

Niederschrift

über die 8. Sitzung des Ortsbeirates Haardt

der Stadt Neustadt an der Weinstraße

am Mittwoch, dem 27.05.2020, 19:00 Uhr,

**im Gemeindesaal des protestantischen Gemeindehauses, Am Bürgergarten 5,
67433 NW-Haardt**

- Öffentliche Sitzung -

TAGESORDNUNG:

1. Verkehrsangelegenheiten, Finaler Standort Mitfahrerbank
2. Verkehrsangelegenheiten, Parksituationen im Ort
3. Stellungnahme im Verfahren "Neuausweisung Wasserschutzgebiet Ordenswald" 134/2020
4. Flächennutzungsplan 2035 der Stadt Neustadt an der Weinstraße – Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB 129/2020
5. Bauangelegenheiten zur Kenntnis
6. Bauangelegenheiten, Antrag des SPD Ortsverbandes Haardt zum Bauvorhaben Treppe an der Pergola
7. Glockenschlag Haardter Kirchturmuhre
8. Mitteilungen und Anfragen

Der Ortsvorsteherin eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einladung und Beschlussfähigkeit fest. Sie fragt die anwesenden Ortsbeiratsmitglieder, ob es Einwände zur Tagesordnung gibt. Diese gibt es:

Ein Ortsbeiratsmitglied beantragt, dass das Thema Glockenschlag als eigener Tagesordnungspunkt aufgenommen wird (nicht wie vorgesehen unter Mitteilungen und Anfragen), damit dazu auch abgestimmt werden kann. Der Ortsbeirat spricht sich mehrheitlich bei zwei Enthaltungen dafür aus.

Ein weiteres Ortsbeiratsmitglied beantragt, dass TOP 3 vor Eintritt in die Tagesordnung vertagt wird, da die umfangreichen Informationen hierzu den Ortsbeiratsmitgliedern erst am Vortag zugestellt wurden. Der Ortsbeirat beschließt einstimmig, TOP 3 zu vertagen.

TOP 1

Verkehrsangelegenheiten, Finaler Standort Mitfahrerbank

Bei einer Ortsbegehung wurde festgestellt, dass am vorgesehenen Standort vor dem Hotel „Mandelhof“ die Mitfahrerbank nicht aufgestellt werden kann, da dort der Gehweg zu schmal ist. Der Vorschlag ist daher, die Mitfahrerbank gegenüber am Fachwerkhaus in Höhe Mandelring 9 aufzustellen. Dort ist der Gehweg breit genug. Vor der Bank darf nicht geparkt werden. Laut Rücksprache der Ortsvorsteherin mit dem Leiter der Tiefbauabteilung wird zwecks leichter Montage eine Bank zum Aufschrauben gewählt. Über den endgültigen Standort in Höhe Mandelring 9 wird abgestimmt.

Beschluss: 12 Stimmen dafür,
0 Stimmen dagegen,
keine Enthaltungen

Der Ortsbeirat beschließt einstimmig den neuen Standort der Mitfahrerbank.

TOP 2

Verkehrsangelegenheiten, Parksituationen im Ort

2.1: Parksituation Eckstraße/Im Meisental

Ein Beiratsmitglied entfernt sich und nimmt als Betroffener weder an der Diskussion noch an der Abstimmung teil.

Letzte Woche gab es einen Ortstermin. Zur Wahl stehen zwei Möglichkeiten:

- Variante a: Verkehrsberuhigte Zone
- Variante b: Parkplätze ausweisen, dadurch würden Parkmöglichkeiten wegfallen

Nach kurzer Diskussion, dass für Anwohner das Parken möglich sein muss und die Durchfahrt für die Feuerwehr gegeben sein muss, wird abgestimmt.

Beschluss: 11 Stimmen für Variante a,
0 Stimmen dagegen,
keine Enthaltungen

Hiermit hat sich der Ortsbeirat einstimmig für eine Verkehrsberuhigte Zone entschieden.

