

ENTSCHEIDUNGSVORLAGE

Projekt	Ortsverwaltung Königsbach Sanierung Dach und Fassade mit barriere- freiem Zugang Deidesheimer Straße 7, 67435 Königsbach	
Bauherr / Auftraggeber	Stadtverwaltung Neustadt Gebäudemanagement Rathaus I, 67433 Neustadt	F. Jung
Gewerk	1712_131 Dachdeckerarbeiten	Fa. Müller, Pirmasens
Thema	Zusätzliche Arbeiten nach Auftragserteilung	

Problemstellung

Nach Auftragsvergabe über die öffentliche Ausschreibung an die Firma Holzbau-Müller, Pirmasens wurde entschieden außer der Wohnung das restliche Dach zusätzlich zu dämmen. Dies erfordert einen anderen Dachaufbau mit einem entsprechenden bauphysikalisch geeignetem Aufbau. Nach Abstimmung mit den Gutachtern zur Bauphysik wurde ein geeigneter Aufbau geplant. Als System wurde das System des Herstellers Pavatex gewählt.

Zu diesem System wurde der Untere Denkmalpflege der Stadt Neustadt beratend beteiligt. Für diesen Aufbau wurde die Zustimmung erteilt.

Nach Begutachtung vor Ort in unmittelbarem Zugang zu der Dachsituation wurde festgestellt, dass das Nebendach nach Norden über dem Zugang zur Ortsverwaltung sich in einem schlechteren Zustand als erwartet befindet. Dieses Dach, welches in der Gestaltung an ein Turmdach erinnert, verfügt über eine

Mitglied Architektenkammer Rheinland-Pfalz



Mitglied Bauhütte der Pfalz



Bund Deutscher Architekten **BDA**

Schiefereindeckung. Diese ist nicht mehr in der Qualität wie sie für eine langzeitige Nutzung notwendig ist, verfügt. Für eine Neueindeckung sprach sich die Untere Denkmalpflege aus. Die Deckung wird nach dem historischen Vorbild verlegt werden.

Das geschützte Einzeldenkmal wird mit zu erneuernden Dachflächenfenster ausgestattet. Diese werden den Anforderungen der Denkmalpflege entsprechen müssen. Die Fenster wurden mit der unteren Denkmalpflege abgestimmt und ein entsprechender Nachtrag eingeholt.

Für die oben genannten zusätzlichen Anforderungen wurden Angebote eingeholt und ein Nachtrag erstellt.

Die Mehrkosten betragen brutto 123.527,12€ incl. 16% MWSt.



- Joachim Becker -
Dipl.-Ing. Architekt