

Drucksache Nr.: 133/2020

Dezernat IV

Federführend: Abteilung
Gebäudemanagement

Anlagen:

Az.: 151, ju

Beratungsfolge	Termin	Status	Behandlung
Hauptausschuss	20.08.2020	Ö	zur Beschlussfassung

Vergabe des Nachtrags Nr. 2 und 3 Dachdecker- und Klempnerarbeiten der Sanierungsmaßnahme in der Ortsverwaltung Königsbach, Deidesheimer Straße 7, 67435 Neustadt an der Weinstraße

Antrag:

Der Hauptausschuss möge, vorbehaltlich der Prüfung durch die Stabstelle Rechnungsprüfung, beschließen:

Die zwei Nachträge für die Dachdecker- und Klempnerarbeiten im Zuge der Sanierungsmaßnahme in der Ortsverwaltung Königsbach:

Holzbau Müller GmbH
Fehrbacher Straße 54
66954 Pirmasens

zum Angebotspreis von insgesamt **123.527,12 €** incl. 16% Mehrwertsteuer und Nebenkosten zu erteilen.

Begründung:

Aufgrund des Alters und des Zustandes der OV Königsbach ist es notwendig dort einige Maßnahmen durchzuführen.

An der Ortsverwaltung wird das Dach erneuert, samt Dämmung und die Sandsteinfassade wird saniert. Im Gebäude wird die Elektrik erneuert. Um das Gebäude für die Öffentlichkeit nutzbar zu machen, wird die WC-Anlage umgebaut und ein neues behindertengerechtes WC errichtet. Zudem wird der Eingang des WC-Anbaus versetzt und daran eine behindertengerechte Rampe entlang geführt. Somit kann das Gebäude im Erdgeschoss barrierefrei erreicht werden.

In der Maßnahme enthalten ist auch eine neue Platzgestaltung des ehem. Schulhofes. Der Platz soll ansprechender für Veranstaltungen und auch zum Verweilen der Bürger gestaltet werden.

In den Nachträgen geht es um die Dachdeckerarbeiten. Darin befinden sich einige Mehrungen wie z. B. die Dachdämmung. Hierbei stellte sich heraus, dass nicht wie ursprünglich geplant nur ein Teil der Dächer gedämmt werden soll, sondern dass aus

energetischer Sicht alle Dächer des Gebäudes gedämmt werden sollten.
Beim näheren Begutachten des Daches wurde sich mit Absprache des Dachdeckers, des Architekturbüros und der Denkmalpflege für ein anderes Abdichtungs-System entschieden. Um die Anschlüsse des Dachs besser an die unebenen Sandsteinwände befestigen zu können und eine längere Lebensdauer der Dachabdichtung gewährleisten zu können wurde nun das PAVATEX-System für die weitere Maßnahme gewählt.
Durch den Wechsel des Dachabdichtungssystems können später beim Hauptauftrag einige Positionen gestrichen werden.

In den Nachträgen befindet sich zudem die Preiserhöhung für die historischen Dachflächenfenster welche laut Denkmalschutz in dieser Art ausgeführt werden sollen. Die Mittel für die Ausführung der Arbeiten stehen auf dem Konto 1115007-096001 im Haushalt 2020 zur Verfügung.

Neustadt an der Weinstraße, 13.05.2020

Oberbürgermeister