

Niederschrift

über die 57. Sitzung des Stadtrates

der Stadt Neustadt an der Weinstraße

am Dienstag, dem 23.10.2018, 18:00 Uhr,

im Stadthaus I, Ratssaal, Marktplatz 1, Neustadt an der Weinstraße

- Öffentliche Sitzung -

Anwesend:

Stadtvorstand

Weigel, Marc
Röthlingshöfer, Ingo
Blarr, Waltraud
Penn, Markus

Ratsmitglieder

Bachtler, Christoph
Bender, Pascal
Böhringer, Andreas, Dr.
Brantl, Gisela
Fillibeck, Jutta
Frech, Michael
Frey, Matthias, Dr.
Fürst, Otto
Ganzert, Holger
Göring, Marco
Graebert, Friderike
Graf, Alexander
Grün, Jürgen
Hauck, Martin
Henigin, Roland
Hornbach, Barbara
Ipach, Roland
Jausel, Ute, Dr.
Kästel, Willi
Kerth, Werner
Köhler, Klaus
König, Jonas Luca
Koppenstein, Rosa
Levis-Hofherr, Diana
Lichti, Volker
Marggraff, Wilfried
Meisel, Ulrike
Racs, Richard
Ressmann, Dr. Wolfgang
Schick, Claus-René
Schmidt, Peter
Schreiner, Werner
Stahler, Clemens
Werner, Kurt
Willer, Helga

geht um 20:41 Uhr zu TOP 25

kommt um 18:50 Uhr zu TOP 6

geht um 18:56 Uhr zu TOP 7

geht um 20:41 Uhr zu TOP 25

kommt um 18:05 Uhr zu TOP 3

geht um 19:49 zu TOP 18

Verwaltung

Adams, Bernhard
Bettinger, Alf
Blarr, Christian
Boltenhagen, Konstantin
Braun, Walter

Frisch, Judith
Führer, Michael
Günther, Andreas
Hess, Runa
Hinkel, Torsten
Holdermann, Mario
Kleemann, David
Klein, Christine
Klein, Klaus
Mehling, Susanne
Merkel, Arnold
Mück, Holger
Müller, Rolf
Priester, Anke
Rothermel, Simone
Seebach, Harald
Ulrich, Stefan
Walz, Marion
Wolf-Matzenbacher, Dagmar

Entschuldigt:

Stadtvorstand

Klohr, Dieter

Ratsmitglieder

Hayn, Brigitte
Henigin, Patrick
Herber, Dirk
Kilthau, Jürgen
Lopez Herreros, Eredesvinda
Meininger, Christoph
Ohmer, Ernst
Röther, Regina
Schweitzer, Petra

TAGESORDNUNG:

1. Einwohnerfragestunde
2. Neubesetzung von Ausschüssen, Wahl von Mitgliedern und stellvertretenden Mitgliedern
3. Satzung über die Erhebung eines Tourismusbeitrages in der Stadt Neustadt an der Weinstraße 274/2018
4. Satzung über die Festsetzung eines Tourismusbeitrags 292/2018
 - a) Beitragskalkulation
 - b) Satzungsbeschluss
5. Überplanmäßige Haushaltsmittel für den Neubau des Feuerwehrgerätehauses Gimmeldingen 320/2018
6. Bebauungsplan-Entwurf "Am Jahnplatz" im Ortsbezirk Lachen-Speyerdorf 299/2018
Beschluss über das städtebauliche Konzept im Bereich Jahnplatz/Lindenreihe als Grundlage für die weitere Planung

