

Drucksache Nr.: 135/2020

Federführend: Dezernat III

Anlagen: 3

Az.: 330; bal

Beratungsfolge	Termin	Status	Behandlung
Stadtrat	02.06.2020	Ö	zur Beschlussfassung

Bereitstellung zusätzlicher Mittel - Kampfmitteluntersuchung BP Jahnplatz

Antrag:

Der Stadtrat möge beschließen, für die Untersuchung von Kampfmittelverdachtsflächen auf dem Gelände des Bebauungsplans Jahnplatz zusätzliche Mittel in Höhe von 90.000€ im Produkt 5610.5625 zu genehmigen.

Begründung:

Gemäß städtebaulichem Vertrag mit der Fa. Gerst hat sich die Stadt Neustadt verpflichtet, die Kosten für die Kampfmitteluntersuchungen zu übernehmen. Eine Sondierung war bereits Ende 2019 in Auftrag gegeben worden, wobei damals mit Gesamtkosten in Höhe von 20-30.000€ gerechnet worden war unter der Annahme, dass neben der Sondierung auch für bis zu 10 Tagen eine Baubegleitung durch einen Kampfmittelexperten erforderlich sein wird.

Die Sondierung ergab eine Vielzahl von Anomalien (ca. 1500) entdeckt, wobei rund 640 davon einzeln über das Innere des Bebauungsplangebiets verteilt sind und von der Kampfmittelfirma als kritischer beurteilt werden als die flächenhaften Anomalien in den Randbereichen, die üblicherweise eher auf unkritische Auffüllungen ohne Kampfmittel hinweisen. Für diese flächenhaften Anomaliebereiche wird daher eine sachkundige Baubegleitung über 10-15 Tagen (aktuelle Schätzung der Fa. Gerst) tatsächlich ausreichen. Die Kampfmittelfirma rät allerdings dringend dazu, die 640 Einzelanomalien fachgerecht untersuchen zu lassen durch Bodenschurfe mit einem sprenggeschützten Mobilbagger, was 30 Einsatztage erfordern würde.

Unter Einbeziehung der Baubegleitung (wobei die notwendige Anzahl an Tagen von der Firma Gerst mit 10-15 Tagen abgeschätzt wurde) wäre für einen solchen Auftrag eine Summe von 79.486,05€ erforderlich:

Pos.	Menge	Bezeichnung	Einzelpreis	Gesamtpreis
1.1	2	An/Abtransport Bagger [d]	790,00	1.580,00 €
1.2	30	Sprengstoffgesch. Mobilbagger [d]	380,00	11.400,00 €
1.3	30	Räumtrupp (Baggerfahrer, Sondierer) [d]	1400,00	42.000,00 €
2.1	15	Mobilisierungspauschale für An/Abfahrt [d]	85,00	1.275,00 €
2.2	15	Baubegleitung [d]	680,00	10.200,00 €
3.1	1	Abschlussdokumentation	340,00	340,00 €
Nettosumme				<u>66.795,00 €</u>
Umsatzsteuer			19%	12.691,05 €
Rechnungsbetrag Gesamt				<u>79.486,05 €</u>

Die Preisansätze der Fa. Provisys liegen unter denen von Mitanbietern, so dass das Angebot als wirtschaftlich zu bezeichnen ist.

Ebenfalls erforderlich sind 10.000€ zur Beauftragung der Fremdüberwachung für das in den kommenden Wochen anlaufende Bodenmanagement auf dem Bebauungs-plangebiet Jahnplatz. Daher werden insgesamt 90.000€ beantragt.

Neustadt an der Weinstraße, 13.05.2020

Oberbürgermeister