

## **Niederschrift**

**über die 32. Sitzung des Ortsbeirates Diedesfeld  
der Stadt Neustadt an der Weinstraße  
am Mittwoch, dem 07.11.2018, 19:00 Uhr,  
im Sitzungssaal der Ortsverwaltung Diedesfeld**

**- Öffentliche Sitzung -**

---

### **Anwesend:**

#### **Mitglieder**

Baßler, Sabine  
Ehmer, Klaus  
Grün, Karin  
Heim, Sebastian  
Jäger, Helmut  
Leithmann, Hans-Peter  
Rumsauer, Hermann  
Schattat, Gabriele  
Titz, Ernst  
Wirsching, Ingrid

#### **Verwaltung**

Sauter, Christine  
Schwäppler, Nicole

#### **Ortsvorsteher**

Henigin, Roland

### **Entschuldigt:**

#### **Mitglieder**

Hoffmann, Margarete

#### **Gäste**

Henigin, Patrick

### **TAGESORDNUNG:**

1. Veranstaltungskalender 2019
2. Bauvorhaben Weinstraße 513 Vorstellung
3. Ausbau der Weinstraße zwischen der Weißkreuzstraße und dem Ortsausgang im Ortsteil Diedesfeld 338/2018
4. Nächtlicher Glockenschlag
5. Verkehrsangelegenheiten
6. Mitteilungen und Anfragen

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einladung und Beschlussfähigkeit fest. Er begrüßt die Vertreterin der Presse und die anwesenden Gäste.

## **TOP 1**

### **Veranstaltungskalender 2019**

---

Die Termine des Veranstaltungskalenders wurden vorgetragen.

## **TOP 2**

### **Bauvorhaben Weinstraße 513 Vorstellung**

---

Der Vorsitzende übergibt das Wort an den Bauherrn. Der Bauherr und sein Architekt stellen das Bauvorhaben, anhand einer PowerPoint Präsentation vor.

Hier eingefügt der Auszug. (Personenbezogene Angaben wurden entfernt auf Grund des Daten-schutzes)

#### **Projekt:**

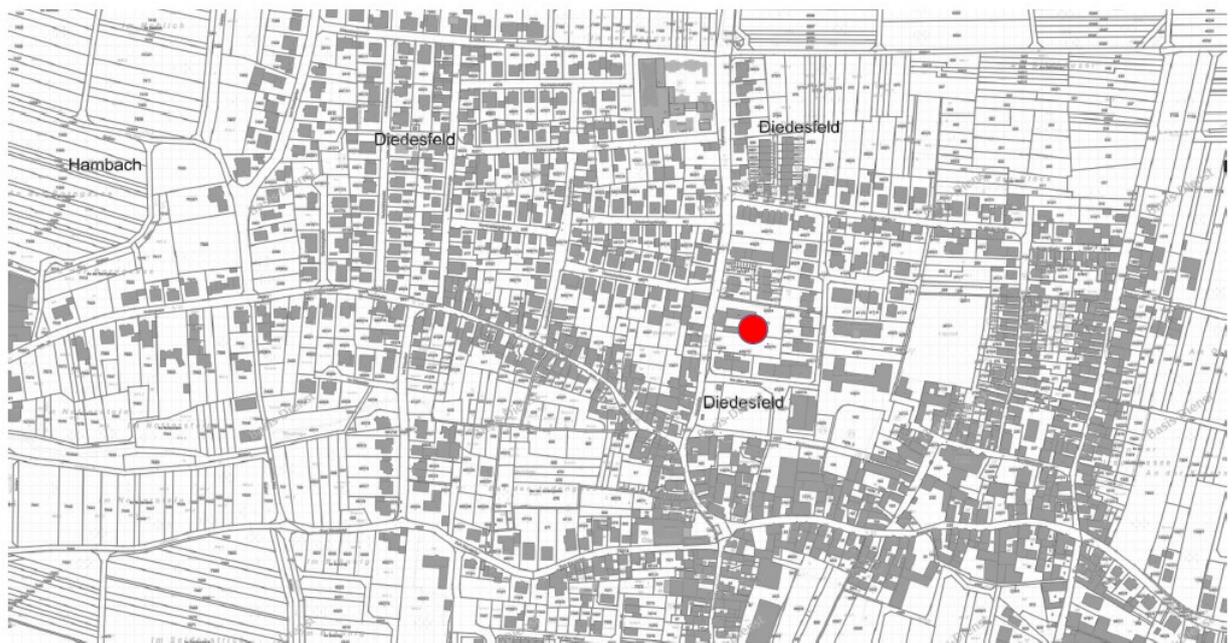
#### **Neubau von vier Mehrfamilienhäusern mit 24**