7. Bund-Länder Förderprogramm „Soziale Stadt“: Beschluss über das vorläufige Stadterneuerungsgebiet „Neustadt-Böbig“ und Auftrag zur Erstellung eines Entwicklungskonzeptes gemäß §171e BauGB 300/2018
8. Ergebnis der Vorplanung zur Beseitigung des Bahnübergangs BÜ 1001 in der Speyerdorfer Straße in Neustadt an der Weinstraße 323/2018
9. Gemeindeanteil zur Erhebung von Ausbaubeiträgen für die Erneuerung von Straßenbeleuchtungsanlagen in Neustadt an der Weinstraße 298/2018
10. Trägertätigkeit der Stadt Neustadt an der Weinstraße für Arbeitsgelegenheiten nach § 5 Asylbewerberleistungsgesetz - Schaffung von 12 Arbeitsgelegenheiten 242/2018
11. Beitritt zur kommunalen Klärschlammverwertung Rheinland-Pfalz (KKR) 295/2018
12. Jahresabschluss 2017 der Wirtschaftsentwicklungsgesellschaft Neustadt mbH mit Bilanz und G +V 313/2018
13. Gewinnausschüttung der Tourist, Kongress und Saalbau GmbH (TKS) an die Stadt 335/2018
14. Zuführung in die Kapitalrücklage der Stadtwerke Neustadt an der Weinstraße GmbH (SWN) 321/2018
15. Übernahme einer Ausfallbürgschaft zugunsten der Kuckucksbühnen Betriebs GmbH (KBbG) 324/2018
16. Prioritätenliste für das Gebäudemanagement 326/2018
17. Umbau des Krasemann-Parkplatzes: Kostenschätzung, Mittelbereitstellung und Vorschlag zur Gegenfinanzierung 319/2018
18. Bau des Radweges zwischen Martin-Luther-Straße und Landwehrstraße;
Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 12.10.2018 332/2018
19. Weiterführung eines Gewerbeflächenentwicklungskonzeptes;
Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 17.10.2018 336/2018
20. Förderantrag zur Erstellung eines Hochwasserschutzkonzeptes;
Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 18.10.2018 337/2018
21. Ersatz der im Stadtgebiet gefälltten Bäume;
Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 16.04.2018
Antwort der Verwaltung 126/2018
22. Prüfung von Unterflur Müllbehältern im Rahmen innerstädtischer Straßensanierungsarbeiten;
Antrag der FWG-Stadtratsfraktion vom 18.09.2018
Antwort der Verwaltung 294/2018
23. Bezahlbarer und lebenswerter Wohnraum - Bildung eines überfraktionellen Arbeitskreises;
Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 25.01.2018
Antwort der Verwaltung 029/2018
24. Mitteilungen und Anfragen

Der Vorsitzende begrüßt die Teilnehmer des Komm mit Programms. Er eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einladung und Beschlussfähigkeit fest.

Vor Eintritt in die Tagesordnung wird der TOP 8, auf Vorschlag des Oberbürgermeisters, abgesetzt. Der Rat hat dagegen keine Einwände.

TOP 1

Einwohnerfragestunde

Es liegen keine Anfragen vor.

TOP 2

Neubesetzung von Ausschüssen, Wahl von Mitgliedern und stellvertretenden Mitgliedern

Es liegen keine Änderungen vor.

TOP 3

274/2018

Satzung über die Erhebung eines Tourismusbeitrages in der Stadt Neustadt an der Weinstraße

Der Stadtrat beschließt bei 6 Nein-Stimmen (FWG + Vors.) die beiliegende Satzung über die Erhebung eines Tourismusbeitrages in der Stadt Neustadt an der Weinstraße nebst Anlage.

TOP 4

292/2018

Satzung über die Festsetzung eines Tourismusbeitrags

a) Beitragskalkulation

b) Satzungsbeschluss

Der Stadtrat beschließt bei 6 Nein-Stimmen (FWG + Vors.):

- a) der Beitragskalkulation für die Erhebung und Festsetzung des neuen Beitrages i.H.v. 6% zuzustimmen

und

- b) die Satzung der Stadt Neustadt an der Weinstraße über die Festsetzung eines Tourismusbeitrages (Hebesatzung)

TOP 5

320/2018

Überplanmäßige Haushaltsmittel für den Neubau des Feuerwehrgerätehauses Gimmeldingen

Die Rohbauarbeiten des Neubaus Feuerwehrgerätehauses Gimmeldingen sind abgeschlossen, die Ausführung der technischen Gewerke ist im Gange. Um die Arbeiten fortzusetzen und die noch zu vergebenden Gewerke schnellstmöglich auszuführen, beschließt der Stadtrat einstimmig die Bereitstellung von **überplanmäßigen Mitteln** in Höhe von **300.000,00 Euro**.

