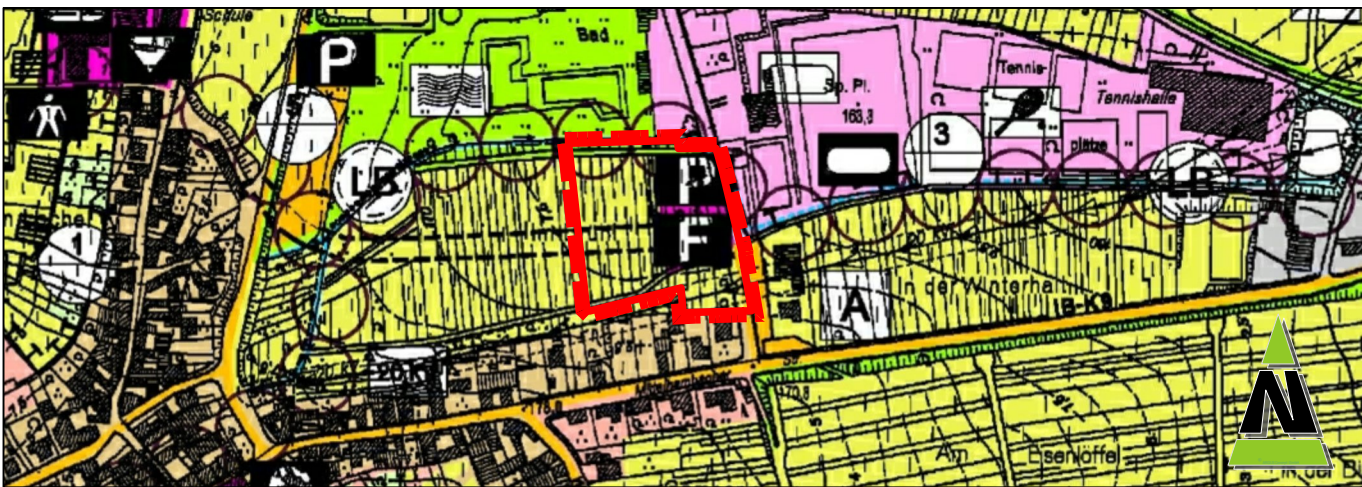
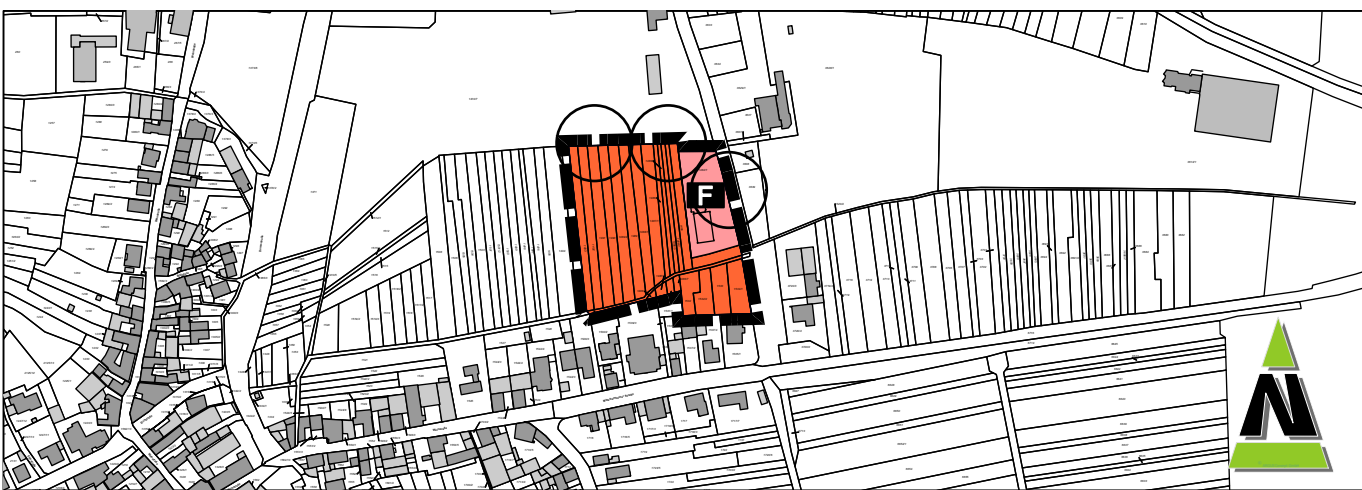


Planzeichnung

Bisherige Darstellung des Flächennutzungsplans



Teiländerung des Flächennutzungsplans



Planzeichenerläuterung
(nach BauGB in Verbindung mit BauNVO und PlanzV 1990)

Ausschnitt aus dem (seit 24.09.2005 wirksamen) Flächennutzungsplan

- Fläche für den Gemeinbedarf (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)
- Feuerwehr
- Parkplatz
- Privates/öffentliches Grün (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)
- Rebland und andere Sonderkulturen
- Fließgewässer (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)
- Erhaltenswerte bzw. zu entwickelnde Vernetzungslinie
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Flächennutzungsplan- Teiländerung (Darstellung im genehmigten FNP)

Bereich der Teiländerung des Flächennutzungsplans

- Fläche für den Gemeinbedarf (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)
- Feuerwehr
- Sonderbaufläche (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
- Erhaltenswerte bzw. zu entwickelnde Vernetzungslinie
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Flächennutzungsplan-Teiländerung

Gesetzliche Grundlagen

Bund:

Raumordnungsgesetz (ROG) vom 22. Dezember 2008 (BGBl. I S. 2986), zuletzt geändert durch Artikel 2 Absatz 15 des Gesetzes vom 20. Juli 2017 (BGBl. I S. 2808).

Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. März 2020 (BGBl. I S. 587).

Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786).

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung - PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 04. Mai 2017 (BGBl. I S.1057).

Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushalts (Wasserhaushaltsgesetz WHG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 31.Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 04. Dezember 2018 (BGBl. I S. 2254).

Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) Artikel 1 Gesetz vom 29. Juli 2009 BGBl. I S. 2542 (Nr. 51); zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 4. März 2020 (BGBl. I S. 440)

Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz BImSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17. Mai 2013 (BGBl. I S. 1274), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 08. April 2019 (BGBl. I S. 432)

Gesetz zum Schutz vor schädlichen Bodenveränderungen und zur Sanierung von Altlasten. (Bundes-Bodenschutzgesetz BBodSchG) Artikel 1 des Gesetzes vom 17. März 1998 (BGBl. I S. 502), in Kraft getreten am 01. März 1999 zuletzt geändert durch Gesetz vom 20. Juli 2017 (BGBl. I S. 2808).

Bundes-Bodenschutz- und Altlastenverordnung vom 12. Juli 1999 (BGBl. I S. 1554), zuletzt geändert durch Artikel 3 Absatz 4 der Verordnung vom 27. September 2017 (BGBl. I S. 3465).

Gesetz zur Sicherstellung ordnungsgemäßer Planungs- und Genehmigungsverfahren während der COVID-19-Pandemie (Planungssicherstellungsgesetz-PlanSiG) vom 20. Mai 2020 (BGBl. I S. 1041)

Land:

Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24. November 1998 letzte berücksichtigte Änderung: zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18.06.2019 (GVBl. S. 112)

Landesplanungsgesetz Rheinland - Pfalz (LPiG) in der Fassung vom 10.04.2003 (GVBl. 2003, S.41) zuletzt geändert durch § 54 des Gesetzes vom 06.10.2015 (GVBl. S. 283, 295)

Landeswassergesetz (LWG) Vom 14. Juli 2015 letzte berücksichtigte Änderung: zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 26.11.2019 (GVBl. S. 338)

Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO) in der Fassung vom 31. Januar 1994 (GVBl. 1994,153), zuletzt geändert durch Artikel 37 des Gesetzes vom 19.12.2018 (GVBl. S. 448)

Landesnaturschutzgesetz Rheinland-Pfalz (LNatSchG) in der Fassung vom 6. Oktober 2015 (GVBl. 2015, 283), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 21.12.2016 (GVBl. S. 583)

Landeswaldgesetz (LWaldG) Vom 30. November 2000 Stand: letzte berücksichtigte Änderung: zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 07.06.2018 (GVBl. S. 127)

Verfahrensvermerke

- Die Aufstellung dieser Flächennutzungsplan-Teiländerung wurde vom Stadtrat am 25.09.2018 beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 25.10.2018 ortsüblich bekannt gemacht (im Amtsblatt der Stadt Neustadt an der Weinstraße).
- Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB, mit Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung, wurde vom 11.01.2019 bis einschließlich 11.02.2019 durchgeführt.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (TÖB) gemäß § 4 Abs.1 BauGB erfolgte durch email am 11.01.2019 mit der Aufforderung zur Äußerung auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung.
- Über die bei der frühzeitigen Beteiligung abgegebenen Äußerungen hat der Stadtrat am ____ entschieden und die öffentliche Auslegung des Planentwurfes beschlossen.
- Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom ____ gebeten, Stellungnahmen zum Planentwurf bis zum ____ abzugeben.
- Die öffentliche Auslegung wurde am ____ ortsüblich bekannt gemacht (im Amtsblatt der Stadt Neustadt an der Weinstraße). Der Änderungs-Entwurf wurde vom ____ bis einschließlich ____ ortsüblich ausgelegt (§ 3 Abs. 2 Satz 1 und 2 BauGB).

Mit Schreiben vom ____ wurden die Behörden und TÖB gemäß § 3 Abs. 2 Satz 3 BauGB von der öffentlichen Auslegung benachrichtigt.
- Der Stadtrat hat über die Stellungnahmen am ____ nach Abwägung entschieden.
- Der Stadtrat hat am ____ gemäß § 6 Abs. 6 BauG den Feststellungsbeschluss über diese Teiländerung des Flächennutzungsplanes gefasst.