2.2: Ausweichstelle/Seitenstreifen „Im Meisental 8“

In einer vorangehenden Ortsbeiratssitzung wurde beschlossen, ein zusätzliches Wiederholungsschild zum Eingeschränkten Halteverbot anzubringen. Laut Aussage der Verkehrsabteilung gilt dieses Schild aber nur für die Straße und nicht für den Seitenstreifen. Wenn der Seitenstreifen nicht beparkt werden soll, bedarf es eines Zusatzschildes „Eingeschränktes Halteverbot gilt auch für den Seitenstreifen.“ Darüber diskutiert der Ortsbeirat und es kommt zur Abstimmung.

Beschluss: 11 Stimmen dafür,
0 Stimmen dagegen,
1 Enthaltung

Hiermit hat sich der Ortsbeirat mehrheitlich für das Zusatzschild entschieden.

2.3: Die Parkplatzmarkierungen am Parkplatz „Haardter Winzer“ sollen nachgezeichnet werden.

2.4: Eckstraße

An der ehemaligen Fahrschule sind Schlaglöcher, die der Bauhof dringend ausbessern muss.

2.5: Parksituation Am Herzel

Dort herrschen chaotische Parkverhältnisse. Bei einer Ferienwohnung wurden Parkplätze entfernt und dafür ein Garten angelegt. Die Ortsvorsteherin hat sich informiert, dass pro Ferienwohnung 1 Stellplatz nachgewiesen werden muss. Sie schlägt vor, die gesamte Parksituation auf der Haardt zu überdenken und hierzu eine Befahrung mit der Feuerwehr durchzuführen, um Engstellen zu prüfen. Laut Aussage eines Ortsbeiratsmitgliedes soll diese Prüfung mit der Feuerwehr vor ca. 1,5 Jahren schon einmal stattgefunden haben. Die Dokumentation müsste der Stadt vorliegen. Die Ortsvorsteherin wird bei der Stadt nachfragen und diese Unterlagen anfordern.

2.6: Mandelring 152

Vor dem Mehrfamilienhaus Mandelring 152 darf geparkt werden. Danach gilt Eingeschränktes Halteverbot. Es wird diskutiert, ob dieses Eingeschränkte Halteverbot bereits ab der Bushaltestelle gelten soll. Dadurch würden zwei weitere Parkplätze wegfallen. Es kommt zur Abstimmung, ob das Eingeschränkte Halteverbot verlängert werden soll. Ein Beiratsmitglied nimmt als Anwohnerin nicht an der Abstimmung teil.

Beschluss: 4 Stimmen dafür,
4 Stimmen dagegen,
3 Enthaltungen

Hiermit bleibt es wie es ist.

TOP 3

134/2020

Stellungnahme im Verfahren "Neuausweisung Wasserschutzgebiet Ordenswald"

TOP 3 wird vor Eintritt in die Tagesordnung vertagt, da die umfangreichen Informationen hierzu den Ortsbeiratsmitgliedern erst am Vortag zugestellt wurden.

TOP 4

129/2020

**Flächennutzungsplan 2035 der Stadt Neustadt an der Weinstraße –
Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB**

Antrag:

Der Stadtrat beschließt die Einleitung des Verfahrens zur Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes 2035 der Stadt Neustadt an der Weinstraße gem. § 2 Abs. 1 BauGB.

Die Verwaltung wird beauftragt, den Aufstellungsbeschluss öffentlich bekanntzumachen.

Die Ortsvorsteherin erläutert kurz den Antrag. Dann stimmt der Ortsbeirat ab.

Beschluss: 11 Stimmen dafür,
0 Stimmen dagegen,
1 Enthaltung

Hiermit ist der Antrag mehrheitlich vom Ortsbeirat angenommen.

TOP 5

Bauangelegenheiten zur Kenntnis

5.1: Bauvorhaben Flurstück 1106, Probstgasse, Gartenhaus mit Toilette und Dusche. Der Ortsbeirat erhält die Bauantragsunterlagen zur Information.

