

Niederschrift

über die 6. Sitzung des Ortsbeirates Duttweiler

der Stadt Neustadt an der Weinstraße

am Dienstag, dem 16.06.2020, 19:30 Uhr,

Dorfgemeinschaftshaus

Eingang West

Ausgang Ost

- Öffentliche Sitzung -

TAGESORDNUNG:

1. Flächennutzungsplan 2035 der Stadt Neustadt an der Weinstraße – Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB 129/2020
2. Stellungnahme im Verfahren "Neuausweisung Wasserschutzgebiet Ordenswald" 134/2020
3. Fortschreibung des Einzelhandelskonzeptes
4. Bau- und Planungsangelegenheiten
5. Kerwe / Weinfest
6. Mitteilungen und Anfragen
7. Info Alters WG in Gommersheim

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einladung und Beschlussfähigkeit fest.

Er begrüßt alle Anwesenden sowie die Öffentlichkeit.

Antrag zur Änderung der Tagesordnung:

TOP 7 soll in den öffentlichen Teil aufgenommen werden. Antrag wird einstimmig angenommen.

Zum Protokoll der 5. Ortsbeiratssitzung gibt es keine Einwände.

TOP 1

129/2020

Flächennutzungsplan 2035 der Stadt Neustadt an der Weinstraße –

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB

Hierzu sollte eigentlich ein Vertreter der Abteilung vorsprechen. Dies wurde aber abgelehnt, da bereits für das Spätjahr eine Teilnahme der Abteilung Stadtplanung zu diesem Thema in der Ratssitzung geplant ist.

Zum Thema wurde das Konzept bereits in der 5. OBS vom 11.02.2020 vorgelegt.

Der Ortsbeirat wird über die Einleitung des Verfahrens informiert.

Antrag:

Der Stadtrat beschließt die Einleitung des Verfahrens zur Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes 2035 der Stadt Neustadt an der Weinstraße gem. § 2 Abs. 1 BauGB.

Die Verwaltung wird beauftragt, den Aufstellungsbeschluss öffentlich bekanntzumachen.

TOP 2

134/2020

Stellungnahme im Verfahren "Neuausweisung Wasserschutzgebiet Ordenswald"

Der Ortsvorsteher verliest den Antrag der Stadtverwaltung zu Kenntnisnahme.

Die Gemarkung Duttweiler ist von dem Gebiet nicht direkt betroffen. Das Schutzgebiet wird neu ausgewiesen.

TOP 3

Fortschreibung des Einzelhandelskonzeptes

Zu diesem TOP wurde das Konzept bereits an die Ratsmitglieder verschickt.

„...Eine Nahversorgung in Duttweiler fehlt gänzlich...“ ist dort zu lesen. Was nicht den Tatsachen entspricht. Die kleinen Einzelhändler werden hier nicht berücksichtigt. Es wird um eine Überarbeitung des Konzeptes gebeten. Diese kann der Verantwortliche dann in der nächsten Ortsbeiratssitzung vorstellen.

TOP 4

Bau- und Planungsangelegenheiten

Der Ortsvorsteher gibt folgendes bekannt:

- BV/070-20 Wohnungsneubau, Dudostraße
Hierzu wurde bereits in der Videokonferenz vom 14.04.20 die Pläne erläutert. Die Ratsmitglieder erhoben keine Einwände.
Die Baugenehmigung wurde erteilt.
- BV/491-19 Stellplatzüberdachung (Carport) für drei Stellplätze, Dudostraße.
Auch hierzu wurde bereits in der Videokonferenz vom 14.04.20 die Pläne erläutert. Die Ratsmitglieder erhoben keine Einwände.
Die Baugenehmigung wurde erteilt.
- BV/379-19 Anbau eines Nebengebäudes an Prot. Kirche Duttweiler
Die Baugenehmigung wurde erteilt.
- BV/074-20 Bauvoranfrage Umbau eines Wohnhauses, Dudostraße
Die Pläne werden vorgelegt.
Die Bauvoranfrage wurde von negativ beschieden.
- BV/072-20 und (Hier wurde bereits der Bauantrag genehmigt.)
- BV/049-20

Beides Neubau eines Einfamilienhauses als Doppelhaushälfte und einer Garage.

