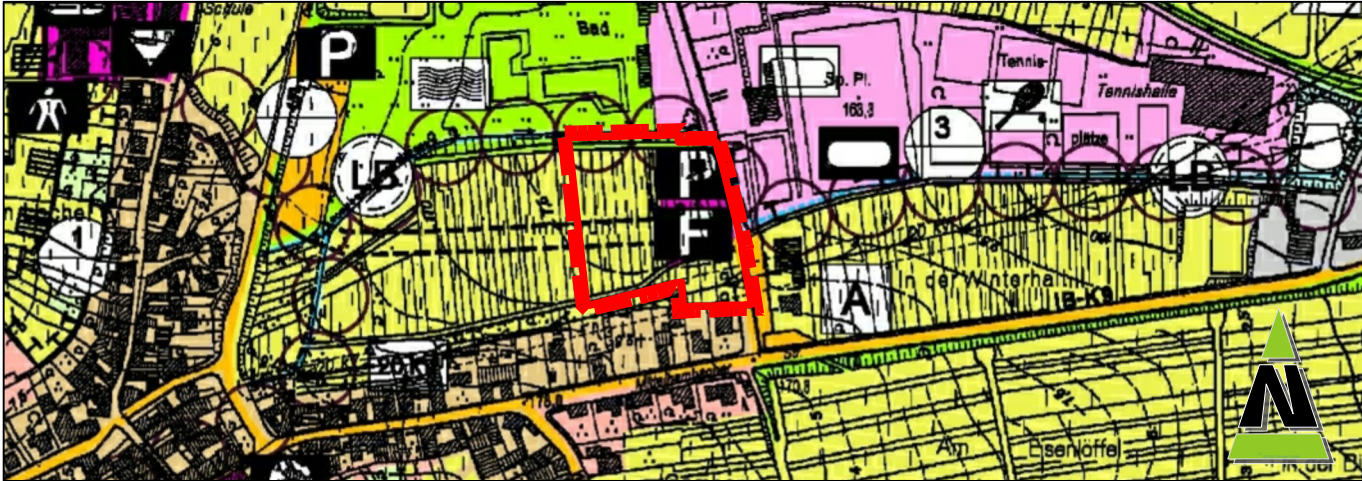


Flächennutzungsplan - Teiländerung für den Bereich "Im Brühl" im Ortsbezirk Hambach

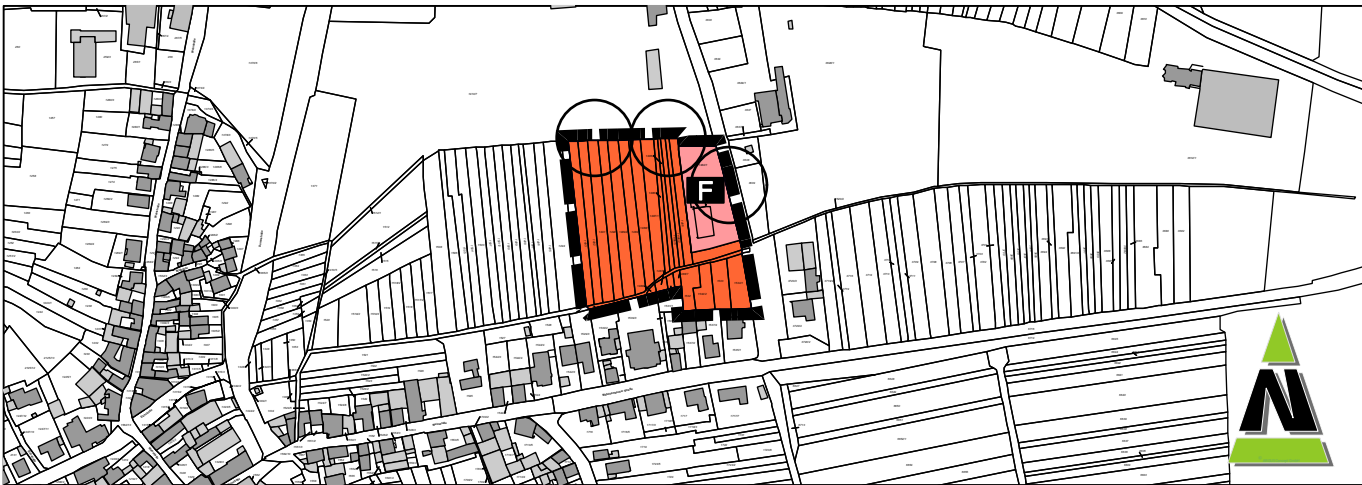


Planzeichnung

Bisherige Darstellung des Flächennutzungsplans



Teiländerung des Flächennutzungsplans



Planzeichenerläuterung
(nach BauGB in Verbindung mit BauNVO und PlanzV 1990)

Ausschnitt aus dem (seit 24.09.2005 wirksamen) Flächennutzungsplan

Fläche für den Gemeinbedarf
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)

F

Feuerwehr

P

Parkplatz

Privates/öffentliches Grün
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

Rebland und andere Sonderkulturen

Fließgewässer (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)

Erhaltenswerte bzw. zu entwickelnde Vernetzungslinie

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Flächennutzungsplan- Teiländerung
(Darstellung im genehmigten FNP)

Bereich der Teiländerung des Flächennutzungsplans

Fläche für den Gemeinbedarf
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)

F

Feuerwehr

Sonderbaufläche
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)

Erhaltenswerte bzw. zu entwickelnde Vernetzungslinie

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Flächennutzungsplan-Teiländerung

