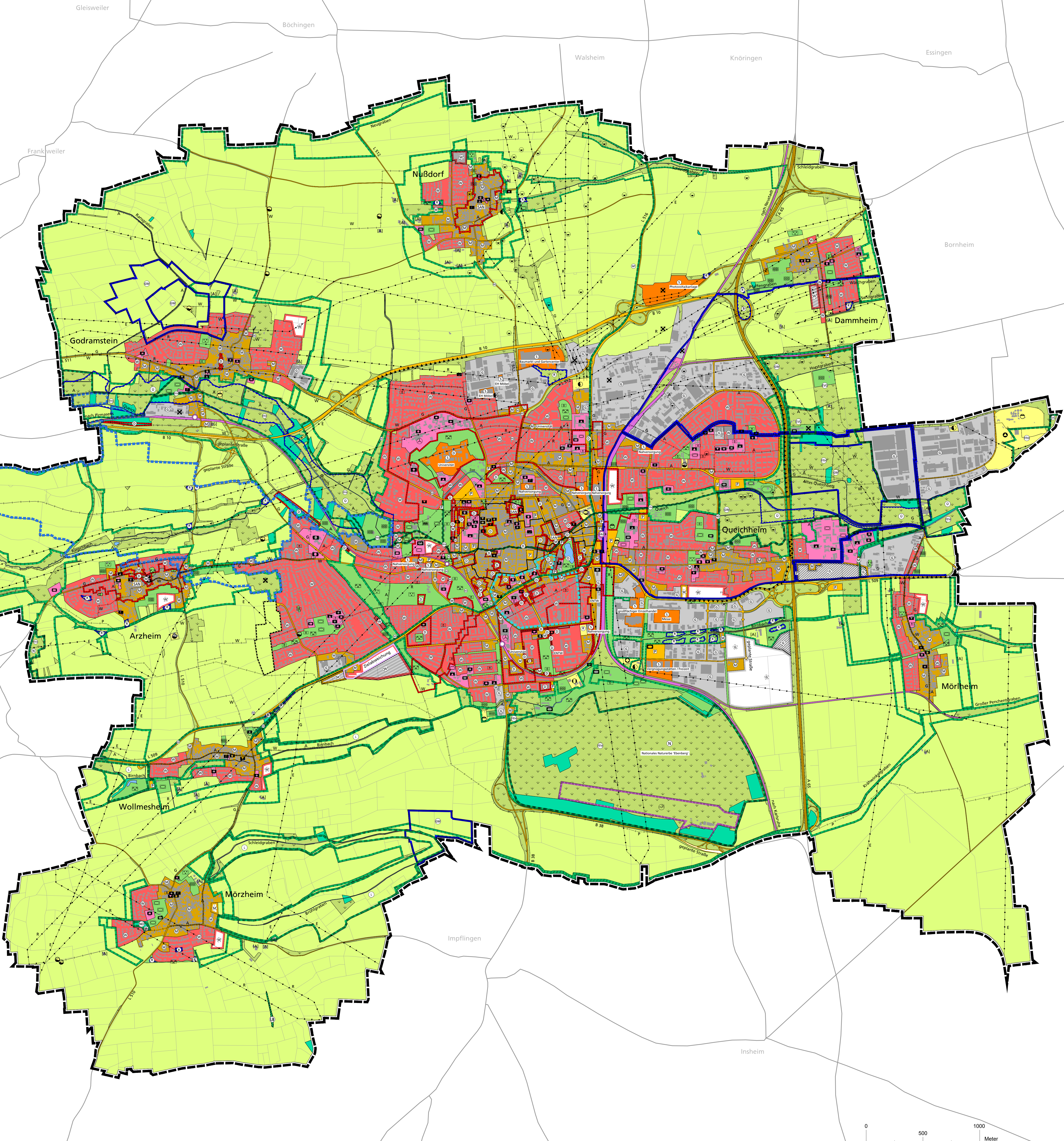
