

# Niederschrift

über die 8. Sitzung des Stadtrates

der Stadt Neustadt an der Weinstraße

am Dienstag, dem 28.01.2020, 18:06 Uhr,

im Rathaus, Ratssaal, Marktplatz 1, Neustadt an der Weinstraße

- Öffentliche Sitzung -

---

## TAGESORDNUNG:

1. Einwohnerfragestunde
2. Kommunal- und Verwaltungsreform in Rheinland-Pfalz,  
Auswirkungen auf die kreisfreien Städte;  
Vortrag des Geschäftsführers des Städtetages Rheinland-Pfalz, Herr  
Fabian Kirsch
- 2.1. Beschluss einer Resolution zur geplanten Kommunalreform 003/2020
3. Neubesetzung von Ausschüssen, Wahl von Mitgliedern und  
stellvertretenden Mitgliedern 476/2019
- 3.1. Neubesetzung von Ausschüssen, Wahl von Mitgliedern und  
stellvertretenden Mitgliedern 031/2020
4. Spenden, Sponsoringleistungen, Schenkungen und ähnliche  
Zuwendungen gem. § 94  
Absatz 3 Gemeindeordnung (GemO) 019/2020
5. Gewinnausschüttung der Tourist, Kongress und Saalbau GmbH (TKS)  
an die Stadt 011/2020
6. Wirtschaftsplan 2020 der Tourist, Kongreß und Saalbau GmbH (TKS) 012/2020
7. Satzung über die Änderung des Hebesatzes der Grundsteuer B 027/2020
8. Änderung der Haushaltssatzung mit Haushaltsplan für das  
Haushaltsjahr 2020 029/2020
9. Fortschreibung des Haushaltskonsolidierungskonzepts 475/2019
10. Bebauungsplan "Naulott-Guckinsland" - 6. Änderung und Erweiterung im  
Ortsbezirk Hambach 348/2019
11. Konzeptvergabe bei ausgewählten gemeindlichen Liegenschaften 018/2020
12. Vergabe des Auftrags zur Erstellung einer Mixed-Reality Applikation mit  
dem Fokus auf die Straße der Demokratie und auf das Hambacher Fest  
in Neustadt an der Weinstraße 002/2020
13. Vergabe von Putz- und Stuckarbeiten in der Kita Schöntalschule,  
Sauterstraße 95 in 67433 Neustadt an der Weinstraße 010/2020

- |       |   |          |
|-------|---|----------|
| 14.   | Vergabe der Trockenbauarbeiten in der Kita Schöntalschule, Sauterstraße 95 in 67433 Neustadt an der Weinstraße                                  | 004/2020 |
| 15.   | Vergabe von Ingenieurleistungen für die Stützwandsanierungen Schillerstraße, Alban-Haas-Straße und Zwockelsbrücke in Neustadt an der Weinstraße | 008/2020 |
| 16.   | Vergabe von Ingenieurleistungen für den Ausbau der Haardter Straße (K5) in Neustadt an der Weinstraße   | 009/2020 |
| 17.   | Vergabe des Auftrages zur Lieferung eines Tanklöschfahrzeugs (TLF) 4000 nach DIN 14530-21   | 013/2020 |
| 18.   | Ergänzende Informationen zur Vergabe eines barrierefreien touristischen Leitsystems in Neustadt an der Weinstraße                               | 022/2020 |
| 19.   | Mobile digitale Infrastruktur - Voraussetzungen schaffen; Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 21.01.2020                                       | 021/2020 |
| 20.   | Mitteilungen und Anfragen   |          |
| 20.1. | Bezahlbarer Wohnraum - Arbeit fortsetzen; Anfrage der SPD-Stadtratsfraktion vom 20.01.2020  |          |
| 20.2. | Arbeitsgruppe Gewerbeentwicklung einberufen; Anfrage der SPD-Stadtratsfraktion vom 20.01.2020   |          |

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einladung und Beschlussfähigkeit fest.

Der Vorsitzende bittet vor Eintritt in die Tagesordnung um Aufnahme der Tagesordnungspunkte

- Satzung über die Änderung des Hebesatzes der Grundsteuer B
- Änderung der Haushaltssatzung mit Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2020

im Wege der Dringlichkeit. Dagegen hat der Stadtrat keine Einwände.

## **TOP 1**

### **Einwohnerfragestunde**

---

Es liegen keine Anfragen vor.

