

Niederschrift

**über die 6. Sitzung des Ortsbeirates Haardt
der Stadt Neustadt an der Weinstraße
am Mittwoch, dem 05.02.2020, 19:30 Uhr,
im Sitzungssaal der Ortsverwaltung Haardt**

- Öffentliche Sitzung -

TAGESORDNUNG:

1. Sachstand ehemalige Fachklinik/Haus Siebenpfeiffer: Informationen durch die Fachabteilung Dez. IV
2. Bau- und Planungsangelegenheiten
3. Verkehrsangelegenheiten
4. Mitteilungen und Anfragen

Die Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einladung und Beschlussfähigkeit fest. Sie begrüßt alle anwesenden Mitglieder des Ortsbeirates, die Gäste, die Presse und den Beigeordneten des Dezernates IV.

Es gibt die Frage, warum der Antrag des Bündnis 90/Die Grünen in der nicht öffentlichen Sitzung behandelt werden soll. Hierzu wird die Empfehlung des SG 113 besprochen und akzeptiert.

Sonstige Einwände gegen die Tagesordnung gibt es nicht.

TOP 1

Sachstand ehemalige Fachklinik/Haus Siebenpfeiffer: Informationen durch die Fachabteilung Dez. IV

Das Wort geht an den Vertreter des Dezernates IV. Er spricht über den Stand der letzten Monate mit Brand, dem daraus resultierenden Auszug der Bewohner, die aktuelle Wiederherstellung des Gebäudes, um im Notfall noch einmal als Notunterkunft dienen zu können und die langfristigeren Pläne. Der Wunsch der Stadt für die Zukunft ist die komplette Veräußerung des Gebäudes zum Verkehrswert und die langfristige Anmietung der Räumlichkeiten für den Ort. Als langfristig wird ein geplanter Mietzeitraum von 25 – 30 Jahren genannt mit Verlängerungsoptionen. Der Verkehrswert wird gerade ermittelt, dann folgt die konkrete Ermittlung der Eckdaten für eine Projektvergabe. Über die Planungskosten aus dem Haushalt wird hierfür ein Dienstleister ausgeschrieben werden. Der Vertreter der

Fachabteilung meint, dass es zum jetzigen Beginn des Projektes zielführender wäre, Einschränkungen wie Denkmalschutz, Bebauungsplan, etc. etwas lockerer zu halten, um eine möglichst große Vielzahl an Projektvorschlägen zu erhalten, aus denen dann gewählt werden kann. Erst nachdem feststeht, welches Projekt realisiert wird macht es Sinn den Bebauungsplan entsprechend anzupassen. Hierzu macht er den Vorschlag: Vorberatung im Ortsbeirat, ein gemeinsamer Workshop zur Ideenfindung und dann Abstimmung und Beschluss im Stadtrat. Die Anzahl der Interessenten nennt er aktuell mit 3-4 Projekten. Um Verwirrungen zum aktuellen Stand des Gebäudes zu vermeiden, möchte er zum jetzigen Zeitpunkt gerne auf weitere Besichtigungen der Interessenten verzichten.

Die zeitlichen Planungen nennt er grob geschätzt mit 4-5 Wochen bis zum Förderantrag, für Vorgespräche 3-4 Monate, dann die Ausschreibung eines Dienstleisters mit 1-2 Monaten und somit die Ausschreibung des Projektes vielleicht zum Anfang des 4. Quartales 2020.

Kurz besprochen werden hierzu auch die Planungen zur anhängenden Wolfschen Anlage. Geplant ist, die Flächen abzuteilen und im Besitz der Stadt Neustadt zu belassen. Hieraus eine Parkanlage zu machen, sieht er wegen Naturschutz, Verkehrssicherung und dem sehr waldähnlichen Charakter eher schwierig. Die Bereitschaft der Stadt ist allerdings da, die Wege oder einzelnen Naturdenkmäler mit einem Haardter Verein oder einer Bürgergruppe herzurichten. Auch ein jährlicher Pflegezuschuss für Baumschnitte etc. wäre eventuell möglich. Die laufende und dauerhafte Pflege müsste aber beim besagten Haardter Verein oder Bürgergruppe liegen.

Hiermit ist der Ortsbeirat in großer Mehrheit deutlich einverstanden.

Die Ratsmitglieder bedanken sich herzlich für die kompetente Unterstützung des Beigeordneten.

