

Niederschrift

**über die 1. Sitzung des Ausschusses für Bau, Planung und Verkehr
der Stadt Neustadt an der Weinstraße**

am Donnerstag, dem 19.09.2019, 19:00 Uhr,

im Rathaus, Ratssaal, Marktplatz 1, Neustadt an der Weinstraße

- Öffentliche Sitzung -

Anwesend:

Vorsitzender

Weigel, Marc

Mitglieder

Bachtler, Christoph

Becker, Joachim

Christmann, Steffen

geht um 20:25 Uhr

Graebert, Friderike

Schick, Claus-René

Schreiner, Werner

kommt um 19:03 Uhr

Sommer, Kai

kommt um 19:03 Uhr

Stahler, Clemens

Stellvertreter/in

Kastl-Breitner, Corinna

für Frau Hornbach

Oesterle, Manfred, Dr.

für Frau Dudenhausen

Ranke, Nicole

für Herr Catoir

Gäste

Frau Sacher

Architektin; geht um 20:07 Uhr

Grun-Marquardt, Rainer

Herr Haggenev

Architekt

Verwaltung

Adams, Bernhard

Baldermann, Thomas

Fuhrer, Michael

Gerdon, Hannah

Kobel, Dominique

Locher, Christine

Merk, Maurice

Müller, Rolf

geht um 20:07 Uhr

Salat, Hans-Jörg

Soffel, Heike-Katherina

Wolf-Matzenbacher, Dagmar

geht um 20:07 Uhr

Wunn, Carmen

Entschuldigt:

Mitglieder

Catoir, Philipp

Dudenhausen, Verena

Herber, Dirk

Hornbach, Barbara

TAGESORDNUNG:

1. Amtseinführung und Verpflichtung gem. § 30 der Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO)
2. Erlass einer Rechtsverordnung über die Ausweisung eines Grabungsschutzgebietes gem. § 22 DSchG im Ortsbezirk Lachen-Speyerdorf 220/2019
3. Generalsanierung des Abenteuerspielplatzes in der Robert-Stolz-Straße im künftigen Städtebauförderprogramm "Soziale Stadt Böbig" 263/2019
4. Freianlagengestaltung Grünanlage vor der Eichendorffschule im Fördergebiet "Soziale Stadt Branchweiler" 264/2019
5. Bauvorhaben im Geltungsbereich von Bebauungsplänen
- 5.1. Bauvoranfrage zum Neubau eines Mehrfamilienhauses; Befreiungen vom Bebauungsplan bzgl. Dachform, Anzahl der Geschosse und GRZ/GFZ 259/2019
6. Bauvorhaben im unbeplanten Innenbereich
- 6.1. Nutzungsänderung von landwirtschaftlicher Nutzung in eine Reitschule in Lachen-Speyerdorf 255/2019
7. Bauvorhaben im Außenbereich
- 7.1. Neubau von 3 Folientunneln, dauerhafter Standort für einen Bauwagen, Stellung eines Wasserfasses mit Fundament und von 3 Containern in Lachen-Speyerdorf 258/2019
- 7.2. Abschieben, Abgraben, Zwischenlagern und Auffüllen zur Vorbereitung des Bebauungsplangebiets "Am Jahnplatz" 260/2019
8. Mitteilungen und Anfragen

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einladung und Beschlussfähigkeit fest.

Herr Weigel schlägt vor, den zweiten Tagesordnungspunkt zu vertagen, da der zuständige Landesarchäologe in der nächsten Sitzung des Ausschusses für Bau, Planung und Verkehr hierzu Näheres erläutern möchte.

Die Änderung der Tagesordnung wird einstimmig angenommen.

TOP 1

Amtseinführung und Verpflichtung gem. § 30 der Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO)

Frau Nicole Ranke wird von Herrn OB Weigel als neues stellvertretendes Mitglied des Ausschusses für Bau, Planung und Verkehr in ihr Amt verpflichtet und eingeführt.

TOP 2

220/2019

Erlass einer Rechtsverordnung über die Ausweisung eines Grabungsschutzgebietes gem. § 22 DSchG im Ortsbezirk Lachen-Speyerdorf

Vertagt.

