Vorhaben- und Erschließungsplan

GZM Gesundheitszentrum Maikammer

Kurzbeschreibung für das Gesundheitszentrum

"Am Oberen Schnetzweg" in Maikammer

Das Planungsgebiet liegt im nordöstlichen Bereich der Marktstraße von Maikammer und soll über den Wirtschaftsweg "Oberer Schnetzweg" erschlossen werden.

Ziel der Planung ist es die Fläche eines ehemalig gewerblich genutzten Grundstückes zu revitalisieren und eine Bebauung mit einem Gesundheitszentrums für Ärzte und Therapeuten zu ermöglichen.

Bei dem geplanten Gesundheitszentrum handelt es sich um ein mehrgeschossiges Gebäude mit drei Vollgeschossen und einem zurückgesetztem Staffelgeschoss. Das Gebäude ist mit einem teilweise begrünten Flachdach geplant.

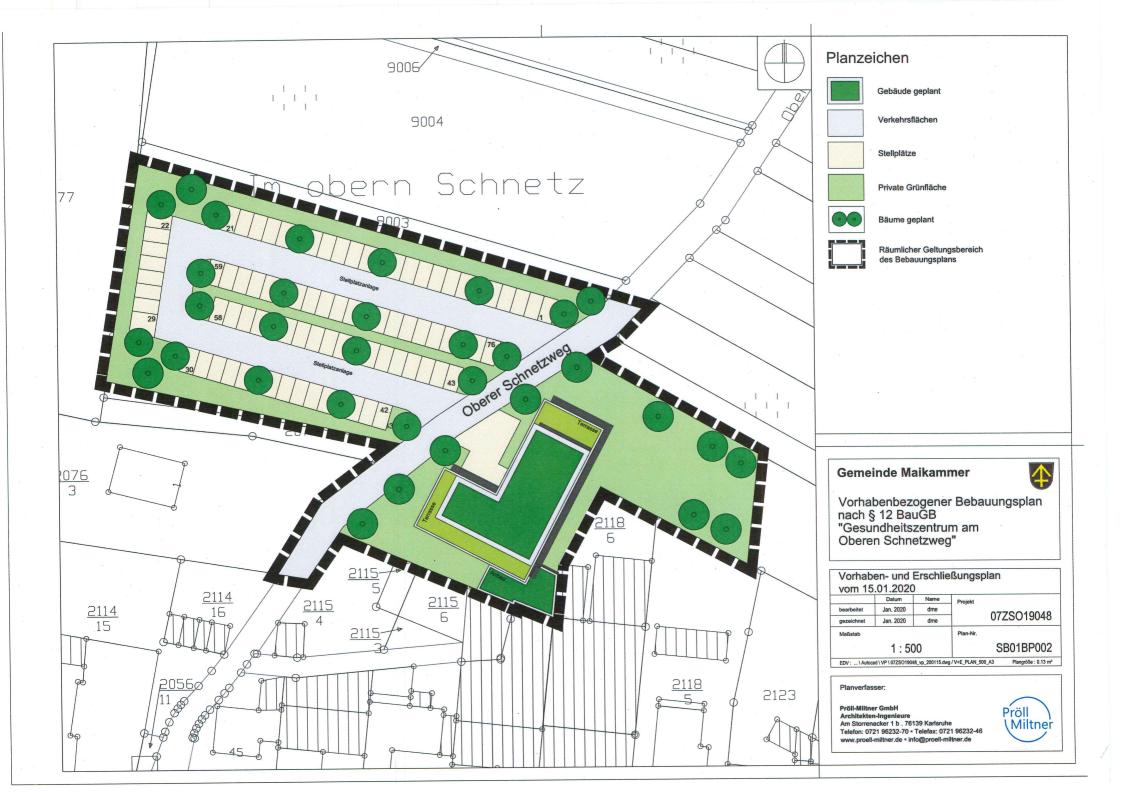
Ein zentrales Treppenhaus mit behindertengerechtem Aufzug ermöglicht es zwei Nutzer pro Geschoss zu organisieren.