## **TOP 2**

### **Kommunal- und Verwaltungsreform in Rheinland-Pfalz, Auswirkungen auf die kreisfreien Städte; Vortrag des Geschäftsführers des Städtetages Rheinland-Pfalz**

---

Der Vorsitzende begrüßt den geschäftsführenden Direktor des Städtetages Rheinland-Pfalz, der zum Thema Kommunal- und Verwaltungsreform in Rheinland-Pfalz berichtet.

## **TOP 2.1**

**003/2020**

### **Beschluss einer Resolution zur geplanten Kommunalreform**

---

Der Stadtrat hat einstimmig, bei 3 Enthaltungen die Resolution zur geplanten Kommunalreform beschlossen.

## **TOP 3**

**476/2019**

### **Neubesetzung von Ausschüssen, Wahl von Mitgliedern und stellvertretenden Mitgliedern**

---

Der Stadtrat wählt einstimmig:

#### **1.) Frau Diana Levis-Hofherr**

als stellvertretendes Mitglied in den Ausschuss für Soziales und Senioren

#### **2.) Frau Sonja Hillmer**

als stellvertretendes Mitglied in den Jugendhilfeausschuss

#### **3.) Frau Katrin Marquardt**

als stellvertretendes Mitglied in den Ausschuss für Soziales und Senioren

#### **4.) Herr Herbert Rusche**

als stellvertretendes Mitglied in den Innenstadtbeirat

### **TOP 3.1**

**031/2020**

#### **Neubesetzung von Ausschüssen, Wahl von Mitgliedern und stellvertretenden Mitgliedern**

---

Der Stadtrat wählt einstimmig:

**1. Herrn Patrick Henigin**

als Mitglied in den Hauptausschuss

**2. Frau Jutta Fillibeck**

als stellvertretendes Mitglied in den Hauptausschuss

**3. Herrn Stefan Krumm-Dudenhausen**

als Mitglied in den Hauptausschuss

**4. Herrn Werner Kerth**

als stellvertretendes Mitglied in den Ausschuss für Landwirtschaft und Weinbau

**5. Herrn Erik Ruland**

als stellvertretendes beratendes Mitglied in den Jugendhilfeausschuss

**6. Herrn Klaus Ehmer**

als Mitglied in den Sportausschuss

**TOP 4****019/2020****Spenden, Sponsoringleistungen, Schenkungen und ähnliche Zuwendungen gem. § 94 Absatz 3 Gemeindeordnung (GemO)**

---

Der Stadtrat stimmt einstimmig der Annahme nachfolgender Spenden, Sponsoringleistungen, Schenkungen und ähnliche Zuwendungen an die Stadt Neustadt an der Weinstraße zu.

**TOP 5****011/2020****Gewinnausschüttung der Tourist, Kongress und Saalbau GmbH (TKS) an die Stadt**

---

Der Stadtrat ermächtigt, auf Empfehlung des Aufsichtsrats der TKS, den Oberbürgermeister, in der Gesellschafterversammlung der TKS eine Ausschüttung aus dem Gewinnvortrag der TKS in Höhe von 375.000 Euro, abzüglich der Kapitalertragssteuer und des Solidaritätszuschlages, zu beschließen.

**TOP 6****012/2020****Wirtschaftsplan 2020 der Tourist, Kongress und Saalbau GmbH (TKS)**

---

Der Stadtrat ermächtigt, auf Empfehlung des Aufsichtsrates der TKS, den Oberbürgermeister, in der Gesellschafterversammlung der TKS den Wirtschaftsplan 2020 und die fünfjährige Finanzplanung zu beschließen

---

Der Vorsitzende schlägt vor, die Tagesordnungspunkte 7,8 und 9 erst nach TOP 18 zu behandeln, womit der Stadtrat einverstanden ist.

**TOP 10****348/2019****Bebauungsplan "Naulott-Guckinsland" - 6. Änderung und Erweiterung im Ortsbezirk Hambach**

---

Auf Empfehlung des Wirtschaftsbeirates, des Ortsbeirates Hambach, des Ausschusses für Bau, Planung und Verkehr sowie des Ausschusses für Umwelt und Naturschutz beschließt der Stadtrat einstimmig die Aufstellung des Bebauungsplans „Naulott-Guckinsland“- 6. Änderung im Ortsbezirk Hambach gemäß § 2 Abs. 2 BauGB.