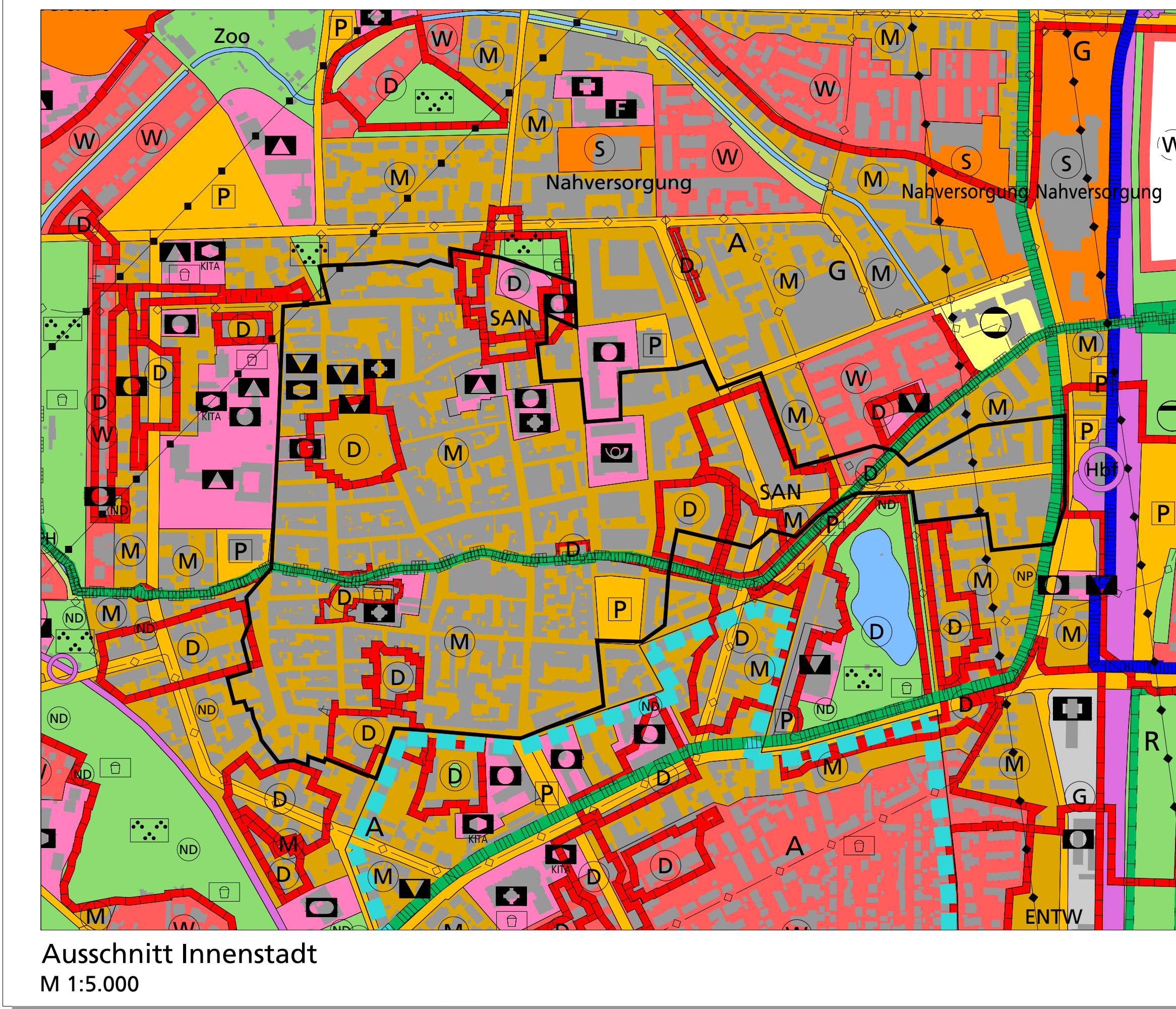
