

29. September 2020

**Betreff:**

**Neubau einer Unterkunft für Geflüchtete Böhlstraße 27 – 29**

**Sachstand Baumaßnahme:**

- Die Arbeiten im Innern des Gebäudes sind bis auf Restarbeiten, Mängelbeseitigung und Reinigungsarbeiten abgeschlossen.
- Die Arbeiten an der Außenanlage werden derzeit ausgeführt. Es werden derzeit die Pflaster- und Wegefläche angelegt. Die Arbeiten zur Erstellung der Rasenflächen, der Ausstattung im Außengelände (Sitzgelegenheiten, Mülleinhausung, Fahrradständer usw.), des Spielplatzes und der Pflanzflächen werden derzeit ausgeschrieben und sollen je nach Witterung zeitnah ausgeführt werden.
- Die Arbeiten an der Außenfassade beider Gebäude konnten bisher noch nicht abgeschlossen werden, aufgrund von fehlerhaft ausgeführter und nicht fristgerecht fertig gestellter Leistungen der ursprünglich beauftragten Firma für die Putzarbeiten.  
kurze Chronologie dazu:
  - Vergabe im Zuge einer öffentlichen Ausschreibung im August 2018 an Mindestbietende Firma, Firma hat den Auftrag abgelehnt. Vergabe an Zweitbietenden (→ siehe Beschluss Stadtvorstand)
  - Ausführungszeiten laut Vertrag KW 45 / 2018 – KW 22 / 2019
  - erhebliche Bauzeitverzögerungen durch Firma.
  - Kündigung der Firma am 21.04.2020
  - Auftrag Restarbeiten an Firma Rocker, Neustadt
  - Schadenbegutachtung, die Ausführung der Arbeiten weist erhebliche Mängel auf, die durch ein Gutachten festgestellt werden.
  - Beauftragung Parteigutachten durch Hr. Braun (Sachverständiger im Stuckateurhandwerk)03.09.2020 Ortstermin, Gutachten liegt vor seit 23.09.2020
  - Beauftragung Schadenssanierung im SR 29.09.2020 an Firma Rocker
  - Arbeitsaufnahme durch Fa. Rocker ab kommende Woche (KW41)
  - Fertigstellung der Arbeiten, je nach Witterung bis Ende des Jahres.
- Ein Bezug vor Fertigstellung der Fassade ist nicht zu empfehlen, aufgrund von Baustellenverkehr, abgeklebter Fenster, Gerüst, Lärmbelästigung etc. Es wird geprüft die Fassaden der jeweiligen Gebäude in Abschnitten fertig zu stellen, so dass ein Gebäude vorzeitig fertig wird und bezogen werden kann.
- Zusammen mit Rechtsabteilung wird parallel dazu die Klage gegen die Firma vorbereitet.