**Konzeptvergabe bei ausgewählten gemeindlichen Liegenschaften**

---

Der Stadtrat beschließt einstimmig:

1. Die Stadt Neustadt an der Weinstraße befürwortet grundsätzlich die Entwicklung und Veräußerung von ausgewählten städtischen Immobilien und Grundstücken auf der Grundlage einer Konzeptvergabe.
2. Das Anwesen Mandelring 45 in Neustadt-Haardt (ehemalige orthopädische Fachklinik) soll im Rahmen eines Konzeptvergabeverfahrens veräußert und entwickelt werden. Die Stadt Neustadt an der Weinstraße bewirbt sich hiermit für das Modellvorhaben des Ministeriums für Finanzen des Landes Rheinland-Pfalz. Die Verwaltung wird beauftragt, einen entsprechenden Antrag vorzubereiten.

Der Ortsbeirat Haardt ist in die Ausschreibung einzubinden und berät die Eckdaten zur Ausschreibung vor. Vertreter bzw. Vertreterinnen sind in die Jurierung einzubinden

**Vergabe des Auftrags zur Erstellung einer Mixed-Reality Applikation mit dem Fokus auf die Straße der Demokratie und auf das Hambacher Fest in Neustadt an der Weinstraße**

---

Der Stadtrat beschließt einstimmig, dass der Auftrag für die Erstellung einer Mixed-Reality Applikation mit dem Fokus auf die Straße der Demokratie und auf das Hambacher Fest in Neustadt an der Weinstraße der

Firma  
SCREENDAY Productions GmbH  
Konrad-Adenauer-Straße 22  
67433 Neustadt an der Weinstraße

erteilt werden soll.

**TOP 13**

**010/2020**

**Vergabe von Putz- und Stuckarbeiten in der Kita Schöntalschule, Sauterstraße 95 in 67433 Neustadt an der Weinstraße**

---

Der Stadtrat beschließt einstimmig, dass der Auftrag für die Putz- und Stuckarbeiten in der Kita Schöntalschule, Sauterstr. 95 in 67433 Neustadt an der Weinstraße der

Firma  
Bernhard Veth GmbH  
Im Schelmen 1  
67433 Neustadt an der Weinstraße

zum Angebotspreis von 56.217,87 € inkl. MwSt. erteilt werden soll.

Ein RM hält sich wegen Sonderinteresse im Zuschauerraum auf und nimmt weder an der Beratung noch an der Abstimmung teil.

**TOP 14**

**004/2020**

**Vergabe der Trockenbauarbeiten in der Kita Schöntalschule, Sauterstraße 95 in 67433 Neustadt an der Weinstraße**

---

Der Stadtrat beschließt einstimmig, dass der Auftrag für die Trockenbauarbeiten in der Kita Schöntalschule, Sauterstraße 95 in 67433 Neustadt an der Weinstraße der

Firma  
Wolf / Weirauch GmbH  
Akustik- und Innenausbau  
Tullastraße 25  
67346 Speyer

zum Angebotspreis von 83.217,89 € inkl. MwSt. erteilt werden soll.

Ein RM hält sich wegen Sonderinteresse im Zuschauerraum auf und nimmt weder an der Beratung noch an der Abstimmung teil.

**TOP 15**

**008/2020**

**Vergabe von Ingenieurleistungen für die Stützwandsanierungen Schillerstraße, Alban-Haas-Straße und Zwockelsbrücke in Neustadt an der Weinstraße**

---

Der Stadtrat beschließt einstimmig, dass der Auftrag über die Ingenieurleistungen der Objektplanung Ingenieurbauwerke (LP 3 sowie 5 bis 9 und besondere Leistungen) für die Sanierung der Stützwände in der Schillerstraße, der Alban-Haas-Straße und an der Zwockelsbrücke dem Büro

WPM Ingenieure GmbH  
vertreten durch Herrn Jürgen Bohlander  
Grubenstraße 80  
66540 Neunkirchen

zum Angebotspreis von 63.317,04 € inkl. Nebenkosten und Mehrwertsteuer erteilt werden soll.

