

**Sozialdemokratische
Partei
Deutschlands**
Neustadt/Weinstraße



Stadtratsfraktion

-Der Vorsitzende-

Pascal Bender
Dr. Siebenpfeiffer-Str. 64
67434 Neustadt / Weinstraße
e-mail: pascal.bender@mp-nw.de

Herrn Oberbürgermeister
Marc Weigel
Rathaus
67433 Neustadt an der Weinstraße

Neustadt, den 11.09.2019

Die Zukunft sichern – Gewerbeentwicklung planen

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister Weigel,

Für die kommende Sitzung des Stadtrates der Stadt Neustadt an der Weinstraße stellen wir den folgenden **Antrag**:

Der Stadtrat beschließt die Weiterführung bzw. Neuauflage eines Gewerbeflächenentwicklungskonzeptes für Neustadt mit den folgenden Zielen:

- kurz-, mittel- und langfristigen Erschließung von großflächigen Gewerbegebieten
- Reaktivierung und/oder Aufwertung bestehender, nur teilweise oder ungenutzter Flächen
- Entwicklung eines Konzeptes zur gewerblichen Nutzung von Leerständen auch in der Innenstadt

unter Einbeziehung des Stadtrats und seiner Fraktionen und den Wirtschaftsverbänden Neustadts.

Begründung:

Neustadt an der Weinstraße liegt bei den Gewerbesteuererträgen deutlich hinter vergleichbaren Gemeinden zurück. Die Ansiedlung und die Entwicklung von Gewerbebetrieben sind für die Zukunft Neustadts von essentieller Bedeutung. Sie generieren einen wichtigen Teil der dringend benötigten Einnahmen der Stadt und bieten Arbeitsplätze und Ausbildungsmöglichkeiten.

Neustadt bietet zur Zeit wenig Raum zu Entwicklung der ansässigen Unternehmen und zur Ansiedlung neuer Gewerbesteuerzahler. Über viele Jahre wurde die Entwicklung von Gewerbegebieten vernachlässigt. Im Jahr 2017 wurde eine Arbeitsgruppe gebildet und ein externes Büro beauftragt, um ein Gewerbeflächenentwicklungskonzept zu erarbeiten. Mit

finanziellem und personellen Aufwand begann die Analysearbeit. Seit einer Zwischenpräsentation im Oktober 2017 wurde die Arbeitsgruppe nicht mehr einberufen. Im vergangenen Jahr hat die SPD-Fraktion im Stadtrat beantragt, die Arbeit zur Entwicklung von Gewerbeflächen fortzusetzen. Es wurde darauf hingewiesen, in Kürze liege ein Konzept vor. Bis heute ist der Stadtrat nicht über die diesbezüglichen Aktivitäten der Stadtverwaltung informiert. Um sicher zu stellen, dass die Zukunft der Finanzierung unserer Stadt gesichert ist und dass die Bemühungen der Stadt neben der Flächensuche auch die anderen genannten Punkte einbeziehen, sollte der Arbeitskreis wieder einberufen werden und seine Arbeit wieder aufnehmen. Die bisher erarbeiteten Ergebnisse und Zwischenberichte des externen Büros aus 2017 und die diesen Berichten zugrunde liegenden Daten sollten den Stadtratsmitgliedern zugänglich gemacht werden.

Mit freundlichen Grüßen



Pascal Bender
Vorsitzender



Dr. Andreas Böhringer