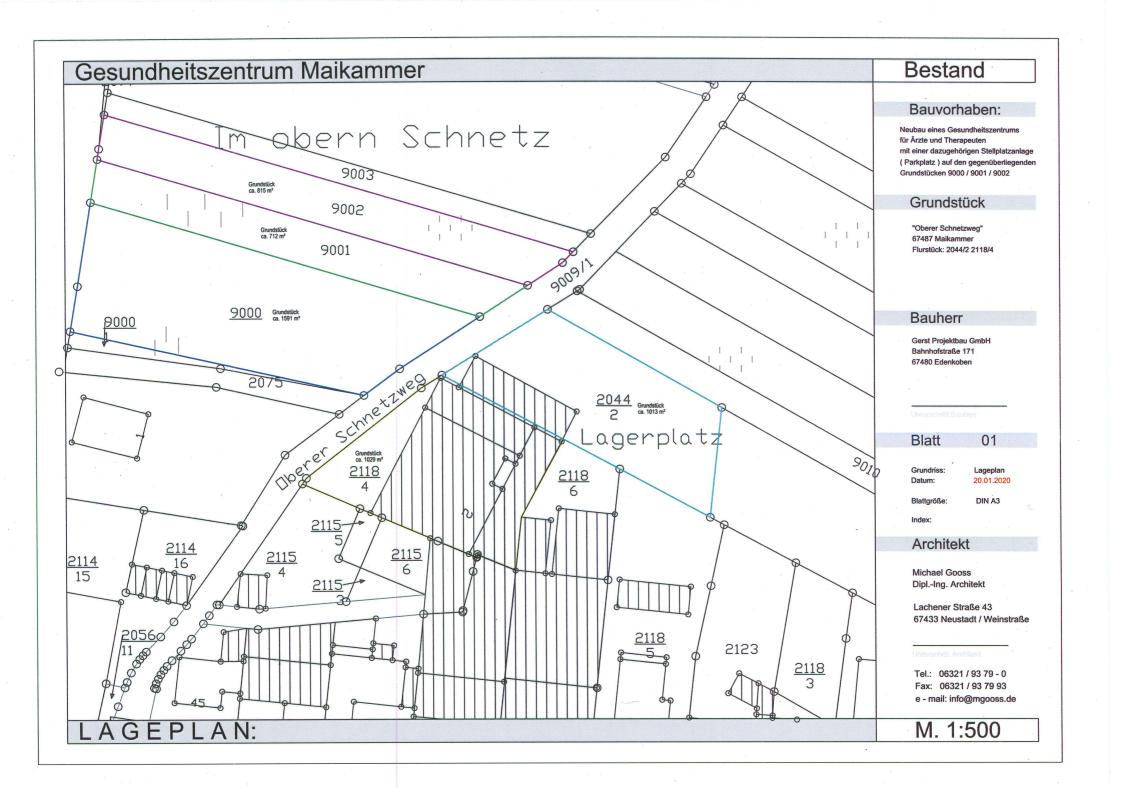
Die einzelnen Behandlungs- und Funktionsräume der Geschosse werden über einen mittig liegenden Flur erschlossen.

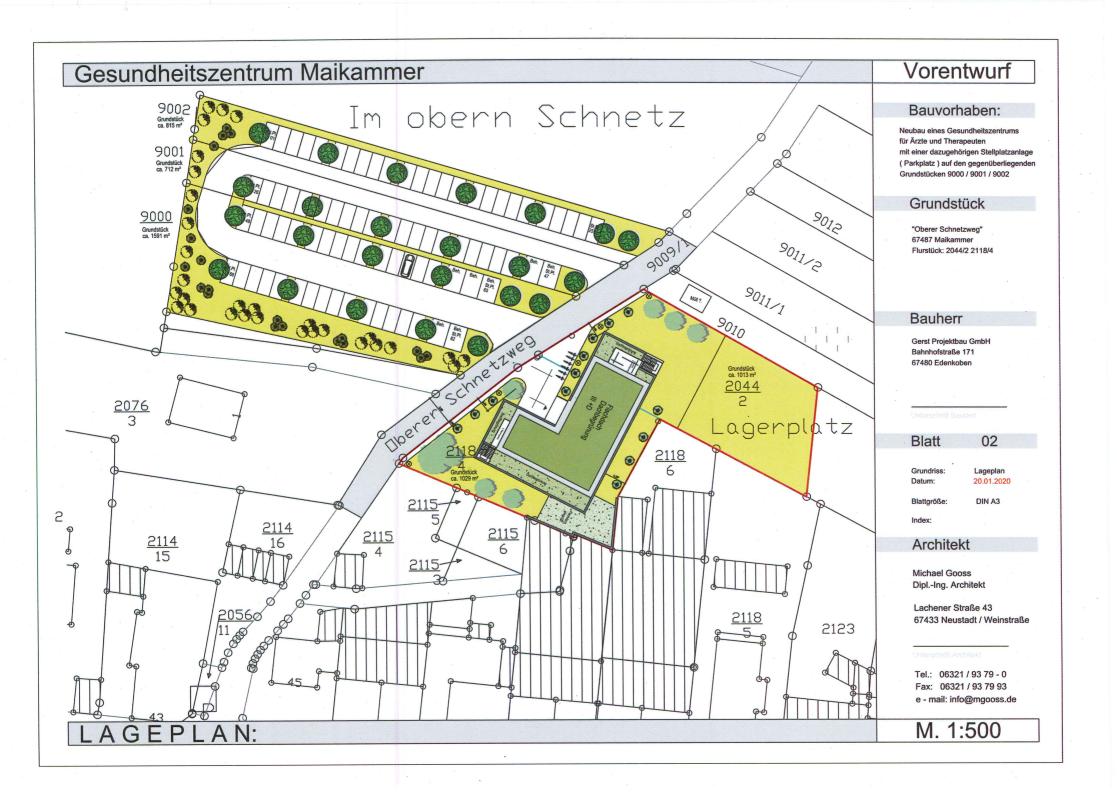
Am Ende der Flure befindet sich jeweils ein außenliegendes Fluchttreppenhaus.