#### **Wohneinheiten**

#### **Weinstraße 513 in 67434 Diedesfeld**

- **Vorstellung Grundkonzept im Freistellungsverfahren**
- **Option Abweichungsantrag für Flachdächer mit Begrünung**
- **Optin Abweichungsantrag für Stellplätze mit zentralen Zufahrten**

# Übersichtsplan



# Bebauungsplan



# Lageplan



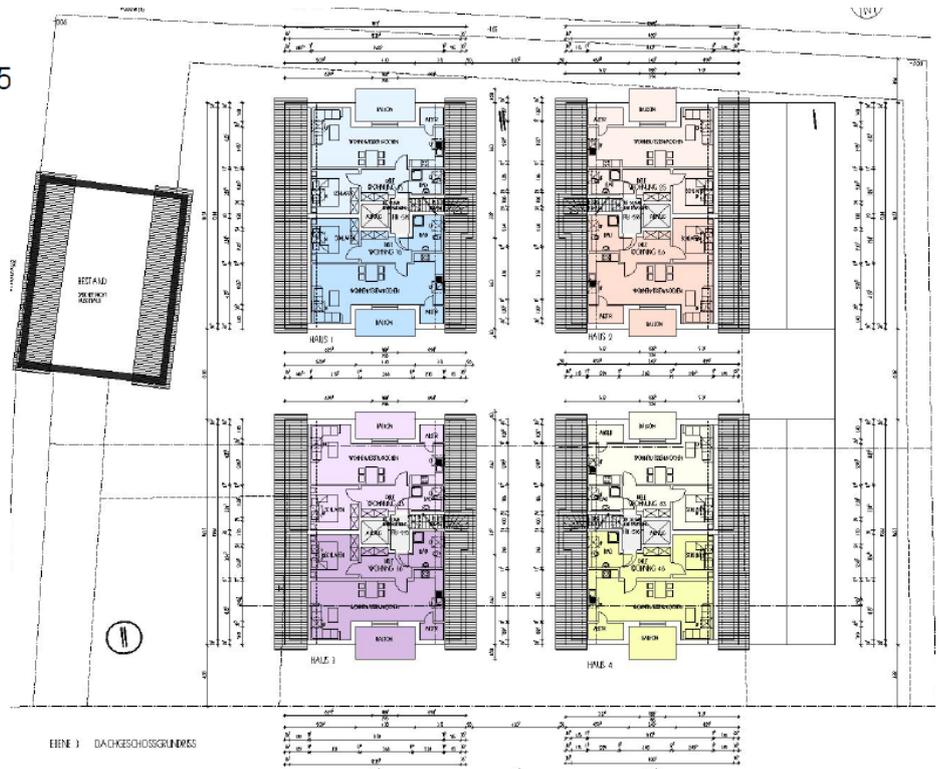
Baugesuch  
Erdgeschoss Ebene 1  
Mit Gründach über  
Tiefgaragendeckel  
Parkplatzeinteilung  
außen