TOP 6

299/2018

**Bebauungsplan-Entwurf "Am Jahnplatz" im Ortsbezirk Lachen-Speyerdorf
Beschluss über das städtebauliche Konzept im Bereich Jahnplatz/Lindenreihe als Grundlage für die weitere Planung**

Beide Bebauungsvarianten werden dem Stadtrat erläutert. Die beiden Vorschläge 7e und 7f liegen dem Protokoll bei. Nach einer ausführlichen und kontrovers geführten Diskussion entscheidet sich der Stadtrat für die Variante 7e. Die Variante 7f wurde zuvor bei 13 Ja-Stimmen, 20 Nein-Stimmen und einer Enthaltung abgelehnt.

TOP 7

300/2018

Bund-Länder Förderprogramm „Soziale Stadt“: Beschluss über das vorläufige Stadterneuerungsgebiet „Neustadt-Böbig“ und Auftrag zur Erstellung eines Entwicklungskonzeptes gemäß §171e BauGB

Der Stadtrat beschließt einstimmig über die Abgrenzung des in der Anlage beigefügten Plangebietes als vorläufiges Stadterneuerungsgebiet "Neustadt-Böbig" im Sinne von §171e BauGB im Bund-Länder-Städtebauförderprogramm "Soziale Stadt".

Er erteilt der Verwaltung den Auftrag zur Ausschreibung eines Entwicklungskonzeptes als Fördergrundlage der Städtebaulichen Gesamtmaßnahme für einen Zeitraum von bis zu 12 Jahren.

TOP 8

323/2018

Ergebnis der Vorplanung zur Beseitigung des Bahnübergangs BÜ 1001 in der Speyerdorfer Straße in Neustadt an der Weinstraße

Abgesetzt.

TOP 9

298/2018

Gemeindeanteil zur Erhebung von Ausbaubeiträgen für die Erneuerung von Straßenbeleuchtungsanlagen in Neustadt an der Weinstraße

Antrag:

Der Stadtrat beschließt einstimmig:

Der Gemeindeanteil des beitragsfähigen Aufwandes für die Erneuerung der Straßenbeleuchtungsanlage wird

1. in der „**Branchweilerhofstraße**“ (östlich des IBAG-Tunnels bis Einmündung „Nachtweide“ auf der Höhe Nachtweide 1) auf 30%

und

2. in der „**Flugplatzstraße**“ (Nord-Süd-Richtung), Ortsbezirk Lachen-Speyerdorf, auf 35%

festgesetzt.

TOP 10

242/2018

Trägertätigkeit der Stadt Neustadt an der Weinstraße für Arbeitsgelegenheiten nach § 5 Asylbewerberleistungsgesetz - Schaffung von 12 Arbeitsgelegenheiten

Der Stadtrat stimmt der Schaffung von 12 Arbeitsgelegenheiten für Geflüchtete einstimmig zu, die arbeitsfähig, nicht erwerbstätig und nicht mehr im schulpflichtigen Alter sind.

Auf Anfrage eines RM der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen prüft die Verwaltung, ob die Auszahlung eines höheren Stundenlohnes möglich ist.

TOP 11

295/2018

Beitritt zur kommunalen Klärschlammverwertung Rheinland-Pfalz (KKR)

Der Stadtrat beschließt bei 5 Nein-Stimmen (FWG) und 2 Enthaltungen (Bündnis 90/Die Grünen) mehrheitlich, den Beitritt zur kommunalen Klärschlammverwertung Rheinland- Pfalz.

TOP 12

313/2018

Jahresabschluss 2017 der Wirtschaftsentwicklungsgesellschaft Neustadt mbH mit Bilanz und G +V

Auf Empfehlung des Aufsichtsrates der Wirtschaftsentwicklungsgesellschaft mbH (WEG) beschließt der Stadtrat einstimmig für das Geschäftsjahr 2017

1. die Bilanz der Wirtschaftsentwicklungsgesellschaft
Neustadt mbH mit Aktiva und Passiva auf jeweils € 3.792.838,23
festzustellen,
2. der Jahresüberschuss in Höhe von € 123.092,04
auf die Rechnung 2018 vorzutragen und
3. der Geschäftsführung und dem Aufsichtsrat Entlastung zu erteilen.