5.2: Bauvoranfrage Flurstück 4541/2, Haardter Straße, Bau eines Einfamilienhauses. Der Ortsbeirat nimmt zur Kenntnis, dass der Vorbescheid am 14.04.2020 positiv erteilt wurde.

5.3: Bauvorhaben Flurstück 449/7, Im Wolfenacker, Neubau eines 1-Familienwohnhauses mit Carport. Der Ortsbeirat nimmt zur Kenntnis, dass die Baugenehmigung am 06.04.2020 erteilt wurde.

5.4: Bauvorhaben Flurstück 2591/1, Am Herzel, Änderung eines Einfamilienhauses in ein Zweifamilienhaus mit Einliegerwohnung. Der Ortsbeirat nimmt zur Kenntnis, dass die Baugenehmigung am 28.02.2020 erteilt wurde.

5.5: Bauvorhaben Flurstück 2867/2, Aspenweg, Neubau eines Einfamilienhauses. Der Ortsbeirat erhält die Bauantragsunterlagen zur Information. In der Begründung heißt es u.a. dass es sich um eine Baulücke handelt, dass kein rechtskräftiger Bebauungsplan besteht und das Bauvorhaben nach § 34 Baugesetzbuch zulässig ist. Es entsteht eine Diskussion. Ein Ortsbeiratsmitglied betont, dass er für mehr Transparenz wäre. Er wünscht sich eine rechtzeitige und offene Kommunikation mit dem Ortsbeirat. Seiner Ansicht nach liegt das Grundstück im Außenbereich. Wenn das Haus erst steht, bestehen rechtlich keine Chancen mehr. Im Vorfeld hätte man das durch eine Abrundungssatzung heilen können.

5.6: Bauvorhaben Flurstück 280/2, Aspenweg, Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage. Der Ortsbeirat erhält die Bauantragsunterlagen zur Information. Es gibt keinen Bebauungsplan und keine Ortsbildsatzung. Das Bauvorhaben ist nach § 34 Baugesetzbuch zulässig.

5.7: Information zum Baufortschritt ehemaliger Aussiedlerhof Gemarkung Mandelring: Das Bauvorhaben wird nach Rücksprache mit der Bauordnung derzeit überplant.

TOP 6

Bauangelegenheiten, Antrag des SPD Ortsverbandes Haardt zum Bauvorhaben Treppe an der Pergola

Die Ortsvorsteherin verliest den Antrag der SPD. Sie beantragt die Prüfung, mittels welcher Methoden die weißen Treppenstufen auf der Talseite so verblendet oder farblich verändert werden können, dass auch sie sich in das Gesamtbild der Mauer der Pergola und ihrer ortstypischen Farbgebung einpassen. Darüber diskutiert der Ortsbeirat. Dann kommt es zur Abstimmung.

Beschluss: 4 Stimmen dafür,
5 Stimmen dagegen,
3 Enthaltungen

Hiermit wurde der Antrag der SPD mehrheitlich abgelehnt.

TOP 7

Glockenschlag Haardter Kirchturmuh

Ein Ortsbeiratsmitglied beschwert sich, dass der viertelstündliche Glockenschlag gedämmt wurde ohne den Ortsbeirat zu informieren. Für den Uhrwerksschlag ist nicht die Gemeinde sondern die Politik zuständig. Aufgrund der Beschwerde eines Anwohners hat das Gebäudemanagement die Dämmung veranlasst. Die Ortsvorsteherin hat Kontakt mit der SGD und dem Gebäudemanagement aufgenommen. Es sollte nochmals eine Messung stattfinden. Am 05.05.2020 ist das Messprotokoll mit den Dezibel eingegangen. Die Frage der Ortsvorsteherin, ob es die Möglichkeit gibt, den Glockenschlag nur nachts zu dämmen, wurde vom Gebäudemanagement verneint. Der ¼-Stundenschlag ist derzeit nachts abgeschaltet. Ein Ortsbeiratsmitglied kritisiert diese Vorgehensweise. Auch die Absetzung des Schlages gehört vorab in den Ortsbeirat und nicht erst nachträglich. Es muss eine Lösung gefunden werden, die a) formal richtig und b) transparent ist.