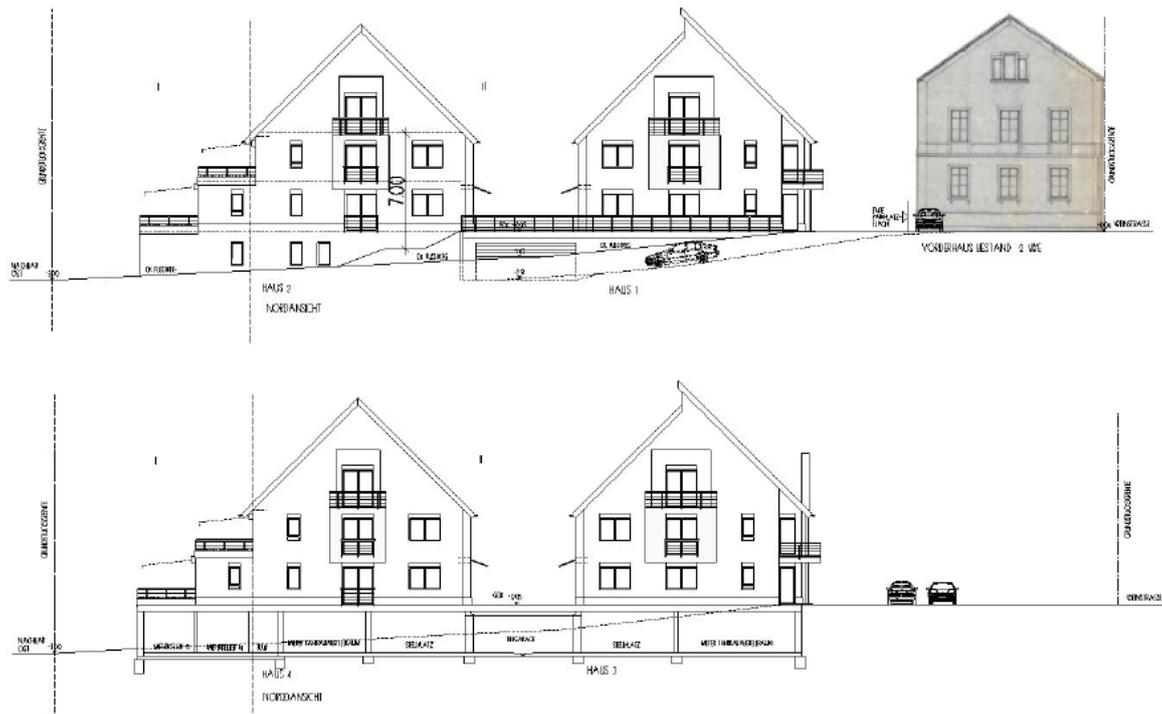
Obergeschoss Ebene 2  
Nach Süden mit Staffelgeschoss  
bis Nutzungsgrenze



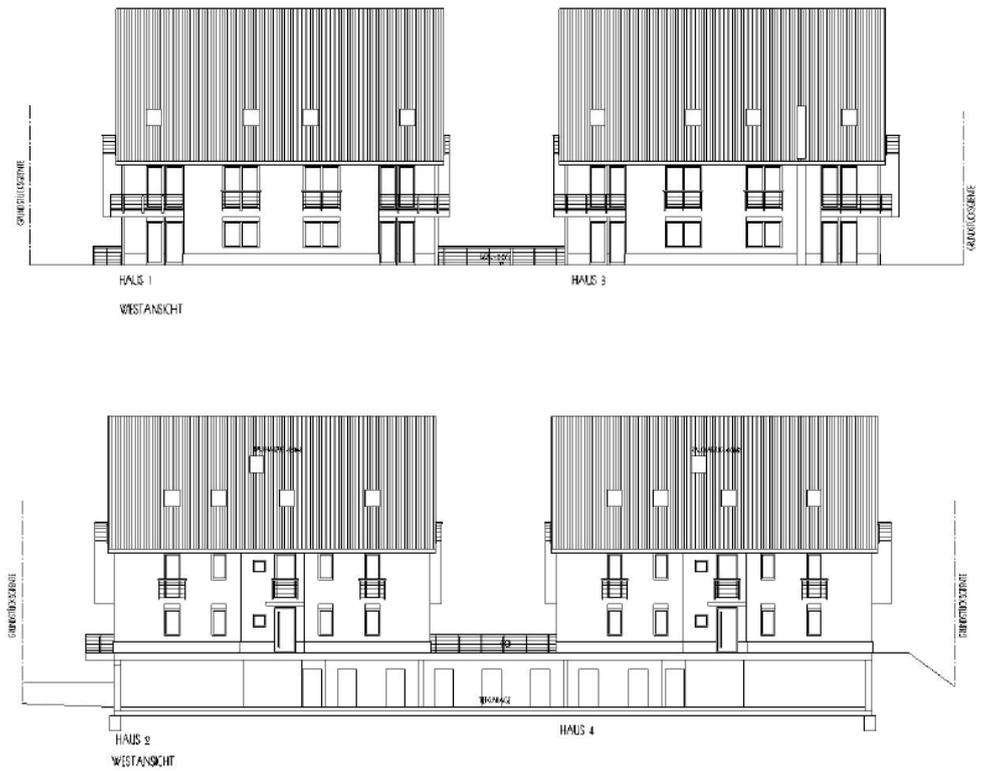
Ebene 3  
Nichtvollgeschoss mit 45  
Dach gemäß B-Plan