TOP 2

Bau- und Planungsangelegenheiten

- 2.1.: Baugenehmigung erteilt zur Nutzungsänderung einer privaten Kapelle in eine private Arztpraxis, Mandelring, 67433 Neustadt an der Weinstraße.
- 2.2.: Vorbescheid zum Teil ablehnend beschieden zum Bau eines Einfamilienhauses zur Eigennutzung im Wolfenacker, Flurstück 449/7.
- 2.3.: Baugenehmigung erteilt zur Umnutzung einer ehemaligen Werkstatt in einem Mehrfamilienhaus zu einer 2-Zimmer-Wohnung im Mandelring, 67433 Neustadt an der Weinstraße.
- 2.4.: Baugenehmigung erteilt zum Abbruch vorhandener Balkone und Neuerrichtung zweier Balkone im EG und OG in der Eckstraße, 67433 Neustadt an der Weinstraße.
- 2.5.: Baugenehmigung erteilt zur Aufschüttung (Fläche 280 qm, Höhe bis zu 100 cm) und Stützmauer im Wolfenacker, 67433 Neustadt an der Weinstraße.

Der Ortsbeirat nimmt die oben genannten Vorhaben zur Kenntnis.

TOP 3

Verkehrsangelegenheiten

Dieser Tagesordnungspunkt entfällt.

TOP 4

Mitteilungen und Anfragen

- 4.1.: Pflegezustand der Schlossmauer am Mandelring vom Weingut Mattern bis zur ehemaligen Fachklinik: Hier hat die zuständige Fachabteilung der Stadt mit dem Pächter des Weinberges gesprochen und dieser wird die Pflege der Mauer im Frühjahr diesen Jahres erledigen.
- 4.2.: Vergessene Meldung der Haardter Feste durch die TKS beim Flyer „Die Pfalz feiert“: Hier wird die TKS das Vergessen der gemeldeten Haardter Feste durch Radiowerbung bei RPR1 auf Ihre Kosten ausgleichen. Außerdem bemüht sich die Ortsvorsteherin zu erreichen, dass die Haardter Werbeschilder zum Weinfest auf der Straße bereits zum Besucherstrom des Gimmeldinger Mandelblütenfestes aufgestellt werden dürfen. Hierzu wird die Vorsitzende wieder berichten.
- 4.3.: Mehrere Wohnwagen auf einem Flurstück eines Feldweges von der Probstgasse aus: Hier war ein Baukontrolleur vor Ort und der Besitzer des Flurstücks wird angeschrieben. Die Vorsitzende wird wieder berichten.
- 4.4.: Sachstand Weinfest:
Der Sachstand zu Schaustellern etc. wird kurz besprochen.
- 4.5.: Parken rund um das GDA Wohnstift:
Hier hatte die Ortsvorsteherin Gespräche mit Vertretern des Innenstadtbeirates und diese kommen zur weiteren Absprache gern in eine der nächsten Sitzungen des Ortsbeirates Haardt.
- 4.6.: Sachstand Weinlehrpfad:
Hier geht das Wort an ein Ortsbeiratsmitglied und aktiven Winzer. Am Samstag, den 15. Februar 2020 ab 15 Uhr wird es eine Pflegeaktion geben, bei der gerne noch freiwillige Helfer gebraucht werden.
- 4.7.: Straßenvollsperrung wegen Gasaustritts im Mandelring oberhalb des Lindenbaumes:
Ab Donnerstag, den 06. Februar 2020 wird es dort eine Vollsperrung geben zur Leck-Ortung und –behebung. Dauer der Maßnahme offen.
- 4.8.: Geänderter Glockenschlag der Kirchturmuhre
Durch die Beschwerde eines langjährigen Anwohners wurde das Schlagwerk ohne vorherige Absprache mit dem Presbyterium, dem Ortsbeirat oder der Ortsverwaltung durch eine Fachfirma im Auftrag der Stadt Neustadt gedimmt. Ohne das der Ortsbeirat vorher gehört wurde, findet dies der Ortsbeirat unmöglich.
(Das Schlagwerk und die Uhr sind Eigentum der Stadt Neustadt, nicht der Kirchengemeinde.)
Das Presbyterium hat einen einstimmigen Beschluss zur Wiederherstellung des ursprünglichen Schlages gefasst und eines der Ortsbeiratsmitglieder bittet den Ortsbeirat hier um Unterstützung. In der nächsten Sitzung wird die Fraktion den Antrag zur Abstimmung für den ursprünglichen Glockenschlag für den Ortsbeirat zur Abstimmung formulieren.

- 4.9.: Geplantes Schild „Tempo 70“ in der Probstgasse:
Das Schild wurde immer noch nicht realisiert. Sachstand offen.
- 4.10.: Durch Wurzeln beschädigter Weg auf dem Haardter Friedhof:
Ein Ortsbeiratsmitglied meldet dies mit Stolpergefährdung z.B. für Senioren und bittet die Fachabteilung um Abhilfe bzw. Reparatur.

Ende der Sitzung: 20:50 Uhr

Vorsitzende

Protokollführer/in