Gesetzliche Grundlagen

Bund: Raumordnungsgesetz (ROG) vom 22. Dezember 2008 (BGBl. I S. 2986), zuletzt geändert durch Artikel 2 Absatz 15 des Gesetzes vom 20. Juli 2017 (BGBl. I S. 2808) Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634) Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3785) Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung - PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl., I S.1057). Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushalts (Wasserhaushaltsgesetz WHG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 31.Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18. Juli 2017 (BGBl. I S. 2771) Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) Artikel 1 Gesetz vom 29.07.2009 BGBl. I S. 2542 (Nr. 51); zuletzt geändert durch Artikel 1 Gesetz vom 15.09.2017 BGBl. I S. 3434 Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz BImSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17. Mai 2013 (BGBl. I S. 1274), Artikel 3 des Gesetzes vom 18. Juli 2017 (BGBl. I S. 2771) Gesetz zum Schutz vor schädlichen Bodenveränderungen und zur Sanierung von Altlasten. (Bundes-Bodenschutzgesetz BBodSchG) Artikel 1 des Gesetzes vom 17.03.1998 (BGBl. I S. 502), in Kraft getreten am 01.03.1999 zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.07.2017 (BGBl. I S. 2808) Bundes-Bodenschutz- und Altlastenverordnung vom 12. Juli 1999 (BGBl. I S. 1554), zuletzt geändert durch Artikel 3 Absatz 4 der Verordnung vom 27. September 2017 (BGBl. I S. 3465) Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 IS. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. IS. 1057) geändert worden ist.	Land: Landesbauordnung Rheinland - Pfalz (LBauO) in der Fassung vom 24.11.1998 (GVBl. 1998, 365) zuletzt mehrfach geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15.06.2015 (GVBl. S. 77) Landesplanungsgesetz Rheinland - Pfalz (LPlG) in der Fassung vom 10.04.2003 (GVBl 2003, S.41) zuletzt geändert durch § 54 des Gesetzes vom 06.10.2015 (GVBl. S. 283, 295) Landeswassergesetz - (LWG) In der Fassung vom 22. Januar 2004 (GVBl. S. 53) zuletzt geändert durch § 28 des Gesetzes vom 27.11.2015 (GVBl. S. 383) Gemeindeordnung (GemO) für Rheinland-Pfalz in der Fassung vom 31.01.1994 (GVBl. 1994, 153) zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 02.03.2017 (GVBl. S. 21) Landesgesetz zur nachhaltigen Entwicklung von Natur und Landschaft (Landesnaturschutzgesetz Rheinland Pfalz) vom 06. Oktober 2015 Landeswaldgesetz vom 30.11.2000 (GVBl 2000,S. 504) zuletzt geändert durch § 8 des Gesetzes vom 22.12.2015 (GVBl. S. 516)
--	--

Verfahrensvermerke

1. Die Aufstellung dieser Flächennutzungsplan-Teiländerung wurde vom Stadtrat am 25.09.2018 beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 25.10.2018 ortsüblich bekannt gemacht (im Amtsblatt der Stadt Neustadt an der Weinstraße).

2. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB, mit Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung, wurde vom ____ bis einschließlich ____ durchgeführt.

3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (TÖB) gemäß § 4 Abs.1 BauGB erfolgte durch Schreiben vom ____ mit der Aufforderung zur Äußerung auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung.

4. Über die bei der frühzeitigen Beteiligung abgegebenen Äußerungen hat der Stadtrat am ____ entschieden und die öffentliche Auslegung des Planentwurfes beschlossen.

5. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom ____ gebeten, Stellungnahmen zum Planentwurf bis zum ____ abzugeben.

6. Die öffentliche Auslegung wurde am ____ ortsüblich bekannt gemacht (im Amtsblatt der Stadt Neustadt an der Weinstraße). Der Änderungs-Entwurf wurde vom ____ bis einschließlich ____ ortsüblich ausgelegt (§ 3 Abs. 2 Satz 1 und 2 BauGB).

Mit Schreiben vom ____ wurden die Behörden und TÖB gemäß § 3 Abs. 2 Satz 3 BauGB von der öffentlichen Auslegung benachrichtigt.

7. Der Stadtrat hat über die Stellungnahmen am ____ nach Abwägung entschieden.

8. Der Stadtrat hat am ____ gemäß § 6 Abs. 6 BauG den Feststellungsbeschluss über diese Teiländerung des Flächennutzungsplanes gefasst.

Neustadt an der Weinstraße, den ____
STADTVERWALTUNG

Marc Weigel
Oberbürgermeister

Genehmigungsverfahren der höheren Verwaltungsbehörde (§ 6 Abs. 1 - 4 BauGB)

Die örtliche Bekanntmachung der Genehmigung gemäß § 6 Abs. 5 BauGB erfolgte am ____ unter Hinweis auf § 215 (1) BauGB.

Neustadt an der Weinstraße, den ____
STADTVERWALTUNG

Marc Weigel
Oberbürgermeister

Übersichtslageplan
(ohne Maßstab)

Maßstab

1 : 5 000

Projektbezeichnung

NW-BP-EDEKA-18-024

Planformat

395 x 690 mm

Verfahrensstand

Vorentwurf

Datum

06.11.2018

Bearbeitung

Dipl. - Geogr. Th. Eisenhut
Dipl. - Geogr. I. Minnerath

Stadt Neustadt an der Weinstraße
Flächennutzungsplan - Teiländerung
für den Bereich "Im Brühl"
im Ortsbezirk Hambach