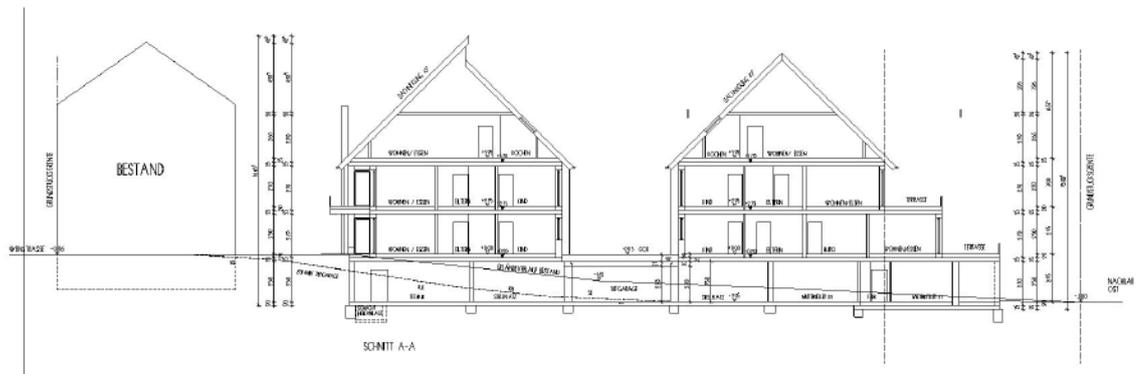
# Giebelansichten



# Traufansichten



### Schnitt A-A



Unabhängig vom aktuellen Freistellungsverfahren.  
Bauvoranfrage zu geänderter Parkplätzeerteilung im Außenbereich



### Grundriss Parkplatz (Freistellung)



### Bauvoranfrage

Stellplätze außerhalb des Baufensters bzw. des 5,00m Streifens zur öffentlichen Straße.

Der Vorschlag würde 2 Zentrale Zufahrten zu Stellplatzflächen beinhalten.

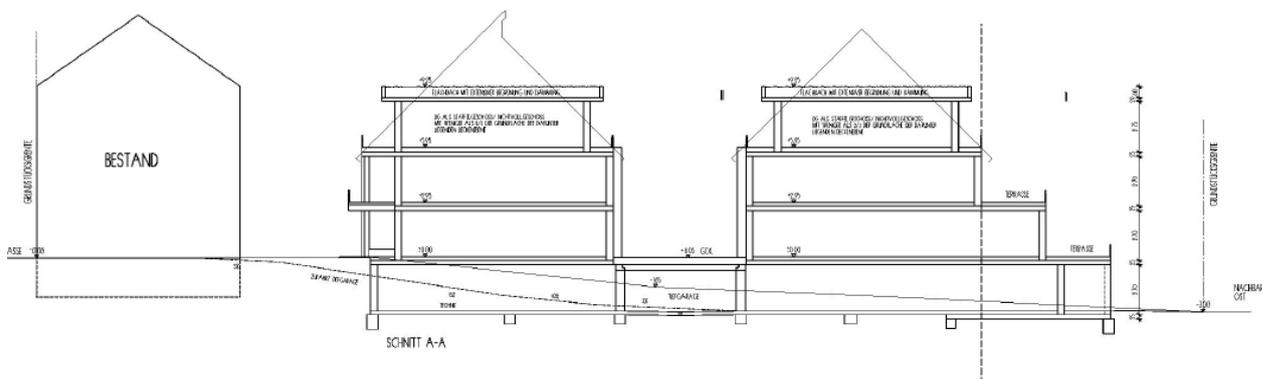
- Verminderung der Unfallgefahr.
- Verbesserung des Verkehrsflusses.
- Möglichkeit der Vereinbarung eine Gehwegfläche zwischen zu schalten.