Nach Aussage eines Ratsmitglieds sollte der Ortsbeirat bei solchen Bauangelegenheiten Zustimmungspflichtig sein. Lt. Hauptsatzung trifft dies allerdings nur zu „Bei Vorhaben nach § 34 BauGB, wenn das Vorhaben mehr als zwei Vollgeschosse aufweist und sich nicht hinsichtlich Art und Maß der baulichen Nutzung in die vorhandene Bausubstanz einfügt.“

Weiterhin wird darum gebeten ein Grundlastvermerk zu hinterlegen, dass sich die Festhalle in der Nachbarschaft befindet, um eventuelle spätere Klagen bezüglich Lärmbelästigung o.ä. zu vermeiden. Nach Rücksprache mit der Abteilung Bauordnung ist so ein Vermerk nicht möglich.

- Im Bauantrag ist nur eine Garage ersichtlich. Ist ein weiterer Stellplatz erforderlich?
Bitte bei der Abteilung Bauordnung nachfragen.
- BV/069-20 Einbau der Bandschutzwand, Festhalle Duttweiler
Die vorliegenden Pläne wurden in der Videokonferenz vom 12.05.20 besprochen.
Es ist darauf zu achten, dass der Anwohner sich an die Vorgaben der Stadtverwaltung hält.
 - BV/135-20 Einfamilienwohnhaus mit Garage, Dudostraße
Auch hier wurden in der Videokonferenz vom 12.05.20 die Pläne vorgelegt.
Die Ratsmitglieder sehen keine Einwände.
 - BV/388-19 Umbau des Einfamilienhauses, Kropsbachstraße
Die Baugenehmigung wurde erteilt.

TOP 5

Kerwe / Weinfest

Leider müssen auch diese beiden Events abgesagt werden.

Die amtierende Weinprinzessin bleibt ein weiteres Jahr im Amt.

Über die Kerwezeit bieten einige Ausschankstellen einen Abholservice an. Hierzu wird ein Flyer ausgeteilt.

Das traditionelle Radrennen am Kerwemontag kann auch nicht stattfinden. Hierfür ist geplant, dass die Ratsmitglieder mit dem Fahrrad am Kerwesonntag um 11.00 Uhr zwei Runden durch das Dorf drehen. Bitte hierzu das entsprechende T-Shirt anziehen.

TOP 6

Mitteilungen und Anfragen

Der Ortsvorsteher gibt folgendes bekannt:

- Die Stadtverwaltung hat die Termine 2021 der VOS (verkaufsoffener Sonntag) bekannt gegeben:
VOS mit Frühlingmarkt und Brunnenfest: 28.03.2021
VOS mit Blumen und Gartenmarkt sowie Deutsch-Französischer Bauernmarkt: 02.05.2021
VOS zum Weinlesefest: 26.09.2021
VOS mit Bauernmarkt: 07.11.2021
- Zur Verkehrsberuhigung der Dudostraße in Richtung Geinsheim soll ein Element auf die Straße angebracht werden. Die Skizze dazu wird gezeigt.
Frage: ist die Barriere mobile oder fest angebracht.
- Zum Haushaltsplan 2021 wird um Eingabe der Wünsche / Anregungen bis zum 28.08.2020 gebeten. Besprechungstermin hierfür ist für den 09. September 2020, 16.00 – 17.00 Uhr im Ratssaal angesetzt.
- Die genehmigten Haushaltswünsche für 2020 werden nur nach Dringlichkeit umgesetzt, da die Corona-Krise einiges an Mittel bedarf, können nicht alle Projekte umgesetzt werden. (Mehr hierzu in TOP 8)
- Es ging eine Spende in Höhe von 250,- € zur Errichtung einer Verweilbank am neu angelegten Dorfwieseweg ein. Bitte an die Ratsmitglieder sich bis zur nächsten Sitzung Gedanken über die Umsetzung zu machen.
- Termine für 2021 (siehe Anhang)
Hierzu ergibt sich eine Diskussion, ob die Termine noch verschoben werden können, da am 10.04. Fass uff de Gass geplant ist und auch der Feuerwehrausflug stattfindet und somit einige betroffenen Winzer nicht teilnehmen können. Weiterhin ergibt sich die Frage ob die Konfirmation, geplant für 17.04. auf Sonntag 18.04. verschoben werden kann. Die Stellvertretende Vorsitzende der CDU klärt dies mit der Pfarrerin ab.