Es wird der Antrag gestellt, dass das Uhrschlagwerk der Haardter Kirche auf den ursprünglichen Schlagrhythmus und die ursprüngliche Schlagstärke zurückgenommen wird. Es kommt zur Abstimmung.

Beschluss: 9 Stimmen dafür,
2 Stimmen dagegen,
1 Enthaltung

Der Ortsbeirat stimmt dem Antrag mehrheitlich zu.

TOP 8

Mitteilungen und Anfragen

8.1: Quetschenkuchenkerwe

Die Ortsvorsteherin informiert, dass alle Feste bis zum 31.08.2020 untersagt sind. Die Kerwe wäre eine Woche später. Sie schlägt vor, mit einer Entscheidung bis zur nächsten Sitzung am 17.06.2020 zu warten. Es entsteht eine Diskussion darüber, bis wann die Kerwe endgültig stattfinden soll bzw. bis wann sie definitiv abgesagt werden soll. Der Ortsbeirat verständigt sich darauf, erst bei seiner Sitzung am 19. August eine Entscheidung zu treffen. Die Ortsvorsteherin informiert die Ausschankstellen darüber und möchte sich vorab mit Ihnen einen Plan „B“ besprechen.

8.2: Reben der Weinprinzessin und des Haardter Herzogs

Die Reben der Weinhoheiten am Dorfplatz sind eingegangen. Es wird vorgeschlagen, diese zu ersetzen aber am Standort Weinlehrpfad. Dieser Vorschlag findet allgemeine Zustimmung.

8.3: Baugerüst am Mandelring 204

Ein Ortsbeiratsmitglied berichtet, dass am Mandelring seit Monaten ein Baugerüst steht, ohne dass eine Bautätigkeit ersichtlich ist. Die Ortsvorsteherin wird um Klärung gebeten.

8.4: ÖPNV

Aufgrund der Corona-Maßnahmen haben die Mitglieder der einzelnen Fraktionen in einer Beratung einen Vorschlag zur Neuaufstellung des ÖPNV Anfang Mai gemeinsam ausgearbeitet. Dieser wurde am 15.05.2020 an die Verkehrsabteilung geschickt. In der heutigen Sitzung wird dieses Thema noch einmal erörtert. Einige Ortsbeiratsmitglieder äußern sich hierzu. Zusammenfassendes Resultat: Durch den neuen ÖPNV dürfen für Haardt keine Nachteile bzw. Verschlechterung der Busanbindung eintreten. Die direkte Anbindung der Haardt an die Ortsteile Neustadt-Nord (Gimmeldingen u. Königsbach) und nach Deidesheim, welche durch die Linie 512 derzeit gewährleistet ist, muss auf jeden Fall erhalten bleiben. Es muss weiterhin gewährleistet sein, dass für ältere Haardter Bürger die

Anbindung an die Supermärkte (Aldi, Lidl, Norma, Rewe) mit Haltestellen Robert-Stolz-Straße und Konrad-Adenauer-Straße nicht wegfällt. Eine Anbindung an den Neustadter Hauptfriedhof und an Globus soll weiterhin möglich sein. Die Linie 513 mit Einsatz von kleinen Bussen wird befürwortet.

8.5: Weinlehrpfad

Es wird ein Arbeitseinsatz am Samstag, 06.06. um 16.00 Uhr vereinbart.

8.6: Wassergraben am Feldweg GDA

Zur Aussprache kommt die Situation Wassergraben am Feldweg GDA. Hierzu vereinbart die Ortsvorsteherin einen Termin mit dem Ortsbeirat und Herrn Baldermann (Abt. Landwirtschaft und Umwelt).

8.7: Haardter Brunnen

Die Haardter Brunnen sind immer noch außer Betrieb. Die Ortsvorsteherin hakt nach.

Ende der Sitzung: 21:33 Uhr

Neustadt an der Weinstraße, 28.05.2020

Ortsvorsteherin

Protokollführerin