Die Ratsmitglieder Graf, Grün und Stahler (CDU), Dr. Ressmann und Schick (SPD), Dr. Frey und Dr. Jausel (FDP) sowie Racs (Bündnis 90/Die Grünen), die 2017 gleichzeitig im Aufsichtsrat der WEG tätig waren, hielten sich während der Behandlung des Tagesordnungspunktes außerhalb des Sitzungssaales auf und haben weder an der Beratung

noch an der Abstimmung teilgenommen.

TOP 13

335/2018

Gewinnausschüttung der Tourist, Kongress und Saalbau GmbH (TKS) an die Stadt

Auf Empfehlung des Aufsichtsrates der Tourist, Kongress und Saalbau GmbH ermächtigt der Stadtrat den Oberbürgermeister, in der Gesellschafterversammlung der TKS eine Ausschüttung aus dem Gewinnvortrag der TKS in Höhe von 1,35 Mio. Euro abzüglich der Kapitalertragssteuer und des Solidaritätszuschlages zu beschließen.

TOP 14

321/2018

Zuführung in die Kapitalrücklage der Stadtwerke Neustadt an der Weinstraße GmbH (SWN)

Auf Empfehlung des Aufsichtsrates der Stadtwerke Neustadt ermächtigt der Stadtrat den Oberbürgermeister, in der Gesellschafterversammlung der Tourist, Kongress und Saalbau GmbH (TKS) die Geschäftsführer der TKS dazu zu ermächtigen, in der Gesellschafterversammlung der SWN einer Zuzahlung in die Kapitalrücklage nach § 272 Abs. 2 Nr. 4 HGB der SWN in Höhe von 751.000,-- EUR entsprechend der Beteiligungsverhältnisse zuzustimmen.

TOP 15

324/2018

Übernahme einer Ausfallbürgschaft zugunsten der Kuckucksbähnel Bahnbetriebs GmbH (KBbG)

Der Stadtrat stimmt der als Anlage beigefügten Bürgschaftserklärung einstimmig zu und ermächtigt den Oberbürgermeister diese zu unterzeichnen.

Die RM Schreiner und Dr. Böhringer (SPD) halten sich wegen Sonderinteresse außerhalb des Sitzungssaales auf und haben weder an der Beratung noch an der Abstimmung teilgenommen.

Prioritätenliste für das Gebäudemanagement

Der Stadtrat beschließt einstimmig folgende Punkte:

1. Der Stadtrat nimmt die als Anlage beigefügte Prioritätenliste zur Kenntnis.
2. Der Stadtrat hält die von der Verwaltung erarbeiteten Kriterien, die der Prioritätenliste zugrunde liegen und dieser Drucksache ebenfalls beigefügt sind, für nachvollziehbar und zutreffend. Sie sollen auch für die zukünftig hinzu kommenden Projektwünsche grundsätzlich angewendet werden.
3. Der Stadtrat ist sich darüber bewusst, dass das Gebäudemanagement aufgrund des Umfangs der Prioritätenliste aktuell nicht in der Lage ist, alle darin aufgeführten Projekte zeitnah umzusetzen. Nach Einschätzung der Verwaltung bedarf die Abarbeitung eines voraussichtlichen Zeitraumes von mindestens 4 Jahren. Es werden dabei auch sinnvolle und notwendige Maßnahmen zunächst auf der Warteliste verbleiben müssen.
4. Der Stadtrat behält sich das ausdrückliche Recht vor, Projekten, die er mit Mehrheit beschließt, ggf. auch abweichend von den Kriterien der Verwaltung eine eigene Priorität zuzuerkennen, mit der zwangsläufigen Folge, dass sich Maßnahmen, die sich in der Priorität davor befunden haben, nach hinten verschieben.