Unabhängig vom aktuellen Freistellungsverfahren

Bauvoranfrage zu geändert Dachform

Statt 45° Dachneigung Flachdach mit extensiver Begrünung

(über Staffelgeschoss als nicht Vollgeschoss)



Bauvoranfrage  
Flachdach mit extensiver Dachbegrünung anstelle Schrägdach

Wunsch der Werke um den Wasseranfall bei Starkregen zu verzögern.

Der Bauherr kann sich das moderne Gestaltungsbild gut vorstellen.

Ausführung als Staffelgeschoss / Nichtvollgeschoss:  
Max. 66% des darunterliegenden Geschosses wird überbaut.

Das Schrägdach als Nichtvollgeschoss darf als Richtwert 75% des darunterliegenden Geschosses mit einer lichten Höhe von 2,00m einnehmen.  
Der Verzicht auf das Schrägdach hat eine Einbuße an Wohnfläche zur Folge.

Die Firsthöhe wird mit der Flachdach Lösung deutlich reduziert.

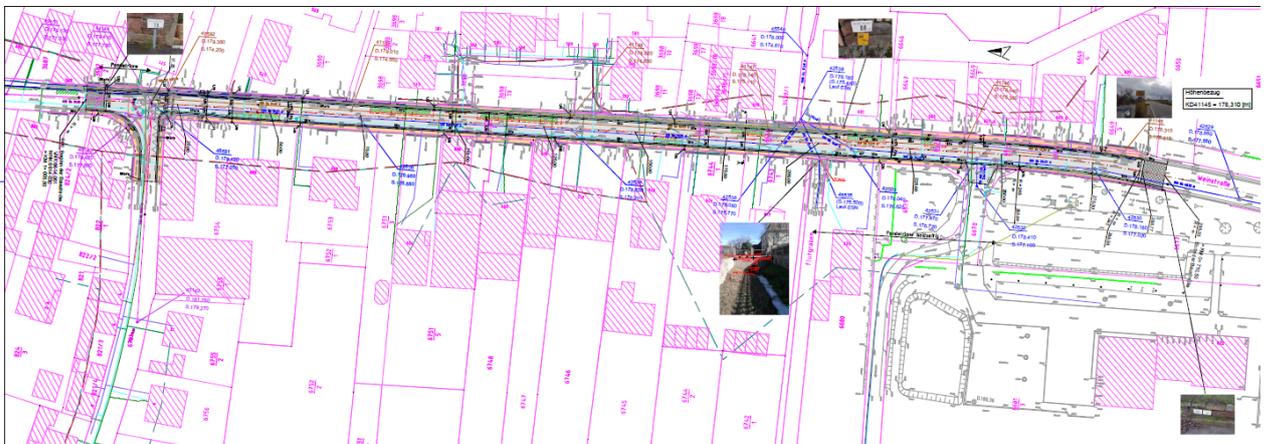
**TOP 3**

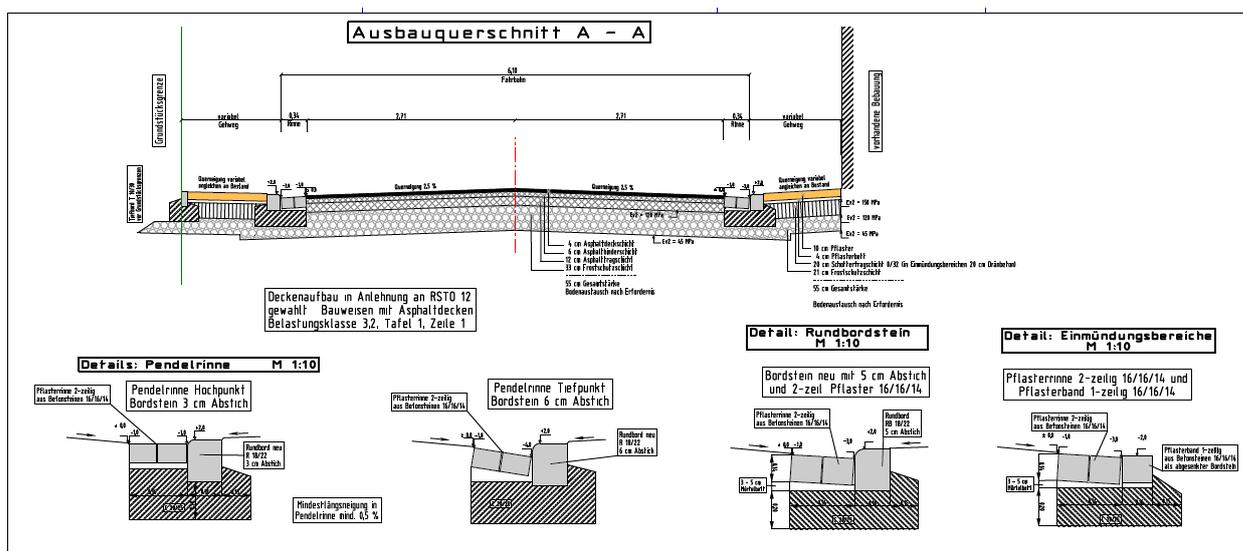
**338/2018**

**Ausbau der Weinstraße zwischen der Weißkreuzstraße und dem Ortsausgang im Ortsteil Diedesfeld**

---

Der Vorsitzende stellt die geplante Ausführung des LBM vor.





Der Ortsbeirat berät sich, dieser möchte weiterhin bei dem ursprünglichen Wunsch bleiben, dass am Ortseingang von Maikammer kommende eine feste Verkehrsinsel gebaut werden soll. Den Vorschlag von Herrn Boltenhagen, mit einer mobilen Insel zur Verkehrsberuhigung beizutragen, wurde abgelehnt.

Im Zuge der Baumaßname, soll der Einmündungsbereich Weisskreuzstraße repariert werden. Dort wurde die Asphaltdecke, nach den letzten Baumaßnahmen, nicht sauber verschlossen.