TOP 3

263/2019

Generalsanierung des Abenteuerspielplatzes in der Robert-Stolz-Straße im künftigen Städtebauförderprogramm "Soziale Stadt Böbig"

Nach der Präsentation des Entwurfs für die Generalsanierung des Abenteuerspielplatzes durch Herrn Haggenev (Architekt, Büro RMP Stephan Lenzen/Mannheim), beschließt der Ausschuss für Bau, Planung und Verkehr einstimmig, dass Fördergelder auf der gezeigten Planungsgrundlage beantragt werden sollen.

Überlegt wird, ob die benötigte Infrastruktur für ein Wasserspiel bereits installiert wird, um die Möglichkeit zu haben, ein Wasserspiel jederzeit nachzurüsten. Sponsoren sollten angefragt werden.

TOP 4

264/2019

Freianlagengestaltung Grünanlage vor der Eichendorffschule im Fördergebiet "Soziale Stadt Branchweiler"

Nach Vorstellung des Entwurfs des Spiel- und Aufenthaltsbereichs vor der Eichendorffschule, wird dieser von dem Ausschuss für Bau, Planung und Verkehr einstimmig beschlossen. Seitens der Mitglieder des Ausschusses kommt die Idee auf, die Autofahrer zum Beispiel

durch Erhöhungen in der Straße zu verlangsamen, da es keine für die Kinder eindeutige Abgrenzung zur Straße hin gäbe. Diese Möglichkeit wird nun für die Planung in Betracht gezogen.

TOP 5

Bauvorhaben im Geltungsbereich von Bebauungsplänen

TOP 5.1

259/2019

Bauvoranfrage zum Neubau eines Mehrfamilienhauses; Befreiungen vom Bebauungsplan bzgl. Dachform, Anzahl der Geschoße und GRZ/GFZ

Der Ausschuss für Bau, Planung und Verkehr lehnt das Bauvorhaben gemäß der Vorlage zunächst mehrheitlich abgelehnt.

Herr Bachtler (FWG) schlägt aus ästhetischen Gründen vor, erneut über die Variante mit dem Staffelgeschoss und dem „echten“ Flachdach aus der vorherigen Sitzung abzustimmen. Dieser wird vom Ausschuss für Bau, Planung und Verkehr mehrheitlich zugestimmt. Vom Bebauungsplan wird entsprechend befreit.

TOP 6

Bauvorhaben im unbeplanten Innenbereich

TOP 6.1

255/2019

Nutzungsänderung von landwirtschaftlicher Nutzung in eine Reitschule in Lachen-Speyerdorf

Herr Weigel erwähnt, dass ihm am Vortag zu diesem Tagesordnungspunkt ein Beschwerdeschreiben einer Nachbarin zugegangen sei. Ebenfalls spricht er die durch eine Initiative gesammelten Unterschriften für das Weiterbestehen des Reiterhofs an.

Der Ausschuss für Bau, Planung und Verkehr beschließt mehrheitlich, der Nutzungsänderung zuzustimmen.

TOP 7

Bauvorhaben im Außenbereich

TOP 7.1

258/2019

Neubau von 3 Folientunneln, dauerhafter Standort für einen Bauwagen, Stellung eines Wasserfassens mit Fundament und von 3 Containern in Lachen-Speyerdorf

Der Ausschuss für Bau, Planung und Verkehr beschließt das Bauvorhaben einstimmig.

TOP 7.2

260/2019

Abschieben, Abgraben, Zwischenlagern und Auffüllen zur Vorbereitung des Bebauungsplangebiets "Am Jahnplatz"

Da bei diesem Punkt strittig war, ob die Genehmigung aufgrund gewisser Grenzwerte und einer zeitlichen Begrenzung nach dem Baugesetzbuch oder dem Bundesimmissionsschutzgesetz zu erfolgen hat, wird dieser Tagesordnungspunkt nach einer mehrheitlichen Zustimmung des Ausschusses für Bau, Planung und Verkehr, auf die nächste Sitzung vertagt.

TOP 8

Mitteilungen und Anfragen

Es liegen keine Mitteilungen und Anfragen vor.

Ende der Sitzung: 21:18 Uhr

Marc Weigel
Vorsitzender

Dominique Kobel
Protokollführer/in