Leistungsbausteine zur Gesamtfortschreibung des Flächennutzungsplanes

NEUSTADT AN DER WEINSTRASSE

Verfahrens- und Projektsteuerung

Fachlich-/sektorale Grundlagenarbeiten für den Flächennutzungsplan

Fachgutachten (bei Abt. 220)
(vorlaufend oder parallel)

- Gewerbeflächenentwicklungskonzept
- Bevölkerungsprognose und Wohnraumbedarf
- (Fortschreibung) Einzelhandelskonzept
- Konzept für den Außenbereich (Landschaftsbild / Aussiedler)
- Sonstige fachgutachterliche Bewertungen

Fachliche Planungen
(in Verantwortung anderer Abteilungen)

- Mobilitätskonzept / Verkehrsentwicklungsplan
- Generalentwässerungsplan
- Schulentwicklungsplan
- Kitaentwicklungsplan
- Sportstättenplan
- …

FNP-Erarbeitung (HOAI-Grundl.) Planzeichnung und Begründung

Zentrale Handlungsfelder

Siedlungsentwicklung
Freiraumentwicklung
Mobilität / Verkehr
Technische Infrastruktur
Soziale Infrastruktur

LP 1 Vorentwurf zur frühzeitigen Beteiligung (60 %)

LP 2: Entwurf zur öffentlichen Auslegung (30 %)

LP 3: Plan zur Beschluss-fassung (10 %)

Integrierter Landschaftsplan (HOAI Grundleistung)

Verfahrensbegleitende Leistungen

Abwägung

Integration

Abwägung

Informeller Beteiligungsprozess (mit integriertem Leitbildprozess)

Leitbildprozess Stadtentwicklung

Zentrale Handlungsfelder

Siedlungsentwicklung
Freiraumentwicklung
Mobilität / Verkehr
Technische Infra.
Soziale Infrastruktur

Ortsteilabende