

Niederschrift

über die 43. Sitzung des Ortsbeirates Hambach

der Stadt Neustadt an der Weinstraße

am Donnerstag, dem 09.05.2019, 20:00 Uhr,

im "Alten Rathaus", Weinstraße 264, Hambach

- Öffentliche Sitzung -

Anwesend:

Mitglieder

Bender, Pascal

Frick, Ansgar

Grün, Jürgen

Hauck, Martin

Heller, Hartmut

Jausel, Ute, Dr.

Kern, Steffen

Nickel, Martin

Pack, Michael

Werner, Kurt

Verwaltung

Haasis, Barbara

Ortsvorsteher

Bolz, Gerda

Entschuldigt:

Mitglieder

Beil, Andreas

Eichhorn, Anette

Knoll, Peter

Sommer, Günther

Wegner, Peter

TAGESORDNUNG:

1. Bebauungsplan „Guckinsland-Süd“ im Ortbezirk Hambach - Aufhebung
 des Aufstellungsbeschluss und Einstellung des Verfahrens gemäß § 1
 Abs. 8 BauGB 160/2019
2. Bau- und Planungsangelegenheiten
3. Bauangelegenheit
4. Verkehrsangelegenheiten
5. Mitteilungen und Anfragen

Die Ortsvorsteherin eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einladung und Beschlussfähigkeit fest.

Vor Eintritt in die Tagesordnung beantragt die Ortsvorsteherin Top 2 zu erweitern, um den Anwesenden Informationen zu zwei weiteren Bauvorhaben zu geben. Alle anwesenden Ortsbeiratsmitglieder stimmen zu.

TOP 1

160/2019

Bebauungsplan „Guckinsland-Süd“ im Ortbezirk Hambach - Aufhebung des Aufstellungsbeschluss und Einstellung des Verfahrens gemäß § 1 Abs. 8 BauGB

Antrag:

Der Stadtrat beschließt die Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses sowie die Einstellung des Bebauungsplanverfahrens.

Auf Nachfrage der Ortsvorsteherin gibt es keine Fragen zu diesem Antrag. Es kommt sofort zur Abstimmung.

Beschluss: dafür 9, enthalten 2, dagegen 0

TOP 2

Bau- und Planungsangelegenheiten

- Flurstück 7573 Errichtung einer Terrassenüberdachung mit den Maßen 3,7 m x 7,29 m x 2,4 m: am 14.03.2019 wurde die Baugenehmigung erteilt.
- Flurstück 673/1 Fassadenänderung – Einbau einer Tür und eines Fensters am Protestantischen Pfarrhaus Paulus in Hambach: am 27.03.2019 wurde die Baugenehmigung erteilt.

Aufgrund der vielen Gerüchte in Hambach informiert die Ortsvorsteherin die Anwesenden über den Sachstand folgender „Bauvorhaben“:

- Weinstraße 81: Dem Bauamt liegt ein Bauantrag vor. Einiges muss aber noch geprüft und geändert werden. Die Bausache kommt voraussichtlich im August in den Ortsbeirat.
- Bergsteinstraße 11: Dem Bauamt liegen weder ein Bauantrag noch eine Bauvoranfrage vor, trotzdem liegt der Ortsvorsteherin bereits eine mehrseitige Unterschriftenliste Hambacher Bürger vor, die gegen das Bauvorhaben sind. Die Ortsvorsteherin und der stellvertretende Ortsvorsteher haben mit dem Eigentümer gesprochen. Er hat noch keine Pläne. Sie bleiben an der Sache dran.

TOP 3

Bauangelegenheit

Flurstück 3676/4: Bauvoranfrage Grundstücksteilung Flurstück 3676/4, Errichtung EFH
Die Ortsbeiratsmitglieder haben vor der Sitzung Einblick in die Pläne genommen und sich informiert. Nach kurzer Diskussion kommt es zur Abstimmung mit dem ausdrücklichen Zusatz, dass es sicherzustellen ist, dass der Bauherr bei Erteilung der Genehmigung Rechtssicherheit hat.

Beschluss: dafür 8, enthalten 2, dagegen 0 - (Ein Ortsbeiratsmitglied nimmt wegen Sonderinteresse weder an der Beratung noch an der Abstimmung teil.)

Flurstück 1328/3: Bauvoranfrage Sanierung eines denkmalgeschützten ehemaligen Winzerhauses mit 3 Wohneinheiten, Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit 6 Wohneinheiten. Ohne Diskussion oder Fragen kommt es sofort zur Abstimmung.

Beschluss: dafür 11, enthalten 0, dagegen 0

TOP 4

Verkehrsangelegenheiten

- Rechts vor links an der Kreuzung Banngasse/Winzerstraße: Der stellvertretende Ortsvorsteher informiert die Anwesenden, dass ein Mitarbeiter der Abteilung 260 so schnell wie möglich ein Ergebnis mitteilen wird.

- Anfrage der Eigentümerin der Weinstube Fuxbau, ob der einzelne Parkplatz vor der Weinstube gestrichen werden könnte. Dies würde die Abbiegesituation verbessern. Der stellvertretende Ortsvorsteher und die Ortsvorsteherin schlagen vor, der Aufhebung der Parkbox zuzustimmen. **Beschluss:** dafür 10, enthalten 1, dagegen 0

- Anfrage eines Bürgers, ob im Bereich der Kreuzung Dammstraße/Horstweg/Im Erb die vier Parkplätze gestrichen werden können. Nach kurzer Diskussion kommt es zur Abstimmung, ob die Parksituation bleiben soll.
Beschluss: dafür 11, enthalten 0, dagegen 0

- Bushaltestelle Triftbrunnenweg: Sie wurde vor einem Jahr wegen einer Baumaßnahme verlegt. Ein Ortsbeiratsmitglied fragt an, ob sie nicht wieder zurückverlegt werden könnte. Der stellvertretende Ortsvorsteher wird sich informieren, wie eine Verlegung einer Bushaltestelle abläuft.

TOP 5

Mitteilungen und Anfragen

Es gibt keine Mitteilungen und Anfragen.

Die Ortsvorsteherin bedankt sich an dieser Stelle beim Ortsbeiratsteam, der Mitarbeiterin der Rheinpfalz und den Hambacher Bürgerinnen und Bürgern für die gute Zusammenarbeit in den vergangenen fünf Jahren und hofft auf weitere gute Zusammenarbeit in der Zukunft.

Ende der Sitzung: 20:32 Uhr

Hambach, 10.05.2019

(Gerda Bolz)
Ortsvorsteherin

(Barbara Haasis)
Protokollführerin