Neustadt an der Weinstraße, den ____
STADTVERWALTUNG

Marc Weigel
Oberbürgermeister

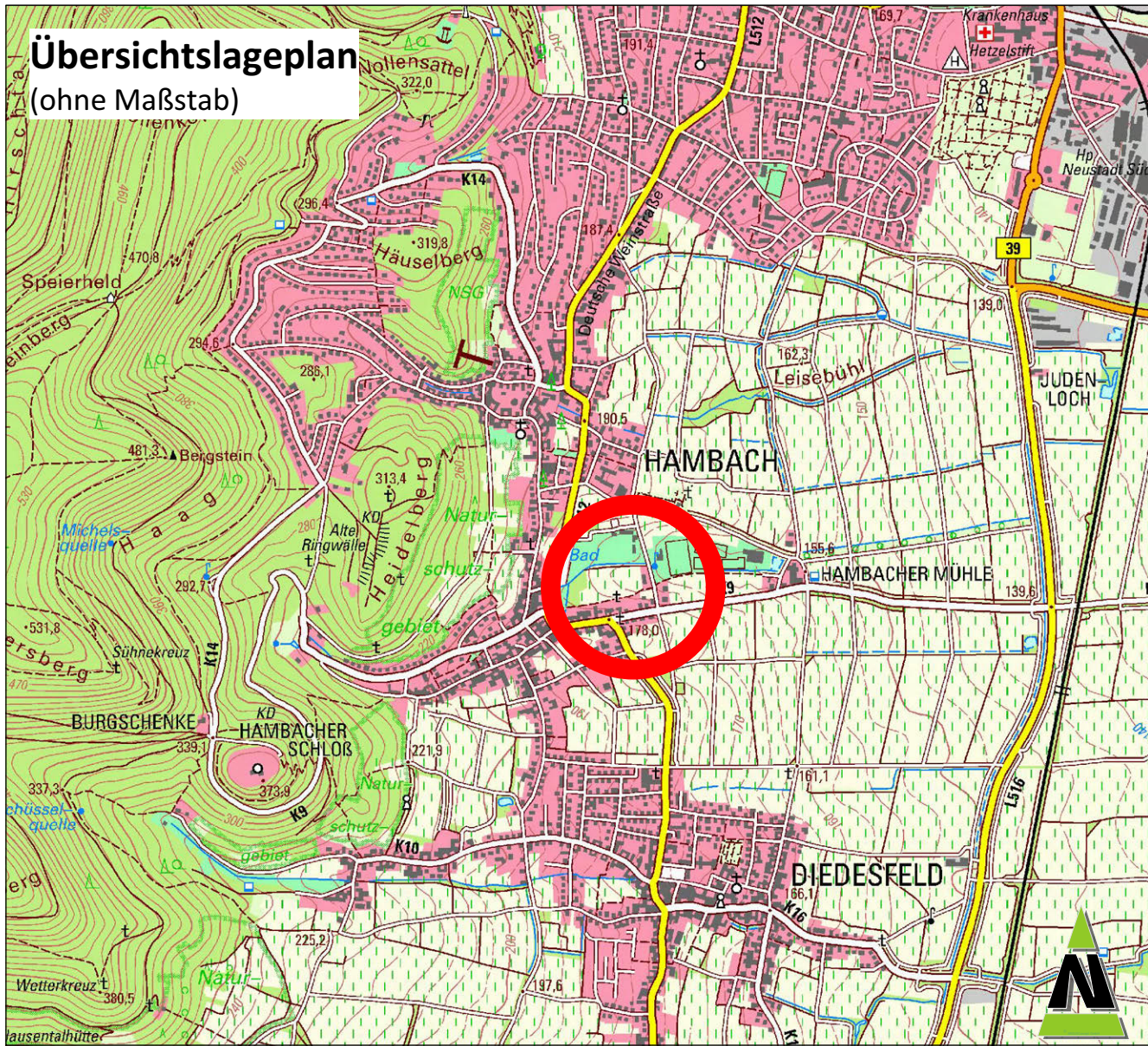
Genehmigungsverfahren der höheren Verwaltungsbehörde (§ 6 Abs. 1 - 4 BauGB)

Die örtliche Bekanntmachung der Genehmigung gemäß § 6 Abs. 5 BauGB erfolgte am ____ unter Hinweis auf § 215 (1) BauGB.

Neustadt an der Weinstraße, den ____
STADTVERWALTUNG

Marc Weigel
Oberbürgermeister

Übersichtslageplan
(ohne Maßstab)



Maßstab

1 : 5 000

Projektbezeichnung

NW-BP-EDEKA-18-024

Planformat

395 x 690 mm

Verfahrensstand

öffentliche Auslegung

Datum

05.06.2020

Bearbeitung

Dipl. - Geogr. Th. Eisenhut
Dipl. - Geogr. I. Minnerath

Stadt Neustadt an der Weinstraße
Flächennutzungsplan - Teiländerung
für den Bereich "Im Brühl"
im Ortsbezirk Hambach