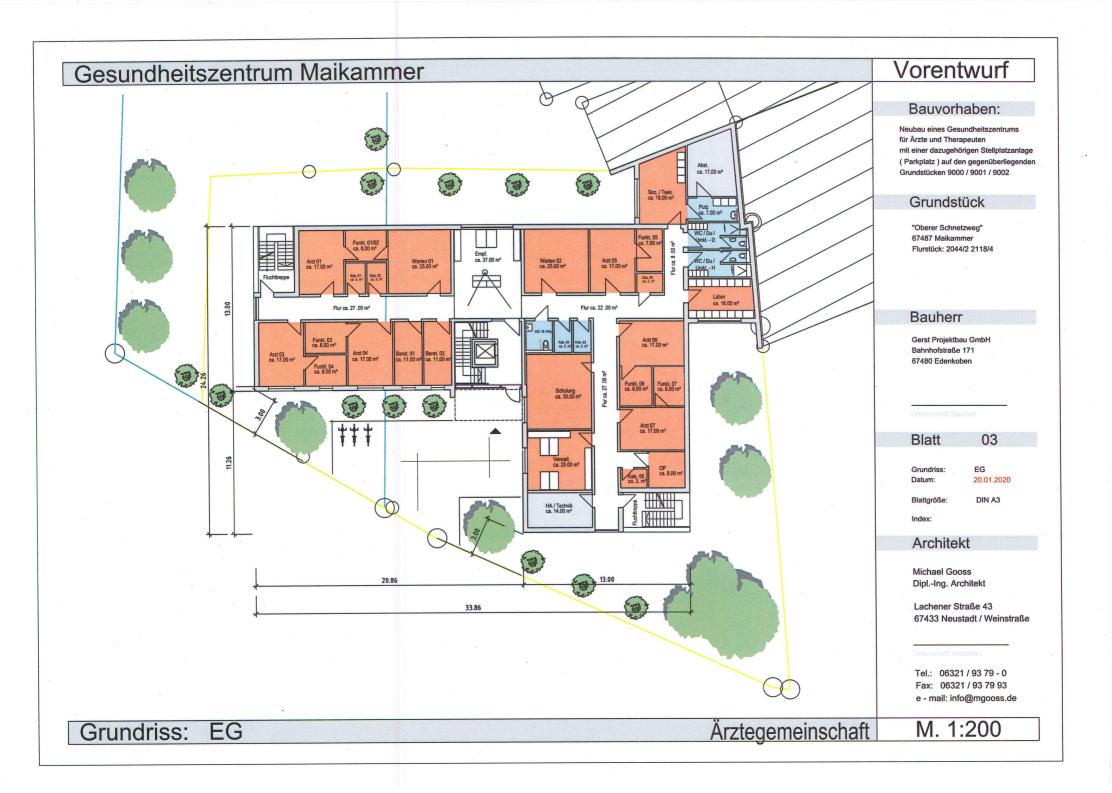
Das Gebäude wird nach den Kriterien der aktuell gültigen Energieeinsparungsverordnung EnEV 2014 mit dem seit 2016 erhöhten Standard und unter Beachtung des Erneuerbare-Wärme-Gesetzes (EWärmeG) 2011 erstellt. Dies bedeutet, dass in die Wärmeschutzberechnung neben der Dämmeigenschaft der Gebäudehülle auch die moderne energiesparende Haustechnik einbezogen wird.