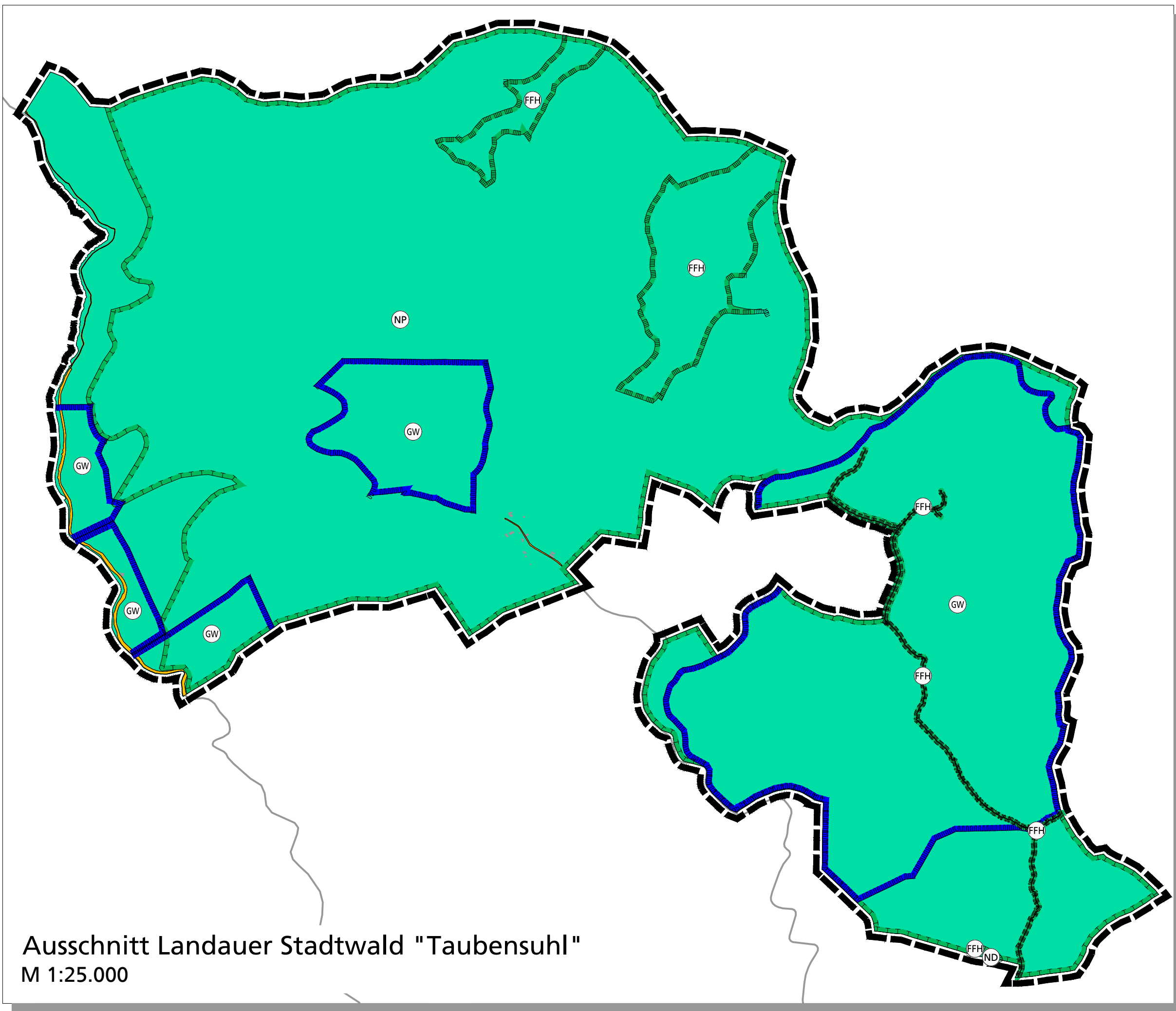