**TOP 16**

**009/2020**

**Vergabe von Ingenieurleistungen für den Ausbau der Haardter Straße (K5) in Neustadt an der Weinstraße**

---

Der Stadtrat beschließt einstimmig, dass der Auftrag über die Ingenieurleistungen der Objektplanung Verkehrsanlagen (LP 1 bis 3, 5 bis 7 und Besondere Leistungen) sowie die Planungsbegleitende Vermessung (LP 1 bis 4) für den Ausbau der Haardter Straße (K5) in Neustadt an der Weinstraße dem Büro

Müller-Ingenieurplan GmbH  
vertreten durch Herrn Harald Weber  
Bahnhofsplatz 6  
67434 Neustadt an der Weinstraße

zum Angebotspreis von 137.121,74 € inkl. Nebenkosten und Mehrwertsteuer erteilt werden soll.

**Vergabe des Auftrages zur Lieferung eines Tanklöschfahrzeugs (TLF) 4000 nach DIN 14530-21**

---

Der Stadtrat beschließt einstimmig, dass der Auftrag zur Lieferung eines Tanklöschfahrzeugs (TLF) 4000 nach DIN 14530-21 wie folgt vergeben werden soll:

Das Fahrgestell (Los 1):

Firma  
MAN Truck & Bus Deutschland GmbH  
Fichtenstraße 49  
76829 Landau

Der Aufbau (Los 2):

Firma  
Walser GmbH  
Bundesstraße 74  
6830 Rankweil (Österreich)

Die Beladung (Los 3):

Firma  
CER GmbH  
In den Lohgärten 24  
66440 Blieskastel

Der Gesamtpreis für alle Lose beträgt 393.355,00 Euro inkl. MwSt.

**Ergänzende Informationen zur Vergabe eines barrierefreien touristischen Leitsystems in Neustadt an der Weinstraße**

---

Der Stadtrat nimmt die weiteren Ausführungen zur Vorlage 372/2019 zustimmend zur Kenntnis.

**TOP 7**

**027/2020**

**Satzung über die Änderung des Hebesatzes der Grundsteuer B**

---

Der Stadtrat beschließt einstimmig, bei acht Enthaltungen die Änderung des Hebesatzes der Grundsteuer B.

**TOP 8**

**029/2020**

**Änderung der Haushaltssatzung mit Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2020**

---

Der Stadtrat beschließt einstimmig, bei acht Enthaltungen, die Haushaltssatzung mit Haushaltsplan für das Jahr 2020 mit der beigefügten Änderung.

**TOP 9**

**475/2019**

**Fortschreibung des Haushaltskonsolidierungskonzepts**

---

Der Stadtrat stimmt dem fortgeschriebenen Haushaltskonsolidierungskonzept, bei fünf Enthaltungen einstimmig zu.

**TOP 19**

**021/2020**

**Mobile digitale Infrastruktur - Voraussetzungen schaffen;  
Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 21.01.2020**

---

Nach der Erläuterung des Antrages durch ein RM stimmt der Stadtrat dem Prüf-Auftrag einstimmig zu.

**TOP 20**

**Mitteilungen und Anfragen**

---

**TOP 20.1**

**Bezahlbarer Wohnraum - Arbeit fortsetzen;  
Anfrage der SPD-Stadtratsfraktion vom 20.01.2020**

---

Die Anfrage der SPD-Stadtratsfraktion wird vom Bürgermeister mündlich in der Sitzung beantwortet.

Er führt aus, dass die Arbeitsgruppe bisher 3-mal getagt und seit der Kommunalwahl geruht habe. In der Zwischenzeit sei eine Vollzeitstelle zur Vermeidung von Wohnungslosigkeit und eine Vollzeitstelle für aufsuchende Jugendsozialarbeit eingerichtet worden. Weitere Maßnahmen seien die Auflösung der Obdachlosenunterkunft in der Kurt-Schuhmacher-Straße sowie eine Wohnbedarfsanalyse im Zuge des Flächennutzungsplans.

Die nächste Sitzung sei vor Ostern geplant. In diesem Zuge seien auch die Berichte der neuen Kolleginnen vorgesehen.

## **TOP 20.2**

### **Arbeitsgruppe Gewerbeentwicklung einberufen; Anfrage der SPD-Stadtratsfraktion vom 20.01.2020**

---

Die Anfrage der SPD-Stadtratsfraktion wird von einem BG mündlich in der Sitzung beantwortet.

Ende der Sitzung: 20:20 Uhr

Vorsitzender

Protokollführer