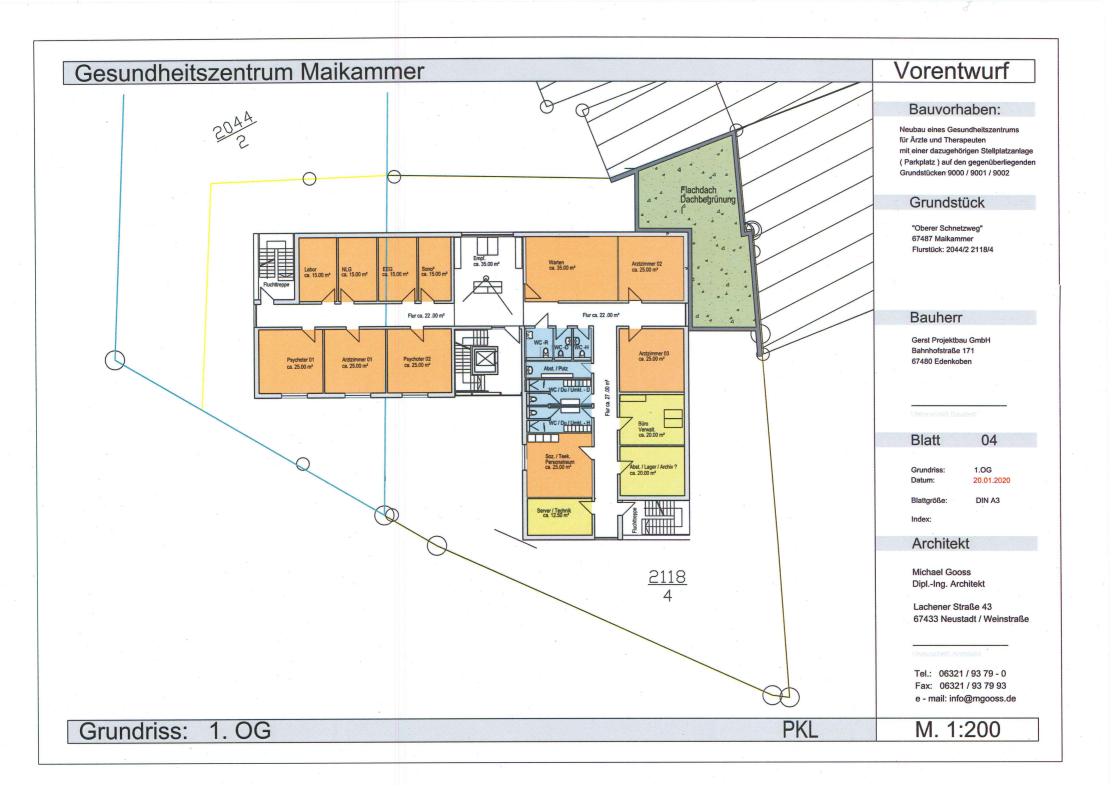
Zur Unterbringung des ruhenden Verkehrs ist westlich des Weges "Oberer Schnetzweg" eine Stellplatzanlage für ca. 80 Stellplätze geplant.

