



"Im Grain, TG Goldener Winkel" wirksam durch Veröffentlichung am 26.05.1993

"Basiskarte: Liegenschaftskarte der Vermessungs- und Katasterverwaltung", Stand März 2019, als Plangrundlage

**Zeichenerklärung**  
gemäß Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057) geändert worden ist.

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans  
"Im Grain, TG Goldener Winkel" wirksam durch Veröffentlichung am 26.05.1993

## Bebauungsplan - Aufstellung

**Zwischen Stiftstraße und Grainstraße**  
im Stadtbezirk Nr.24



Übersichtsplan unmaßstäblich



### SATZUNG

#### Baugesetzbuch (BauGB)

in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634).

#### Baunutzungsverordnung (BauNVO)

in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786).

#### Planzeichenverordnung (PlanZV)

vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057) geändert worden ist.

#### Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO)

vom 24. November 1998 (GVBl. 1998, 365), zuletzt mehrfach geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15.06.2015 (GVBl. S. 77).

#### Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO)

in der Fassung vom 31. Januar 1994 (GVBl. 1994, 153), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 02.03.2017 (GVBl. S. 21).

- II. 1. Die Anhörung des Ortsbeirats erfolgte am .....  
Die Anhörung des Innenstadtrats erfolgte am .....
2. Die Aufstellung des Bebauungsplans wurde vom Stadtrat am ..... beschlossen.  
Der Aufstellungsbeschluss wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht  
(im Amtsblatt der Stadt Neustadt an der Weinstraße).
3. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB, mit Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung, wurde vom ..... bis einschließlich ..... durchgeführt.
4. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (ToB) gemäß § 4 Abs. 1 BauGB erfolgte durch Schreiben vom ..... mit der Aufforderung zur Äußerung, auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung.
5. Über die bei der frühzeitigen Beteiligung abgegebenen Äußerungen hat der Stadtrat am ..... entschieden und die öffentliche Auslegung des Planentwurfes beschlossen.
6. Die Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom ..... gebeten, Stellungnahmen zum Planentwurf bis zum ..... abzugeben.
7. Die öffentliche Auslegung wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht  
(im Amtsblatt der Stadt Neustadt an der Weinstraße)  
und vom ..... bis einschließlich ..... durchgeführt (§ 3 Abs. 2 Satz 1 und 2 BauGB).  
Mit Schreiben vom ..... wurden die Behörden und ToB gemäß § 3 Abs. 2 Satz 3 BauGB von der öffentlichen Auslegung benachrichtigt.
8. Der nach der öffentlichen Auslegung geänderte Planentwurf wurde, gemäß § 4a Abs. 3 BauGB, nach ortsüblicher Bekanntmachung am .....  
erneut vom ..... bis einschließlich ..... öffentlich ausgelegt  
(unter Hinweis auf § 4a Abs. 3 Satz 2 BauGB).
- Soweit nach der öffentlichen Auslegung die Grundzüge der Planung nicht berührende Änderungen und Ergänzungen des Planentwurfes erfolgten, wurde die Beteiligung gemäß § 4a Abs. 3 Satz 4 BauGB auf die davon Betroffenen beschränkt.
9. Der Stadtrat hat über die abgegebenen Stellungnahmen am ..... nach Abwägung entschieden.
10. Der Stadtrat hat diesen Bebauungsplan am ..... gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Neustadt an der Weinstraße, den  
S T A D T V E R W A L T U N G

Marc Weigel  
Oberbürgermeister

- III. Der Bebauungsplan einschließlich Textfestsetzungen wird hiermit ausgefertigt.

Neustadt an der Weinstraße, den  
S T A D T V E R W A L T U N G

Marc Weigel  
Oberbürgermeister

- IV. Die Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB erfolgte in ortsüblicher Weise am ..... unter Hinweis auf §§ 44 und 215 BauGB.

Neustadt an der Weinstraße, den  
S T A D T V E R W A L T U N G

Marc Weigel  
Oberbürgermeister