- Halteverbot beim Feuerwehrgebäude: hier wird die Markierung angebracht.
- Platz vor der Ortsverwaltung: Der Fußweg für die Kinder zum Eingang der Kita wird im Bereich der Grünfläche angelegt. Die Parkplätze werden auch entsprechend eingezeichnet, die Stellplätze der Bewohner entsprechend ausgewiesen. Wir bitten die Ordnungsbehörde die Einhaltung der beschränkten Parkerlaubnis vor der Kita/OV zu überwachen. Oft können die städtischen Mitarbeiter die Parkplätze nicht nutzen, da diese von den Anwohnern der Dudostraße genutzt werden.
- Ein Grünschnittcontainer wird nach Rücksprache mit einem Mitarbeiter der ESN aufgestellt. Der hierfür gewählte Platz in der Mandelbergstraße (zwischen Kita und Friedhof) sorgt für Unstimmigkeiten. Die Feuerwehr nutzt diese Fläche im Falle eines Einsatzes als Parkmöglichkeit, da wie o. g. die Parkplätze vor der OV meist belegt sind. Ebenfalls ergehen Einwände wegen eventueller Geruchsbelästigung der angrenzenden Anwohner.
- Das Klettergerüst der „Bewegungskindertagestätte“ wurde montiert und vom TÜV bereits abgenommen.
- Das vorgelegte Parkraumkonzept der Dudostraße wartet nur noch auf die Umsetzung.
- Seit dem 01.04.2020 ist eine Gemeindegewerkschaft^{plus} in Neustadt mit seinen Weindörfern und der Verbandsgemeinde Maikammer aktiv. Das Angebot richtet sich an Senioren über 80, die noch nicht pflegebedürftig sind.
- Zum neuen Konzept der VRN / NVP wurden die genannten Wünsche und Anregungen wie besprochen weitergegeben.
- Beim letzten Sturm schlug ein Ast der Pappeln auf das Tor beim VfL. Dieser hat direkt Kontakt mit der Stadtverwaltung aufgenommen. Es ergibt sich die Frage, wann mit den Bäumen etwas unternommen wird um weitere, eventuelle Personenschaden, zu vermeiden.
- Der Bähnelweg wurde asphaltiert.
- Das Hängerparkverbot im Ort wurde diskutiert. Wenn die Parkbuchten eingezeichnet sind, wird das Thema neu bewertet.
- Die Stadtgärtnerei hatte Blumenzwiebeln abzugeben. Diese wurden abgeholt und werden im Spätjahr auf dem Dorfplatz bzw. den Ortseingängen gepflanzt.
- Wildwuchs vom Kita-Gelände auf den Fußweg zum Friedhof muss zurückgeschnitten werden. Es handelt sich um Brombeerhecken und Holunder bzw. Wildpflaumen. Es besteht Verletzungsgefahr.
- Die Duttweiler Weingüter würden gerne auf der Rückseite der Festhalle eine Hinweistafel errichten. Der Förderverein Duttweiler Cuveé hat eine ähnliche Idee. Es wird ein entsprechendes Konzept vorbereitet und bekannt gegeben.

TOP 7

Info Alters WG in Gommersheim

Als Gast zu diesem TOP ist ein Mitglied vom Seniorenbeirat Landkreis Südliche Weinstraße eingeladen worden.

Dieser stellt sich und das Konzept anhand einer Powerpoint-Präsentation vor.

Ende der Sitzung: 22:35 Uhr

Ortsvorsteher

Protokollführer/in