

**Landesgartenschau-Kernbereich Handlungsbedarf und Entwicklungsziele**

	<b>Handlungsfelder I Handlungsbedarf</b>	<b>Entwicklungsziele und Maßnahmen</b>
<b>S</b>	<b><u>Siedlungsflächen</u></b>	
	<b><u>Arrondierung zum Bestand Geschosswohnungsbau</u></b>	Zäsur und Begrenzung der Hochhäuser aufheben, sowohl für Wohnformen, als auch für das Landschaftsbild. Verbesserung der sozialen Durchmischung mit dem Zuzug von Neubürgern. Schaffung eines neuen Stadtrandes, eingebettet in den Rand des Naturparks Pfälzer Wald
<b>S1</b>	Knappengraben	neues Wohngebiet, neue Wohnformen (Junge Familien, Soziale Integration u.a.) flächenschonendes Bauen, Regenwassermanagement, öffentliche Freiräume, Ansatz für Klimaneutralität
	<b><u>Gebietsentwicklung, Sanierung Bestand</u></b>	Innerstädtisches Freiraumpotential für die Stadtentwicklung ressourcenschonend sichern und entwickeln.
<b>S2</b>	Roßlaufstraße Nord/Speyerbach	Sanierungsgebiet : Mischgebiet, Dienstleistungen, Wohnen, Ansatz für Klimaneutralität. Ufer freistellen, Gewässerrandstreifen 5 m breit i.V. mit Gewässerökologie
<b>S3</b>	Roßlaufstr. Süd u. Ost / Speyerbach Carree	Sanierungsgebiet: Mischgebiet, Dienstleistungen, Wohnen, z.T. schon in der Umsetzung
	<b><u>Rückbau</u></b>	Rückbau störender Gewerbeanlagen im Auenbereich und im Anschluss an Naherholungsflächen. Schaffung von zusammenhängenden Freiflächen. Ufer und Wiesen am Rehbach freistellen für Renaturierungsmaßnahmen.
<b>S4</b>	Adolf-Kolping-Straße	Gewerbebestand (KFZ Dienstleister, Baustoffhändler) umsiedeln. Flächen für aktive Freizeitnutzung umbauen, z.B. Campingplatz. In möglicher Ausbaustufe 2 verlagern des Tierheims
<b>S5</b>	Einzelbebauung	Rückbau Wohngebäude und Schuppen im Auenbereich und am Ufer des Rehbachs
<b>S6</b>	Einzelbebauung	Rückbau Gebäude I Umnutzung i.V. mit Freizeitnutzung (z.B. Campingplatz)
<b>S7</b>	Deponiebereich Maifischgraben	Neuordnung Abfallwirtschaftszentrum, zukünftige Planungen auf Nutzungen des Umfeldes abstimmen, Rückbau und landschaftsgerechte Einbindung der Böschungen auf der Nord- u. Westseite

**Landesgartenschau-Kernbereich Handlungsbedarf und Entwicklungsziele**

	<b>Handlungsfelder   Handlungsbedarf</b>	<b>Entwicklungsziele und Maßnahmen</b>
<b>F</b>	<b>Freiraum</b>	
	<b><u>Freiraumsicherung</u></b>	
<b>F1</b>	Grünzug Ost-West-Achse	Lückenschluss herstellen, Flächenarrondierung, bedarfsorientierter Rad- u. Fußwegausbau, Gewässererlebnis
<b>F2</b>	Ortsrandeingrünung vor der B 38	vertikale Raumstrukturen schaffen für Landschaftsbild, Naherholung, Ökologie
	<b><u>Freiraum - Bestandsaufwertung</u></b>	
<b>F3</b>	Spiel- und Sportanlagen	Flächenarrondierung, Sanierung und Erneuerung mit attraktiven zeitgemäßen Angeboten
<b>F4</b>	Kleingärten	Bestand im Gleisdreieck ordnen
<b>F5</b>	Kleingärten	Bestand am Bahndamm "Obere Harthäuser" ordnen
	<b><u>Freiraumentwicklung</u></b>	
<b>F5</b>	Auffüllung zwischen Speyerbach und Rehbach	Sanierung der Ablagerungen   Auffüllungen, Fläche für nicht eingezäunten Campingplatzteil, naturnahe Erholung mit einfacher Parkstruktur, Gewässererlebnis, Naturschutz, Besucherlenkung in sensiblen Bereichen
<b>F6</b>	Extensivwiesen, Dauergrünland, Feldgehölze	Flächen zusammenfassen zum öffentlichen Naherholungsraum ohne Zäune, Biotopentwicklung und Uferschutz, Kleingärten umsiedeln in Rothenbusch
<b>F7</b>	Landmarke "Monte Scherbelino"	Freizeitnutzung, Aussichtsterrasse auf dem Plateau, Rundwegenetz anbinden, Wiesenterrassen am Hang und Offenlandbiotope entwickeln
<b>F8</b>	Sportgelände am Deponiefuß	Vereinsgelände in neue öffentliche Freizeitanlage integrieren. Ggf. Umnutzung nach städtischer Bedarfsanalyse
<b>F9</b>	Feldflur   Landwirtschaftliche Flächen	DLR Versuchsfelder attraktivieren, Bildungsangebote, Themenschwerpunkt Wein
	<b><u>Freiraum-Verbindung Innenstadt-Grünzug Böbig</u></b>	
<b>F10</b>	Teil der Ost-West-Achse	überalterte Freiräume sanieren: Schulhofgestaltungen und Umfeld der Gebäude, Außenanlagen von Verwaltungsgebäuden u.a.

