

Niederschrift

**über die 2. Sitzung des Ausschusses für Bau, Planung und Verkehr
der Stadt Neustadt an der Weinstraße**

am Donnerstag, dem 24.10.2019, 19:10 Uhr,

im Rathaus, Ratssaal, Marktplatz 1, Neustadt an der Weinstraße

- Öffentliche Sitzung -

Anwesend:

Vorsitzender

Weigel, Marc

Stadtvorstand

Adams, Bernhard

Mitglieder

Bachtler, Christoph

Becker, Joachim

Christmann, Steffen

geht um 20:03 Uhr

Dudenhausen, Verena

Graebert, Friderike

Herber, Dirk

Hornbach, Barbara

Schick, Claus-René

Schreiner, Werner

Stahler, Clemens

Stellvertreter/in

Frey, Matthias, Dr.

kommt um 20:03 Uhr für Herr Christmann und
geht um 21:00 Uhr

Kerth, Werner

für Herr Sommer, geht um 20:30

Ranke, Nicole

für Herr Catoir

Gäste

Adler, Fabian

Landschaftsarchitekt

Hissnauer, David, Dr.

Scherg, Corinna

Architektin

Schoyerer, Julian

Architekt

Tornow, Bernd

Landschaftsarchitekt

Verwaltung

Boltenhagen, Konstantin

Dr. Ulrich, Stefan

Fuhrer, Michael

Klein, Volker

Kobel, Dominique

Locher, Christine

Pauly, Martina

Soffel, Heike-Katherina

geht um 21:57 Uhr

Wunn, Carmen

Entschuldigt:

Mitglieder

Catoir, Philipp

Sommer, Kai

TAGESORDNUNG:

- | | | |
|------|--|------------|
| 1. | Erlass einer Rechtsverordnung über die Ausweisung eines Grabungsschutzgebietes gem. § 22 DSchG im Ortsbezirk Lachen-Speyerdorf | 220/2019/1 |
| 2. | Flächennutzungsplan-Teiländerung „Lange Strahläcker“ im Ortsbezirk Lachen-Speyerdorf | 310/2019 |
| 3. | Bebauungsplan „Lange Strahläcker“ im Ortsbezirk Lachen-Speyerdorf | 311/2019 |
| 4. | Neugestaltung Bahnhofsvorplatz inkl. Zentraler Omnibusbahnhof
Beschluss über die Entwurfsplanung | 313/2019/1 |
| 5. | Neugestaltung eines Spielplatzes in der Jahnstraße im Sanierungsgebiet Weststadt/südliche Altstadt | 318/2019 |
| 6. | Ausbau der L512 (Weinstraße) im Bereich der Ortsdurchfahrt Diedesfeld in Neustadt an der Weinstraße | 316/2019 |
| 7. | Bauvorhaben im Außenbereich | |
| 7.1. | Abschieben, Abgraben, Zwischenlagern und Auffüllen zur Vorbereitung des Bebauungsplangebiets "Am Jahnplatz" | 260/2019 |
| 7.2. | Neubau von vier Flutlichtmasten für einen Sportplatz | 312/2019 |
| 8. | Mitteilungen und Anfragen | |

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einladung und Beschlussfähigkeit fest.

Anschließend wird Frau Dudenhausen von Herrn OB Weigel als neues Mitglied des Ausschusses für Bau, Planung und Verkehr in ihr Amt verpflichtet und eingeführt.

Herr Weigel schlägt vor, den Tagesordnungspunkt 7.1 von der Tagesordnung abzusetzen, weil durch das OVG Koblenz der zugehörige Bebauungsplan vorläufig außer Vollzug gesetzt wurde. Seitens der Mitglieder des Ausschusses für Bau, Planung und Verkehr kommt zusätzlich der Vorschlag, den sechsten Tagesordnungspunkt ebenso abzusetzen, da diese Beschlussvorlage noch nicht im Ortsbeirat beraten wurde.

Die Änderungen der Tagesordnung werden einstimmig angenommen.

TOP 1

220/2019/1

**Erlass einer Rechtsverordnung über die Ausweisung eines Grabungsschutzgebietes
gem. § 22 DSchG im Ortsbezirk Lachen-Speyerdorf**

Herr Dr. David Hissnauer von der Direktion Landesarchäologie Speyer erläutert die Definition eines Grabungsschutzgebietes und nimmt Stellung zum weiteren Vorgehen im Grabungsschutzgebiet im Ortsbezirk Lachen-Speyerdorf.

Anschließend stimmt der Ausschuss für Bau, Planung und Verkehr einstimmig über die Kenntnisnahme der Erläuterungen durch Herrn Dr. Hissnauer ab.

TOP 2

310/2019

Flächennutzungsplan-Teiländerung „Lange Strahläcker“ im Ortsbezirk Lachen-Speyerdorf

Nach Erläuterungen zum Vorhaben und den Hintergründen zur Änderung des Flächennutzungsplans durch Herrn OB Weigel und Herrn Beigeordneten Adams wird der Zeitpunkt der Beteiligung des Ortsbeirates Lachen-Speyerdorf kritisch angesprochen.

