

**Drucksache Nr.: 357/2020**

**Dezernat IV**

**Federführend:** Sachgebiet  
Bauverwaltung

**Anlagen:**

**Az.:** 212; Ac-Scho

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Termin</b>	<b>Status</b>	<b>Behandlung</b>
Stadtrat	03.11.2020	Ö	zur Beschlussfassung

**Vergabe der Pflanzarbeiten und Ausstattung der Außenanlage für den Neubau von 2 Mehrfamilienwohnhäusern als Gemeinschaftsunterkunft für Asylbegehrende in der Böhlsstraße 27 - 29, 67433 Neustadt an der Weinstraße**

**Antrag:**

Der Auftrag für die Pflanzarbeiten und Ausstattung der Außenanlage für den Neubau von 2 Mehrfamilienwohnhäusern als Gemeinschaftsunterkunft für Asylbegehrende in der Böhlsstraße 27 - 29, 67433 Neustadt an der Weinstraße wird der

Firma  
Dogan GaLaBau  
Zum Römergrund 8  
55286 Wörrstadt

zum Angebotspreis von 113.275.86 € inkl. 19% MwSt. erteilt.

**Begründung:**

Für die der Stadt Neustadt zugewiesenen Asylbewerber wird Wohnraum benötigt, da diese nicht dauerhaft in Gemeinschaftsunterkünften bleiben können. Hierfür wurden in der Böhlsstraße 27-29 zwei Wohngebäude mit insgesamt 38 Wohnungen errichtet. Die Arbeiten im Innern des Gebäudes sind in den letzten Zügen. Es werden noch Mängel und Restarbeiten ausgeführt und die Wohnungen vor Bezugfertigkeit abgenommen und endgereinigt.

Die Fassadenarbeiten zur Herstellung des Außenputzes sollen bis Ende des Jahres abgeschlossen sein.

Das Anlegen der Pflasterflächen, Parkplätze und die Erdarbeiten im Außenbereich zur z.B. Herstellung der Sickermulden für Regenwasser werden derzeit ausgeführt und sind zu ca.2/3 abgeschlossen.

Die hier zu beschließenden Arbeiten beinhalten die Pflanzarbeiten, Anlegen von Rasenflächen, die Ausstattungen mit Außenmobiliar, wie Sitzgelegenheiten, Spielgeräte, Wäscheleinen, Fahrradständer, Mülleimer usw. im Außenbereich. Die Arbeiten sollen je nach Witterung bis Anfang nächsten Jahres abgeschlossen sein.

Die Arbeiten waren beschränkt ausgeschrieben. Bis zum festgesetzten Termin am 15.10.2020 sind insgesamt 2 Angebote eingereicht worden.

Die von der Bauverwaltung, der Abteilung Gebäudemanagement, dem beauftragten Ingenieurbüro und der Stabsstelle Rechnungsprüfung nachgeprüften Angebote zeigen folgende Ergebnisse:

<b>lfd. Nr.</b>	<b>Name und Sitz des Bieters</b>	<b>Angebotssumme laut Ausschreibung in EURO</b>
1.	Firma Dogan GaLaBau Zum Römergrund 8 55286 Wörrstadt	113.275,86 €
2.	N.N.	133.459,46 €

Die Verwaltung empfiehlt, den Auftrag für die Pflanzarbeiten und Ausstattung der Außenanlage für den Neubau von 2 Mehrfamilienwohnhäusern als Gemeinschaftsunterkunft für Asylbegehrende in der Böhlstraße 27 - 29, 67433 Neustadt an der Weinstraße an die Firma

Firma  
Dogan GaLaBau  
Zum Römergrund 8  
55286 Wörrstadt

zum Angebotspreis von 113.275,86 € inkl. 19% MwSt. zu vergeben.

Die Mittel stehen auf Konto 3131014 096014 im Haushalt zur Verfügung.

Neustadt an der Weinstraße, 28.10.2020

Oberbürgermeister