**Landesgartenschau-Kernbereich Handlungsbedarf und Entwicklungsziele**

	Handlungsfelder I Handlungsbedarf	Entwicklungsziele und Maßnahmen
<b>W</b>	<b>Wasser</b>	
	<b><u>Rückgewinnung</u></b>	
<b>W1</b>	Kleingartenreserveflächen	Ökologie, naturnahe Erholung I Wiesen I Feldgehölze
	<b><u>Bestandsaufwertung</u></b>	
<b>W2</b>	Gewässerrenaturierung Speyerbach	Renaturierung Sohle und Uferabflachung, Gewässerrandstreifen, Durchlass Bahndamm ökologisch verbessern
<b>W3</b>	Gewässerrenaturierung Rehbach	Ufersicherung, Uferaufweitung, Auwaldansatz entwickeln, Durchlass Bahndamm ökologisch verbessern
<b>W4</b>	Bachlauf	sichern, renaturieren mit Uferbereich
<b>V</b>	<b>Verkehrsflächen</b>	
	<b><u>Bestand Rad- und Fußwegenetz optimieren</u></b>	
<b>V1</b>	Kreuzung von Verkehrsströmen übergeordneter Bedeutung (regionaler Radweg und Hauptverkehrsstraße)	gefahrlose Querung der Branchweilerhofstraße mit Querungshilfen, Entzerrung der Verkehrsströme, Sicherheitsaspekte und Barrierefreiheit
<b>V2</b>	Rad-/Fußweg Bestand Branchweilerhofstraße	eigenständig geführter Weg als Querspange im Radwegenetz auf 5 m Breite optimieren plus 10 m Grünstreifen zum Abfallwirtschaftszentrum (Einbindung der Hauptverkehrsstrasse am östlichen Stadteingang)
<b>V3</b>	Rad-/Fußweg am Rehbach vorhandenen Hauptweg zurückstufen i.V. mit Neubau von V4, verkehrssicher in vorhandener Breite sanieren	vorhandenen Hauptweg zurückstufen i.V. mit Neubau von V4, verkehrssicher in vorhandener Breite sanieren
	<b><u>Neuanlage Rad- und Fußwege für Lückenschluss</u></b>	
<b>V4</b>	Rad- und Fußwege durch den Ordenswald Ost-West-Achse	zwei Regionale Radweganbindungen, Achse nördlich Rehbach nach Haßloch (Markierung schwarz-gelb) mit Brücke über die Brachweilerhofstraße im Einschnitt, Achse durch Rothenbusch zum Radweg 58 am Speyerbach
<b>V5</b>	Fußweg auf dem Bahndamm	Nord-Süd Ergänzung des eigenständig geführten Wegenetzes auf frei werdenden Bahnflächen, Anbindung ÖPNV / Grünzug Böbig und Stadtteil Ost / Branchweiler

**Landesgartenschau-Kernbereich Handlungsbedarf und Entwicklungsziele**

	<b>Handlungsfelder   Handlungsbedarf</b>	<b>Entwicklungsziele und Maßnahmen</b>
<b>V6</b>	Barriere Bahndamm	Rad- und Fußweg entlang dem Dammfuß zur Vernetzung der Freiräume im Plangebiet herstellen, gleichzeitig Verbindungsstück für V4
	<b><u>Sonstige Verkehrsanlagen</u></b>	
<b>V7</b>	Bahndurchlässe, baulicher Zustand	Tunnelbauwerke sanieren und gestalterisch aufwerten (Beleuchtung, Beläge, Farbe)
<b>V8</b>	Zufahrt zum Plateau "Monte Scherbelino"	öffentliche Erschließung sichern, sowie Querungshilfe in das Rothenbuschgelände für V4