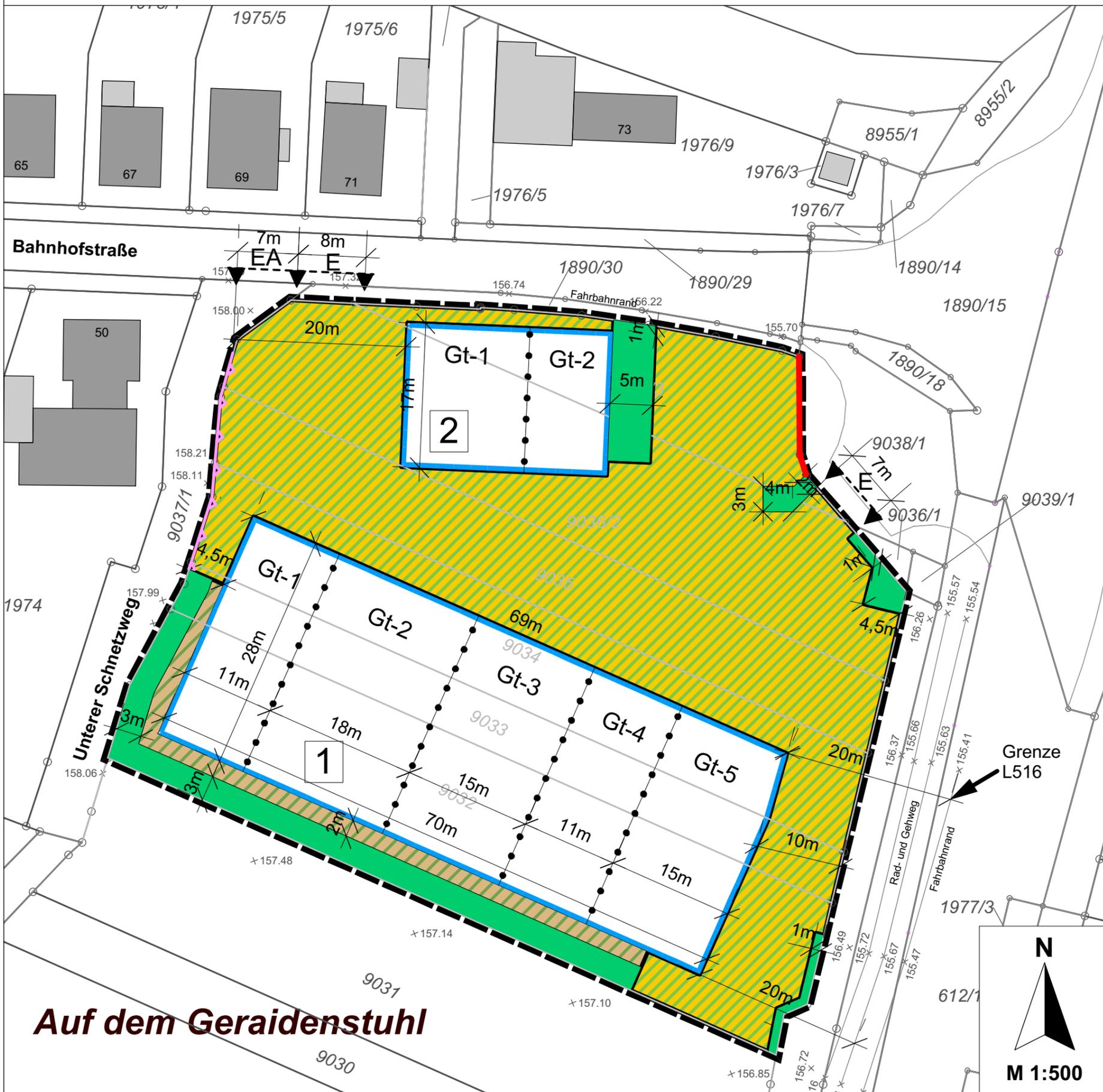


# Hotel und Backwarenverkauf mit Café - Maikammer



## Legende Städtebau

(vgl. ergänzende Textfestsetzungen)

### 1. Art der baulichen Nutzung

Bezeichnung der überbaubaren Grundstücksfläche (Baufenster) als Ordnungsziffer:

- 1 = Hotelanlage
- 2 = Backwarenverkauf mit Cafébereich

### 2. Maß der baulichen Nutzung

2.1 Ordnungsziffer 1: Max. überbaubare Grundfläche des Hauptgebäues: **1.500 m<sup>2</sup>**

2.2 Ordnungsziffer 2: Max. überbaubare Grundfläche des Hauptgebäues: **300 m<sup>2</sup>**  
(näheres vgl. Textfestsetzung)

2.3 Höhe bauliche Anlagen (absolute zulässige Höhen für Gebäudeteile Gt)

- Ordnungsziffer 1: (Gt-1) = 170,5 m ü NN  
 (Gt-2) = 175,0 m ü NN (inkl. Glasteil Treppenhaus/Aufzug)  
 (Gt-3) = 170,5 m ü NN  
 (Gt-4) = 175,0 m ü NN  
 (Gt-5) = 172,5 m ü NN
- Ordnungsziffer 2: (Gt-1) = 165,5 m ü NN  
 (Gt-2) = 162,0 m ü NN

### 3. Räumliche Lage der baulichen Hauptanlagen

überbaubare Grundstücksfläche (Baufenster)

### 4. Bauweise nur über Textfestsetzungen geregelt

### 5. Verkehr

- Einfahrtsbereiche
- E** allgemein
- EA** nur für Anlieferung

### 6. Grundstückserschließung/-gestaltung

- Flächen für Eingrünung der Grundstücke
- Flächen für innere verkehrliche Erschließung, Parken und weitere Begrünungsmaßnahmen (Grünflächen, Bäume-Hecken)
- Flächen für Garten- und Terrassenbereiche

### 7. Sonstiges

- Ordnungsziffer - Baufenster
- Lärmschutzwand
- Grenze Geltungsbereich
- Gt** Gebäudeteil
- Einfriedung zwingend (vgl. textliche Festsetzungen)

**Durchführung**  
Prof. h.c.\* Dr.-Ing. Karl Ziegler

**Datum- Planungsstand:** 12-2019

**Bearbeitung**  
M. Sc. Dennis Kwasniok

**Maßstab:** 1:500



**Auf dem Geraidenstuhl**