TOP 17

319/2018

Umbau des Krasemann-Parkplatzes: Kostenschätzung, Mittelbereitstellung und Vorschlag zur Gegenfinanzierung

Der Stadtrat beschließt bei 2 Nein-Stimmen und 5 Enthaltungen mehrheitlich folgende Punkte:

- a) gemäß der Kostenschätzung der Abteilung Tiefbau zur Herrichtung des Krasemann-Parkplatzes sowie dessen Einzäunung und Beschränkung 160.000 € im Haushaltsjahr 2019 zur Verfügung zu stellen;
- b) bis auf Weiteres den Bauhof (tags) sowie den Bereitschaftsdienst der Stadtwerke (abends, nachts) mit dem Schrankennotdienst zu betrauen;

- c) zur Gegenfinanzierung der Betriebskosten und fällig werdenden Umsatzsteuerabzüge eine Erhöhung der Parkgebühr von 1,00 € auf 1,20 € pro Stunde.

TOP 18

332/2018

**Bau des Radweges zwischen Martin-Luther-Straße und Landwehrstraße;
Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 12.10.2018**

Herr Blarr von der Stadtplanungsabteilung informiert den Rat über die aktuelle Situation. Die Information der Abt. 220 ist dem Protokoll beigelegt. Ein RM aus der SPD-Fraktion wird von der Verwaltung im Nachgang zu dieser Sitzung in einem separaten Termin nochmals über den Ablauf des Verfahrens informiert.

TOP 19

336/2018

**Weiterführung eines Gewerbeflächenentwicklungskonzeptes;
Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 17.10.2018**

Dem Antrag wird einstimmig zugestimmt.

Der Vorsitzende bittet allerdings um etwas Geduld. Er möchte für das Gewerbeflächenentwicklungskonzept eine Strategie entwickeln, die zugleich mit der Fortschreibung des Flächennutzungsplanes einhergeht. Er rechnet damit, dass Anfang 2019 damit begonnen werden kann.

TOP 20

337/2018

**Förderantrag zur Erstellung eines Hochwasserschutzkonzeptes;
Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 18.10.2018**

Der Vorsitzende informiert darüber, dass der Stadtvorstand dies schon vor Wochen in die Wege geleitet habe. Eine Beschlussfassung über diesen Antrag ist damit nicht mehr erforderlich.

TOP 21

126/2018

Ersatz der im Stadtgebiet gefälltten Bäume;

Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 16.04.2018

Antwort der Verwaltung

Herr Fuhrer, Abt. 250, erläutert die derzeitige Situation. Es gibt keine personellen Ressourcen um ein solches Konzept kurzfristig zu erarbeiten. Realistisch sei die Möglichkeit einer Konzeptentwicklung 2020 gegeben.

TOP 22

294/2018

**Prüfung von Unterflur Müllbehältern im Rahmen innerstädtischer
Straßensanierungsarbeiten;**

Antrag der FWG-Stadtratsfraktion vom 18.09.2018

Antwort der Verwaltung

Herr Boltenhagen berichtet anhand einer Präsentation, die der Niederschrift beiliegt, welche Vor- und Nachteile solche Unterflurmüllbehälter haben.

Ein RM der FWG-Fraktion bittet darum, bei künftigen Baumaßnahmen solche Behälter zu berücksichtigen.

TOP 23

029/2018

**Bezahlbarer und lebenswerter Wohnraum - Bildung eines überfraktionellen
Arbeitskreises;**

Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 25.01.2018

Antwort der Verwaltung

Nach Sachvortrag von Herrn Röthlingshöfer beschließt der Stadtrat einstimmig, eine überfraktionelle Arbeitsgemeinschaft einzurichten. Diese wird dann künftig Handlungsschritte erarbeiten und dem Rat vorlegen.

TOP 24

Mitteilungen und Anfragen

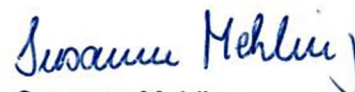
Keine

Ende der Sitzung: 20:41 Uhr



Marc Weigel

Vorsitzender



Susanne Mehling

Protokollführerin