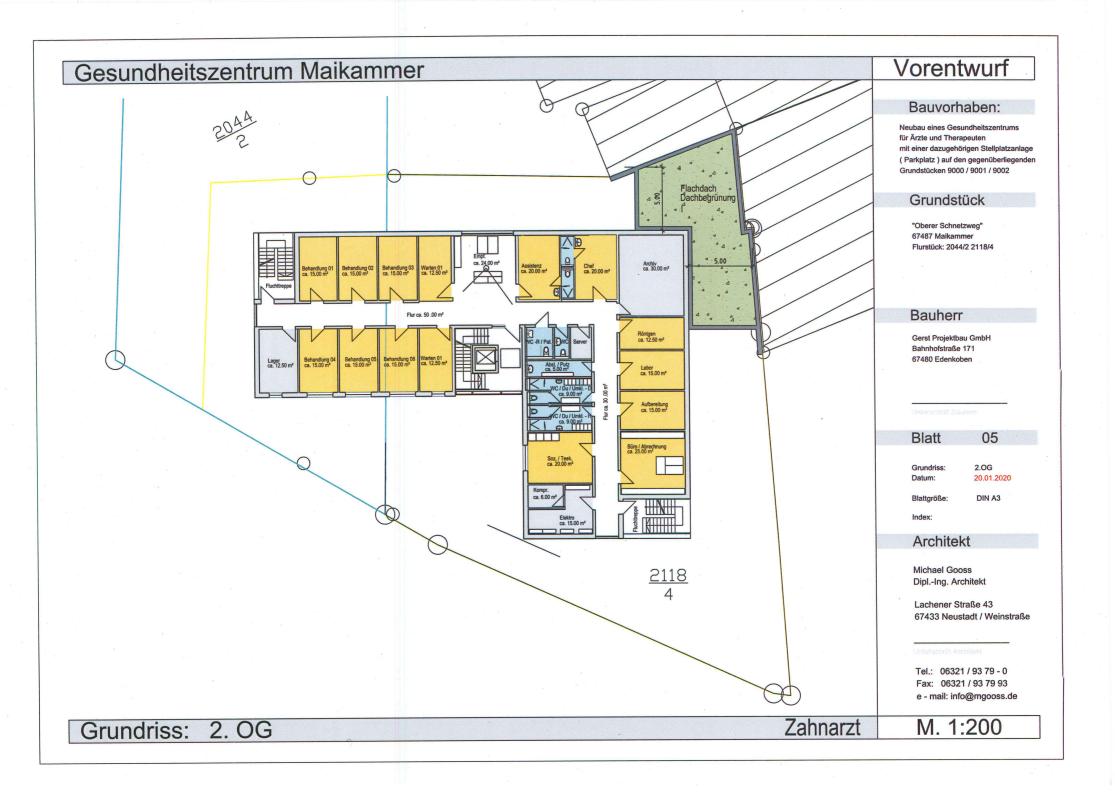


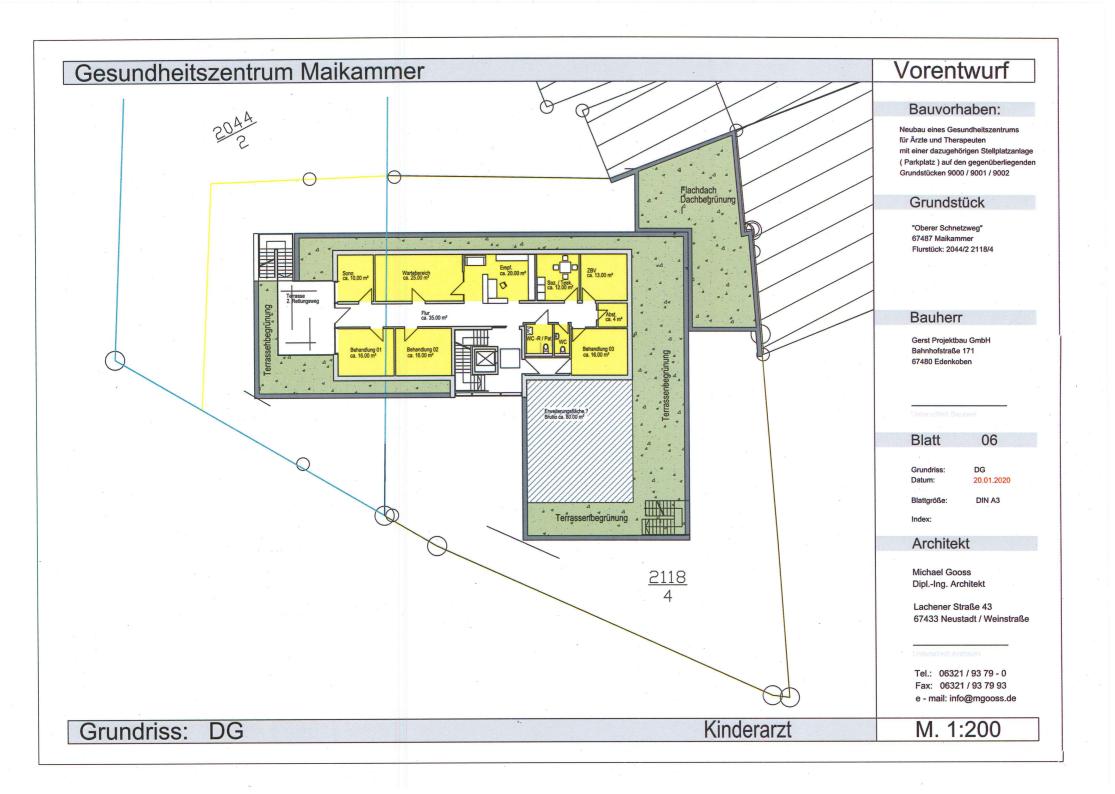


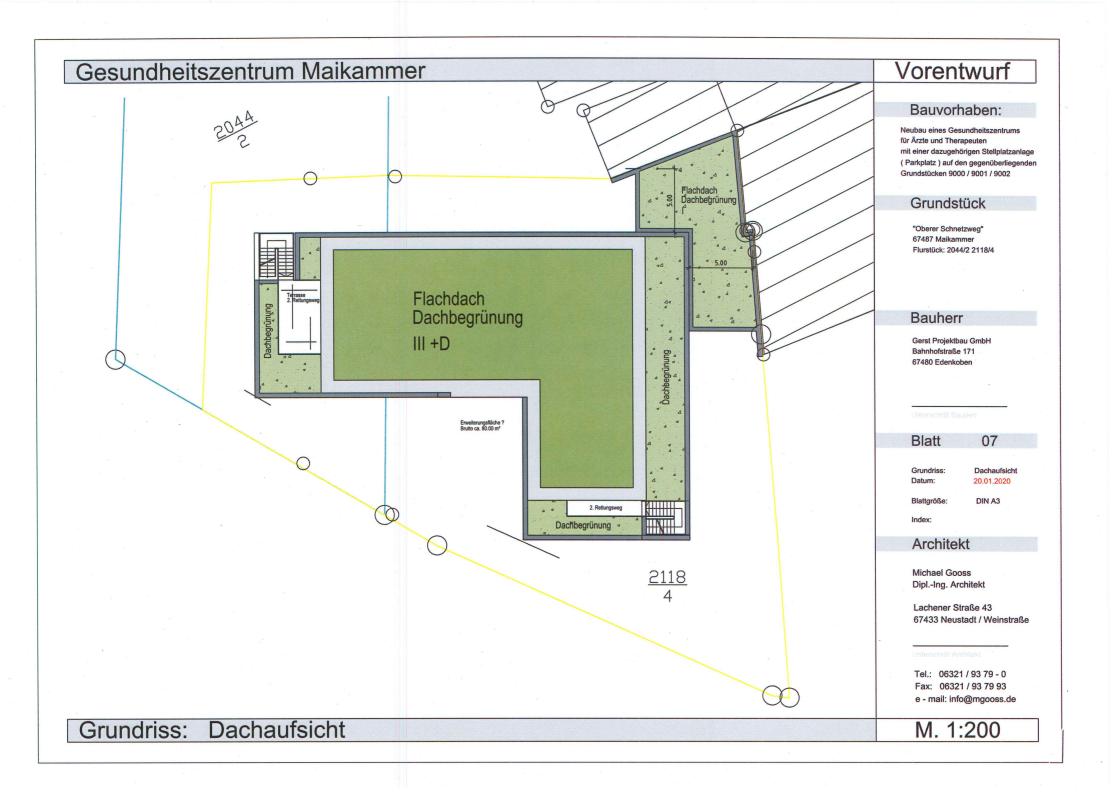












Vorentwurf Gesundheitszentrum Maikammer Bauvorhaben: Neubau eines Gesundheitszentrums für Ärzte und Therapeuten mit einer dazugehörigen Stellplatzanlage (Parkplatz) auf den gegenüberliegenden Grundstücken 9000 / 9001 / 9002 Grundstück "Oberer Schnetzweg" 67487 Maikammer Flurstück: 2044/2 2118/4 13.50 m max. Höhe nach B -Plan DG Bauherr Gerst Projektbau GmbH 2.0G Bahnhofstraße 171 67480 Edenkoben 1.0G EG Blatt 08 Ansicht: Westen / Schnitt Datum: 20.01.2020 Blattgröße: DIN A3 Grenze Index: Architekt 1.80 2 12.27 Michael Gooss Dipl.-Ing. Architekt 13.00 Lachener Straße 43 67433 Neustadt / Weinstraße 33.86 Tel.: 06321 / 93 79 - 0 Fax: 06321 / 93 79 93 e - mail: info@mgooss.de

