- 5.2.: Geplanter Glasfaserausbau für Neustadter Ortsteile durch die „Deutsche Glasfaser“. Hier berichtet die Ortsvorsteherin über eine zurückliegende Sitzung der Ortsteile Neustadt Nord und gibt Infos u.a. zu Beteiligungsquoten von Bürgern um den Ausbau mit Glasfaser zu ermöglichen. In den nächsten Wochen wird es hierzu Infoplakate

und Infomobile sowie Informationsveranstaltungen im Ortsteil geben.

- 5.3.: Stellungnahme des Gebäudemanagements zur Haardter Kirchturmglöcke.  
Die Stellungnahme wird vorgelesen und kritisch zur Kenntnis genommen. Der Ortsbeirat wünscht den ursprünglichen Zustand des Glockenschlages wieder herzustellen.
- 5.4.: Anfrage zum Aufhängen von Nistkästen auf dem Haardter Friedhof.  
Das Thema wird kurz besprochen und vom Ortsbeirat befürwortet.
- 5.5: Parkproblematik mit sehr großen PKW am Parkplatz des Haardter Winzers.  
Ein Ortsbeiratsmitglied berichtet von Problemen. Wenn sehr große PKW wie z.B. Pickups oder Sportwagen in den Parkbuchten parken, sind die Parkbuchten häufig nicht ausreichend, so dass die parkenden PKWs den Verkehrsfluss auf der öffentlichen Straße und auch den Rettungsverkehr behindern, da die Restdurchfahrtsbreite nicht mehr gegeben ist.

Die Vorsitzende weist darauf hin, dass jeder Bürger in einer derartigen Situation von verkehrswidrigem Parken das Ordnungsamt direkt selbst informieren kann.

- 5.6.: Stolperfalle auf einem Fußweg des Haardter Friedhofs.  
Ein Ortsbeiratsmitglied bittet um Beseitigung einer Stolpergefahr auf einem Weg unterhalb der Aussegnungshalle des Haardter Friedhofs. Dort hebt sich der Weg und gefährdet Fußgänger.

Ende der öffentlichen Sitzung: 22:20 Uhr

Vorsitzende

Protokollführerin