**Legende:**

1. Art der baulichen Nutzung  
(§ 5 Abs. 1 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB - §§ 1 bis 11 der Raumordnungsgesetz - BauVO)  
1.1 Wohnbauflächen, geplant  
(§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauVO)  
1.2 Gemischte Bauflächen  
(§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauVO)  
1.3 Gemischte Bauflächen, geplant  
(§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauVO)  
1.4 Sonderbauflächen  
(§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauVO)  
2. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinnutzen, Flächen für Sport- und Spielanlagen, zentrale Versorgungsbereich  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2a, Nr. 2b und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)  
3. Flächen für den Gemeinnutzen  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2a und Abs. 4 BauGB)  
4. Flächen für den öffentlichen Verkehr und für die betriebliche Hauptverkehrswege  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2a und Abs. 4 BauGB)  
5.1 Straßenverkehrs  
5.1.1 Auszubeh und Verkehrsfläche, geplant  
(§ 38, Kreuzungsbereich, Richtung, Verkehrs, Straße im geplanten  
Gesamtsystem, Monopole, etc. § 38 Auszubeh, Verkehrsfläche, geplant)  
5.1.2 Verkehrsfläche, geplant  
(§ 38, Kreuzungsbereich, Richtung, Verkehrs, Straße im geplanten  
Gesamtsystem, Monopole, etc. § 38 Auszubeh, Verkehrsfläche, geplant)  
5.1.3 Verkehrsfläche, geplant  
(§ 38, Kreuzungsbereich, Richtung, Verkehrs, Straße im geplanten  
Gesamtsystem, Monopole, etc. § 38 Auszubeh, Verkehrsfläche, geplant)  
5.1.4 Verkehrsfläche, geplant  
(§ 38, Kreuzungsbereich, Richtung, Verkehrs, Straße im geplanten  
Gesamtsystem, Monopole, etc. § 38 Auszubeh, Verkehrsfläche, geplant)  
6. Flächen für Versorgungszwecke, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für  
Abfallentsorgung, Abwasserbeseitigung und sonstige Maßnahmen, die dem Kreislaufwirtschafts- und  
Abfallgesetz (KrWG) entsprechen  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2a und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)  
7. Flächen für Versorgungszwecke, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung  
sowie für Abfallentsorgung, Abwasserbeseitigung und sonstige Maßnahmen, die dem  
Kreislaufwirtschafts- und Abfallgesetz (KrWG) entsprechen  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2a und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)  
8. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2a und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)  
9. Grünflächen  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 4 BauGB)  
10. Wasserflächen  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 4 BauGB)  
11. Flächen für die Landwirtschaft und Wald  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 4 BauGB)  
12. Flächen für die Landwirtschaft  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 4 BauGB)  
13. Flächen für die Landwirtschaft  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 4 BauGB)  
14. Regelungen für die Stadthaltung und für den Denkmalschutz (nachrichtliche Übernahme)  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 4 BauGB)  
15. Sonstige Planzeichen  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 4 BauGB)  
16. Flächen mit hoher Bedeutung für die lokale Stadtkultur  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 4 BauGB)  
17. Grenze des öffentlichen Geltungsbereichs  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 4 BauGB)  
18. Sonstige nachrichtliche Übernahmen und Kennzeichnungen (§ 5 Abs. 3 und Abs. 4 BauGB)  
19. Richtfunktrasse  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 4 BauGB)  
20. Sonstige Darstellungen  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 4 BauGB)  
21. Zielabweichungsverfahren  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 4 BauGB)  
22. Perspektivfläche über 2000 Hektar  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 4 BauGB)  
23. Aussiedlerhof  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 4 BauGB)  
24. Flächen mit hoher Bedeutung für die lokale Stadtkultur  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 4 BauGB)  
25. Begrünte Innenhofe  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 4 BauGB)  
26. Gebäude  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 4 BauGB)  
27. Wirtschaftsweg  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 4 BauGB)  
28. Verkehrsnetz  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 4 BauGB)  
29. Kettflurzone  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 4 BauGB)  
30. Begrünte Innenhofe  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 4 BauGB)