M. 1:200

Ansicht / Schnitt: Westen

Vorentwurf Gesundheitszentrum Maikammer Bauvorhaben: Neubau eines Gesundheitszentrums für Ärzte und Therapeuten mit einer dazugehörigen Stellplatzanlage (Parkplatz) auf den gegenüberliegenden Grundstücken 9000 / 9001 / 9002 Grundstück "Oberer Schnetzweg" 67487 Maikammer Flurstück: 2044/2 2118/4 13.50 m max. Höhe nach B -Plan 10.10 m DG Bauherr Gerst Projektbau GmbH Bahnhofstraße 171 67480 Edenkoben 09 Blatt Ansicht: Westen 20.01.2020 Datum: Blattgröße: DIN A3 Grenze Index: Architekt Grenze Michael Gooss Dipl.-Ing. Architekt 20.86 13.00 5.00 Lachener Straße 43 5.00 67433 Neustadt / Weinstraße 33.86 10.87 Tel.: 06321 / 93 79 - 0 Fax: 06321 / 93 79 93 e - mail: info@mgooss.de

Ansicht: Westen

M. 1:200

Vorentwurf Gesundheitszentrum Maikammer Bauvorhaben: Neubau eines Gesundheitszentrums für Ärzte und Therapeuten mit einer dazugehörigen Stellplatzanlage (Parkplatz) auf den gegenüberliegenden Grundstücken 9000 / 9001 / 9002 Grundstück "Oberer Schnetzweg" 67487 Maikammer Flurstück: 2044/2 2118/4 13.50 m max. Höhe nach B -Plan DG Bauherr -----Gerst Projektbau GmbH 2.0G Bahnhofstraße 171 67480 Edenkoben 1.0G EG Blatt 10 Ansicht: Norden Datum: 20.01.2020 Blattgröße: DIN A3 Grenze Grenze Index: Architekt Michael Gooss 13.00 11.26 Dipl.-Ing. Architekt 4.25 Lachener Straße 43 67433 Neustadt / Weinstraße Tel.: 06321 / 93 79 - 0 Fax: 06321 / 93 79 93 e - mail: info@mgooss.de Ansicht: Norden M. 1:200

Vorentwurf Gesundheitszentrum Maikammer Bauvorhaben: Neubau eines Gesundheitszentrums für Ärzte und Therapeuten mit einer dazugehörigen Stellplatzanlage (Parkplatz) auf den gegenüberliegenden Grundstücken 9000 / 9001 / 9002 Grundstück "Oberer Schnetzweg" 67487 Maikammer Flurstück: 2044/2 2118/4 13.50 m max. Höhe nach B -Plan DG Bauherr Gerst Projektbau GmbH Bahnhofstraße 171 67480 Edenkoben Blatt Ansicht: Osten 20.01.2020 Datum: Blattgröße: DIN A1 Grenze Grenze Index: Architekt Michael Gooss Dipl.-Ing. Architekt 29.73 9.125 Lachener Straße 43 67433 Neustadt / Weinstraße 10.87 33.86 5.00 Tel.: 06321 / 93 79 - 0 Fax: 06321 / 93 79 93 e - mail: info@mgooss.de M. 1:200 Ansicht: Osten

Vorentwurf Gesundheitszentrum Maikammer Bauvorhaben: Neubau eines Gesundheitszentrums für Ärzte und Therapeuten mit einer dazugehörigen Stellplatzanlage (Parkplatz) auf den gegenüberliegenden Grundstücken 9000 / 9001 / 9002 Grundstück "Oberer Schnetzweg" 67487 Maikammer Flurstück: 2044/2 2118/4 13.50 m max. Höhe nach B -Plan DG Bauherr Gerst Projektbau GmbH Bahnhofstraße 171 Grenze – 12.60 67480 Edenkoben EG Straße Blatt 12 Ansicht: Süden 20.01.2020 Datum: Blattgröße: DIN A3 Grenze Grenze Index: Architekt Michael Gooss Dipl.-Ing. Architekt 16.47 15.85 Lachener Straße 43 67433 Neustadt / Weinstraße 24.26 4.25 12.32° Tel.: 06321 / 93 79 - 0 Fax: 06321 / 93 79 93 e - mail: info@mgooss.de Ansicht: Süden M. 1:200