

## **Niederschrift**

**über die 5. Sitzung des Ortsbeirates Haardt  
der Stadt Neustadt an der Weinstraße  
am Mittwoch, dem 04.12.2019, 19:30 Uhr,  
im Sitzungssaal der Ortsverwaltung Haardt**

**- Öffentliche Sitzung -**

---

### **Anwesend:**

#### **Ratsmitglieder**

Graebert, Friderike

#### **Mitglieder**

Becker, Joachim

Eisenberg, Maria

Klein, Marc-Finn

Klohr, Jan

Klohr, Roger

Krumrey, Gerlinde

Racs, Richard

Sobirey, Prof. Dr. Frank

#### **Verwaltung**

Kratz, Nina

#### **Stellv. Ortsvorsteher/in**

Eber-Huber, Philipp

Nosbüsch, Rainer

#### **Ortsvorsteher/in**

Kerbeck, Silvia

### **Nicht anwesend:**

#### **Ratsmitglieder**

Catoir, Philipp

Fillibeck, Jutta

Meininger, Stefan

#### **Mitglieder**

Blumenröder, Rudi

Klein, Stefan

Reh, Claudia

### **TAGESORDNUNG:**

1. Finanzangelegenheiten, Haushalt 2020
2. Bauangelegenheiten
- 2.1. Sachstand ehemalige Fachklinik/Haus Siebenpfeiffer und Wortmeldung verschiedener Vorhabenträger
- 2.2. Antrag des Bündnis 90 Die Grünen und der SPD zur Auswahl der Vorhabenträger
3. Mitteilungen und Anfragen

Die Vorsitzende eröffnet die Sitzung, begrüßt alle anwesenden Ratsmitglieder, Gäste und die Presse. Sie stellt die ordnungsgemäße Einladung und Beschlussfähigkeit fest. Einwände gegen die Tagesordnung gibt es nicht, allerdings einen Antrag der Bündnis 90 die Grünen und SPD passend zum aktuellen Tagesordnungspunkt 2. Einstimmig wird dieser Antrag dort mit aufgenommen und behandelt werden.

## **TOP 1**

### **Finanzangelegenheiten, Haushalt 2020**

---

Der Haushaltsplanentwurf 2020 wird vorgelesen und besprochen. Die Punkte aus zurückliegenden Haushaltsjahren ein neues Bienenhotel und die Anschaffung einer Kehrmaschine werden als in Arbeit erörtert. Die übrige Liste wird beraten und verschiedene Punkte diskutiert. Auch kurz erfragt wird der Sachstand der Wolfschen Anlage.

Ein Ratsmitglied wünscht sich die Nachverhandlung des Haushaltes.

Von allen Fraktionen wird verabredet, dass jede Partei einen Antrag für Planungskosten über € 30.000,-- für Belange bzw. Räumlichkeiten des Ortes im Stadtrat einbringt bzw. stellt.

## **TOP 2**

### **Bauangelegenheiten**

---

Bauvoranfrage Errichtung eines Wohngebäudes mit 7 Einheiten im Mandelring 6, 67433 Neustadt an der Weinstraße. Der Antragsteller hat das Vorhaben telefonisch zurückgezogen. Der Ortsbeirat nimmt dies zur Kenntnis.

## TOP 2.1

### **Sachstand ehemalige Fachklinik/Haus Siebenpfeiffer und Wortmeldung verschiedener Vorhabenträger**

---

Zwei verschiedene Vorhabenträger kommen zu Wort und stellen sich und Ihre Absichten für die Zukunft vor. Möglichkeiten bezahlbaren Wohnraum zu schaffen, Zielpublikum, aber auch Möglichkeiten für den Ort. Vom Ortsbeirat besprochen werden in reger Diskussion mit den Vorhabenträgern der aktuelle Bebauungsplan, die Ortsbilsatzung und die Möglichkeiten zur wirtschaftlichen, aber auch möglichen Umnutzung des Gebäudes. Überwiegend besteht der Wunsch, das bestehende Gebäude in seiner äußeren Form zu erhalten. Aber auch die damit zusammenhängenden baulichen Schwierigkeiten werden gesehen. Kontrovers diskutiert werden die Möglichkeiten für neue Balkone und Parkplatzflächen.

Beide Vorhabenträger bitten den Ortsbeirat um Ihre politische Unterstützung. Der Ortsbeirat bedankt sich bei beiden möglichen Investoren und bespricht die konkurrierenden Konzepte kurz.

Gemeinsam formuliert der Ortsbeirat wie vorab zwischen Ortsvorsteherin, den Fachabteilungen und Oberbürgermeister Weigel vereinbart die Definition des Platzbedarfes für den Ort:

Büro Ortsvorsteherin (20 m<sup>2</sup>), , Büro Ortsverwaltung (30 m<sup>2</sup>), Sitzungsraum (40 m<sup>2</sup>), Archivraum (20 m<sup>2</sup>), ein Raum für Vereinsaktivitäten mit separater, kleiner Küche (100m<sup>2</sup>), ein Raum zur Vermietung an Haardter Bürger, Jugend, etc, (60 m<sup>2</sup>).

Daraus ergibt sich ein Gesamtbedarf von ca. 300 m<sup>2</sup>.

## **TOP 2.2**

### **Antrag des Bündnis 90 Die Grünen und der SPD zur Auswahl der Vorhabenträger**

---

Der gemeinsame Antrag der Bündnis 90 die Grünen und der SPD wird vorgelesen, diskutiert und abgestimmt.

Antrag:

Der Ortsbeirat Haardt möge in seiner Sitzung am 04.12.2019 beschließen:

Der Ortsbeirat Haardt favorisiert Vorhabenträger für die künftige Verwendung der ehemaligen, orthopädischen Fachklinik im Mandelring 45, die den Gebäudebestand erhalten und renovieren wollen, und u.a. ein Dorfzentrum mit Platz für Ortsverwaltung, Ortsbeirat und Haardter Vereine in ihr Konzept mit einbeziehen. Der Ortsbeirat beantragt darüber hinaus eine Änderung des Bebauungsplans seitens der Stadt Neustadt für das betreffende Grundstück in die Wege zu leiten, welche neben den bisherigen Inhalten Gesundheit und Soziales auch Wohnbebauung, Ortsverwaltung, Dorfzentrum und Gastronomie zulässt.

Beschluss:

7 Stimmen dafür,  
4 Stimmen dagegen,  
keine Enthaltungen.

Hiermit ist der Antrag mehrheitlich vom Ortsbeirat angenommen und unterstützt.

## TOP 3

### Mitteilungen und Anfragen

---

- 3.1.: Fehlendes Schild in der Probstgasse gegenüber Regenrückhaltebecken  
Hier informiert die Ortsvorsteherin über den Sachstand und daß das Schild in Kürze wieder gestellt wird.
- 3.2.: Neujahrsempfang  
Hier informiert die Vorsitzende mit Freude, dass der protestantische Kirchenchor in diesem Jahr den Neujahrsempfang ausrichtet.

Ende der Sitzung: 21:15 Uhr

Vorsitzende  
Silvia Kerbeck

Protokollführerin  
Nina Kratz