## TOP 4 Nächtlicher Glockenschlag

Der Vorsitzende erläutert dem Ortsbeirat die aktuelle Situation. Neubürger sind an ihn herangetreten und baten um Abstellung der Kirchenglocken in den Nachtstunden, da diese sehr laut sind.

Nach Rücksprache mit der zuständigen Behörde gäbe es zwei Varianten diese Problematik zu beheben.

1. Läuten der Glocken zwischen 22:00 Uhr und 6:00 Uhr abstellen
2. Die Glocken dämmen.

Der Ortsbeirat berät sich und stimmt wie folgt ab:

Dämmen	8 Stimmen
Abstellen	0 Stimmen
Enthaltungen	2 Stimmen

Somit werden die Glocken nicht abgestellt. Die Dämmung solle angestrebt werden.

## **TOP 5**

### **Verkehrsangelegenheiten**

---

Der Vorsitzende wurde angesprochen, ob es möglich wäre die Parkplätze vor der neuen Wohnanlage (Weinstraße von Hambach kommend, gleich rechts) nur für Anwohner auszuschildern und auf 2 Std. zu begrenzen.

Der Ortsbeirat lehnt dies einstimmig ab.

## **TOP 6**

### **Mitteilungen und Anfragen**

---

- Der Vorsitzende teilt mit, dass sich die Fachabteilung sich den baulichen Zustand eines Gebäudes in der Remigiusstraße, Nähe Friedhof, Vorort informiert hat. Es wurde mitgeteilt, dass es aktuell augenscheinlich keinen konkreten Anlass für ein Einschreiten aus denkmalrechtlichen oder bauordnungsrechtlichen Gesichtspunkten gibt.

Ende der Sitzung: 20:29 Uhr

Vorsitzender  
Roland Henigin

Protokollführerin  
Nicole Schwäppler