Ebenso wird das Thema der Flächenversiegelung angemahnt und die Optimierung des Verkehrs an dieser Stelle. Die Bauern- und Winzerschaft, so Herr Lichti, hätte sich eine frühzeitigere Einbindung in das Projekt gewünscht. Herr OB Weigel entgegnet, dass die Grundstückseigentümer hingegen im Vorfeld um eine gewisse Vertraulichkeit gebeten hätten. Abschließend wird der Aufstellungsbeschluss zur Teiländerung des Flächennutzungsplanes, bei einer Enthaltung, einstimmig empfohlen.

TOP 3

311/2019

Bebauungsplan „Lange Strahläcker“ im Ortsbezirk Lachen-Speyerdorf

Der Tagesordnungspunkt wurde inhaltlich gemeinsam mit TOP 2 beraten.

Der Ausschuss für Bau, Planung und Verkehr empfiehlt den Bebauungsplan-Aufstellungsbeschluss, bei einer Enthaltung, einstimmig.

TOP 4

313/2019/1

**Neugestaltung Bahnhofsvorplatz inkl. Zentraler Omnibusbahnhof
Beschluss über die Entwurfsplanung**

Nach der Präsentation des Entwurfs zum Zentralen Omnibusbahnhof durch Frau Pauly (Abteilung Stadtplanung), Frau Locher (Abteilung Verkehrsplanung), Frau Scherg und Herrn Adler (bierbaum.aichele.landschaftsarchitekten) sowie Herrn Schoyerer (Syra Schoyerer Architekten DBA aus Mainz) empfiehlt der Ausschuss für Bau, Planung und Verkehr den Entwurf einstimmig.

Angesprochen wird die Situation der Parkplätze für Menschen mit Behinderung. Diese werden an der Ostseite des Platzes Angebote erhalten, ebenso wie Ersatzparkplätze in der

Bahnhofstraße.

Ebenso wird die Herkunft der Materialien für den Bodenbelag zum Thema gemacht. Angemahnt wird, dass der künftige Belag so beschaffen sein sollte, dass sich Kaugummiflecken leicht entfernen lassen. Herr Beigeordneter Adams sagt eine ohnehin geplante Bemusterung der Platten- beziehungsweise Riemchenbeläge zu.

Durch einige Ausschussmitglieder wird die technische Fahrgastanzeige kritisch bewertet, die in der Mitte und sich orientierend an der zentralen Leitlinie der Platzquerung angebracht werden soll. Sie könnte je nach Größe und Ausstattung die freie Sicht auf das historische Bahnhofsgebäude einschränken. Eine solche Einschränkung sei zu vermeiden.

Ebenso werden die beiden im Plan vorhandenen großen Dächer durch die Mitglieder des Ausschusses für Bau, Planung und Verkehr angesprochen. Es wird bezweifelt, dass diese ausreichend Schutz vor Wind und Wetter bieten. Dem entgegnet Herr Schoyerer, dass bei seinen vergleichbaren Projekten in Mainz nach der Umsetzung derartige Sorgen kein Thema mehr waren. Zusätzlich seien mehrere Wind- beziehungsweise Wetterschutzwände aus Glas vorgesehen, um die Passanten bei Bedarf zu schützen.

Ebenso die kleinen Wartemöbel werden zum Thema gemacht, da deren Wandflächen „Einladung“ für Verschmutzung durch Sticker oder Sprayer gesehen werden können.

Auch kommt die Frage auf, wie mit dem alljährigen Weinfest und dem damit verbundenen Rummel zukünftig umgegangen wird.

TOP 5

318/2019

Neugestaltung eines Spielplatzes in der Jahnstraße im Sanierungsgebiet

Weststadt/südliche Altstadt

Nach der Vorstellung des Entwurfs des Spielplatzes durch Herrn Tornow (Landschaftsarchitektur.Büro M.u.T.) beschließt der Ausschuss für Bau, Planung und Verkehr diesen einstimmig.

TOP 6

316/2019

Ausbau der L512 (Weinstraße) im Bereich der Ortsdurchfahrt Diedesfeld in Neustadt an der Weinstraße

Abgesetzt.

TOP 7

Bauvorhaben im Außenbereich

TOP 7.1

260/2019

**Abschieben, Abgraben, Zwischenlagern und Auffüllen zur Vorbereitung des
Bebauungsplangebiets "Am Jahnplatz"**

Abgesetzt.

TOP 7.2

312/2019

Neubau von vier Flutlichtmasten für einen Sportplatz

Der Ausschuss für Bau, Planung und Verkehr beschließt das Bauvorhaben ohne Aussprache einstimmig.

TOP 8

Mitteilungen und Anfragen

Es liegen keine Mitteilungen und Anfragen vor.

Ende der Sitzung: 22:38 Uhr

Marc Weigel
Vorsitzender

Dominique Kobel
Protokollantin