

Niederschrift

über die 3.Sitzung des Ortsbeirates Mußbach

der Stadt Neustadt an der Weinstraße

am Mittwoch, dem 06.11.2019, 19:30 Uhr,

**im Sitzungssaal der Ortsverwaltung Mußbach, An der Eselshaut 31, Neustadt
an der Weinstraße**

- Öffentliche Sitzung -

Anwesend:

Mitglieder

Braunstein, Wolfgang

Buchert, Ludwig

Buchert, Stefanie

Buchert, Wolfgang

Fürst, Bärbel

Kerth, Ruth

bis 19.55 Uhr; TOP 2 f

Kerth, Werner

Klohr, Janina

Mummert, Wolfgang

Riede, Bernd

Ruck, Volker

Walter, Lars

Verwaltung

Scherr, Jutta

Stellv. Ortsvorsteher/in

Ipach, Roland

Kerth, Klaus

bis 19.55 Uhr; TOP 2 f

Ortsvorsteher/in

Herber, Dirk

Entschuldigt:

Ratsmitglieder

Raneri, Giovanni

Stolleis, Hans-Christoph

Mitglieder

Schädler, Frank

TAGESORDNUNG:

1. Bebauungsplan "Windenergie / nordöstlich des Mußbacher Baggerweihers" im Ortsbezirk Mußbach – Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses und Einstellung des Verfahrens gemäß § 1 Abs. 8 BauGB
2. Mitteilungen und Anfragen

352/2019

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einladung und Beschlussfähigkeit fest. Gegen die Tagesordnung gibt es keine Einwände.

TOP 1

352/2019

Bebauungsplan "Windenergie / nordöstlich des Mußbacher Baggerweiher" im Ortsbezirk Mußbach – Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses und Einstellung des Verfahrens gemäß § 1 Abs. 8 BauGB

Die Ortsbeiratsmitglieder begrüßen es, dass aufgrund des Artenschutzgutachtens nordöstlich des Mußbacher Baggerweiher keine Windräder aufgestellt werden dürfen.

Der Ortsbeirat stimmt einstimmig für die Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses und Einstellung des Verfahrens gemäß § 1 Abs. 8 BauGB.

Die FWG stellt außerdem den Antrag, dass der Flächennutzungsplan dahin geändert wird, dass die Vorrangfläche für Windräder herausgenommen wird.
Der Ortsbeirat stimmt dem Antrag einstimmig zu.

TOP 2

Mitteilungen und Anfragen

Der Ortsvorsteher informiert über folgende Angelegenheiten:

- a) gemeinsam mit Gimmeldingen soll ein Parkkonzept für die Kurpfalzstraße erarbeitet werden; hierzu wird ein Ausschuss gegründet; der Ortsvorsteher gehört dem Ausschuss an und wird den Ortsbeirat informieren.

- b) der Ortsbeirat nimmt folgende Bauvorhaben zur Kenntnis:
 - Heidweg 2a, Einfamilienhaus auf Bodenplatte
 - Zum Ordenswald 107, Anbau an das Einfamilienhaus
 - Fraenkelstraße 8, Errichtung eines Gartenhauses
 - An der Eselshaut 69, Umbau Ladengeschäft zu Vinothek
 - An der Eselshaut 73, 73a, Neubau eines Mehrfamilienhauses mit sieben Wohneinheiten
 - An der Eselshaut 57, Antrag auf Änderung der Betriebszeiten für die Weinbiet Manufaktur
 - Neugasse 13, Überdachung eines Innenhofes mit Dachverglasungsausschnitt