**Rechtsgrundlagen:**

1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634)  
2. Raumordnungsgesetz (ROG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 1997 (BGBl. I S. 3786)  
3. Planzeichenverordnung 1990 (PlanZV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1097)  
4. Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBO) in der Fassung vom 24. November 1998 (BGBl. S. 365), zuletzt mehrfach geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15. Juni 2015 (GVBl. S. 77)  
5. Bundesdenkmalgesetz (BodSchG) vom 29. Juli 2009 (GVBl. 2009 S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15. September 2017 (BGBl. I S. 3434)  
6. Landesdenkmalgesetz (LdSchG) vom 6. Oktober 2015 (GVBl. 2015, 283), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 21. Dezember 2016 (GVBl. S. 583)  
7. Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) vom 24. Februar 2010 (BGBl. I S. 94), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 8. September 2017 (BGBl. I S. 3370)  
8. Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) vom 17. Mai 2013 (BGBl. I S. 1274), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 16. Juli 2017 (BGBl. I S. 2771)  
9. Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO) vom 31. Januar 1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 37 des Gesetzes vom 19. Dezember 2018 (GVBl. S. 448)  
10. Bundes-Bodenschutzgesetz (BBodSchG) vom 17. März 1998 (BGBl. I S. 502), zuletzt geändert durch Artikel 3 Abs. 3 der Verordnung vom 27. September 2017 (BGBl. I S. 3465)  
11. Bundes-Bodenschutz- und Altlastenverordnung (BBodSchV) vom 12. Juli 1999 (BGBl. I S. 1554), zuletzt geändert durch Artikel 3 Abs. 4 der Verordnung vom 29. September 2017 (BGBl. I S. 3465)  
12. Landesbodenschutzgesetz (LdSchG) vom 25. Juli 2005 (GVBl. 2005, S. 302), zuletzt geändert durch § 50 des Gesetzes vom 6. Oktober 2015 (GVBl. S. 283, 295)  
13. Landeswassergesetz (LWG) vom 14. Juli 2015 (GVBl. 2015, S. 127), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 27. März 2018 (GVBl. S. 55, 57)  
14. Wasserhaushaltsgesetz (WHG) vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18. Juli 2017 (BGBl. I S. 2771)  
15. Denkmalschutzgesetz (DSchG) vom 23. März 1978 (GVBl. S. 159), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 03. Dezember 2014 (GVBl. S. 245)

**Verfahrensvermerk:**

1. Aufstellungsbeschluss durch den Stadtrat gem. § 2 Abs. 1 BauGB am ..... 27. Juni 2017  
2. Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs. 1 BauGB am ..... 10. Juli 2017  
3. Frühzeitige Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom ..... 22. Juni 2018 und Frist bis ..... 31. Juli 2018  
4. Ortsübliche Bekanntmachung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung am ..... 12. Juli 2018  
5. Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB vom ..... 20. Juli bis 20. August 2018  
6. Entwurf- und Offensivbeschluss durch den Stadtrat am .....  
7. Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB und der Nachbargemeinde gem. § 2 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom .....  
8. Ortsübliche Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB am .....  
9. Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom .....  
10. Beschlussfassung durch den Stadtrat am .....  
11. Genehmigung der höheren Verwaltungsbehörde § 6 Abs. 1 BauGB am .....

12. Ausführungsvermerk: Es wird bestätigt, dass der Flächennutzungsplan 2030 mit seinem textlichen und zeichnerischen Inhalt mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des jeweils zuständigen gemeindlichen Gremiums übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind. Der Flächennutzungsplan 2030 der Stadt Landau in der Pfalz wird hiermit ausgestellt.

Landau in der Pfalz, Stadtverwaltung

Thomas Hirsch  
Oberbürgermeister

13. Ortsübliche Bekanntmachung der Genehmigung § 6 Abs. 5 BauGB am .....  
14. Wirksamwerden des Flächennutzungsplans 2030 der Stadt Landau in der Pfalz gem. § 6 Abs. 5 BauGB am .....

Einrichtnungsmöglichkeit in zitierte Richtlinien auf die im Flächennutzungsplan in Bezug genommenen DIN- Vorschriften und sonstigen außerstaatlichen Regelwerke werden im Dienstgebäude der Stadtverwaltung Landau, Königstraße 21, im Bürgerbüro, Zimmer 2 zur Einsicht bereit gehalten.

Zum Flächennutzungsplan 2030 der Stadt Landau in der Pfalz gehören die Begründung, der Umweltbericht und die zusammenfassende Erklärung.

**Übersichtsplan**  
o.M.

Landauer Stadtwald "Taubensuhl"

Godramstein, Nußdorf, Dammheim, Arzheim, Wollmesheim, Landau, Mörzheim, Wollmesheimer Wald

**Flächennutzungsplan 2030 der Stadt Landau in der Pfalz**  
Teil A - Planzeichnung Entwurf

Anlage 1  
Stand: 21. Januar 2020  
M 1:12.500 TJ / Ma

Stadtverwaltung Landau in der Pfalz  
Stadtbaumeister  
Abt. Stadtplanung / Stadtentwicklung  
Königstraße 21  
76829 Landau in der Pfalz

Stadt Landau in der Pfalz

Blattgröße 1500 x 841 mm/ Stand Kartograf Oktober 2019  
200121FNP2030\_Entwurf.dwg