- Kleingasse 16, Ausbau des Dachgeschosses und Errichtung einer Dachgaube
 - Am Weißen Haus 6, Umbau und Erweiterung eines Waschküche zu einem Wohnraum
 - Schlesierstraße 8, Wohnhausumbau/Errichtung Treppenhaus, Doppelhaushälfte
 - Freiherr-vom-Stein-Straße 26, Erweiterung Garagendach und Einbau von Garagentoren
 - Zum Ordenswald 6, Umbau des Einfamilienhauses, Dachsanierung und Neuerstellung von Dachflächen sowie Erhöhung der Traufe
- c) der Seniorennachmittag findet am 01.12.2019 statt; Herrichten der TV Halle um 09.30 Uhr
- d) Samstag, 16.11.2019, 11.11.Uhr, Stürmung des Rathauses durch Karnevalverein
- e) Sonntag, 17.11.2019, Volkstrauertag
- f) die Vorfahrtsregelung Kurpfalzstraße/Lauterbachstraße soll nach Ansicht eines Bürgers geändert werden; die Ortsbeiratsmitglieder sollen sich vor Ort ein Bild davon machen
- g) Ein Ortsbeiratsmitglied möchte Auskunft über die Entwicklung des Baugeländes westlich des Bahnhofs. Der Ortsvorsteher berichtet, dass die Entwicklung des Gebietes mit dem Investor ZOAR aufgrund der Mietpreisvorstellungen gescheitert ist. Es gibt aber bereits neue Interessenten.

Ein Ortsbeiratsmitglied möchte Auskunft über verschiedene Angelegenheiten.

- h) Warum wurden noch keine Maßnahmen zur Entschärfung der Verkehrssituation bezüglich des Radwegs am Holzhofkreisel ergriffen. Der Ortsvorsteher berichtet, dass die Umsetzung der Verbesserungsmaßnahmen bei der Verwaltung liegt und mehrmals angemahnt wurde.
- i) Wo soll die Mitfahrerbank aufgestellt werden? Der Ortsvorsteher informiert, dass die Bank „An der Eselshaut“ im Bereich des Anwesens Hörauf (Nr. 9) aufgestellt werden soll.
- j) Wann wird endlich der Wohnmobilstellplatz beim REWE-Markt gebaut? Der Ortsvorsteher teilt mit, dass der LBM mit der geplanten Zuwegung nicht einverstanden ist; es müssen daher weitere Gespräche geführt werden.
- k) Wann wird der Fußgängerüberweg Zum Ordenswald/Mühlenpfad umgestaltet? Diese Maßnahme steht im 5-Jahresplan des LBM.

- l) Wann wird die Ladezone vor dem Metallbaubetrieb/Am Stentenwehr eingerichtet?
Die Straßenverkehrsbehörde möchte zuerst in diesem Bereich Schilder stellen.
- m) Welche Maßnahmen werden zur Verbesserung der Verkehrssituation rund um das DLR durchgeführt? Der Ortsvorsteher berichtet, dass hierfür Mittel im Haushalt stehen; die Angelegenheit wird in der nächsten Sitzung besprochen.
- n) Werden neue Baugebiete ausgewiesen? Der Ortsvorsteher informiert, dass noch nicht fest steht, welche Gebiete in den Flächennutzungsplan aufgenommen werden.
- o) Wer kümmert sich um die Skulptur für den „Holzhofkreisel“; welche Kriterien sind wichtig?
Für die Anschaffung stehen 5000,00 € bereit. Der Leiter der Abt. Grünflächen kümmert sich um die Ausschreibung.
- p) Ein Ortsbeiratsmitglied moniert erneut, dass aufgrund der Streckenerüchtigung der Bahn (Kaiserslautern – Mannheim) die Wirtschaftswege in einem katastrophalen Zustand sind.
- q) Ein Ortsbeiratsmitglied informiert, dass die Ampelanlage an der „Spinne“ zu kurz geschaltet ist für den Verkehr von Deidesheim aus kommend. Der Ortsvorsteher informiert, dass von Seiten der Verwaltung die Dauer als ausreichend erachtet wird.
Der Ortsbeirat trifft sich am Mittwoch, 04. Dezember, 16.30 Uhr vor Ort bezüglich dieser Angelegenheit.
- r) Die Ortsbeiratsmitglieder beklagen sich, dass alle Verfahren sehr schleppend gehen und das ehrenamtliche Engagement nicht entsprechend gewürdigt wird.
- s) Der Ortsvorsteher berichtet über seine Initiative in der Ortsvorsteherbesprechung mit dem Oberbürgermeister, in der er ein Beschlusskataster in Form einer Excel Tabelle angeregt hat. Der Oberbürgermeister hatte dies abgelehnt. Er verwies auf die Prüfung anderer Möglichkeiten die Beschluss-Bearbeitung zu überprüfen.

Ende der Sitzung: 20:30 Uhr

Dirk Herber, MdL
Ortsvorsteher

Jutta Scherr
Protokollführer/in