

Prioritätenliste Gebäudemanagement

Kriterienkatalog

Um die Maßnahmen bzw. Projekte des Gebäudemanagements sinnvoll zu priorisieren, haben wir in der Verwaltung einen Kriterienkatalog entwickelt. An diesem Katalog und der anschließenden Priorisierung der einzelnen Maßnahmen haben mitgewirkt

vom Gebäudemanagement:

Frau Wolf-Matzenbacher, Abteilungsleiterin Gebäudemanagement
Frau Heeskens, stellv. Abteilungsleiterin Gebäudemanagement

von der Finanzabteilung:

Herr Ulrich, Abteilungsleiter
Herr Glogau, Sachgebietsleiter Kämmerei

sowie

Herr Günther, Fachbereichsleiter Zentrale Dienste.

Der Kriterienkatalog umfasst sieben unterschiedliche Kategorien. Diese haben jeweils zwischen drei bis fünf unterschiedlich wertige Stufen. Die sieben Einzelkategorien haben darüber hinaus von uns noch unterschiedlich hohe Gewichtungsfaktoren bekommen. Sie reichen vom Gewichtungsfaktor 1 bis zum Gewichtungsfaktor 3, je nach ihrer Bedeutung bzw. Wertigkeit.

Der Prioritätenwert selbst wird wie folgt ermittelt:

Zunächst werden die Einzelwerte aus den Kategorien mit dem jeweiligen Gewichtungsfaktor multipliziert.

Im Anschluss werden diese 7 Werte dann aufsummiert und ergeben dann den Prioritätenwert.

Beispiel 1:

Wir haben ein kaputtes Dach der Turnhalle im Leibniz-Gymnasium. Es regnet hinein und zwar stark.

Bei Anwendung unseres Kriterienkataloges ergibt sich folgendes Bild:

- a) Bedeutung des Objekts für den Betrieb: 4
Für Aufrechterhaltung des Betriebs unbedingt erforderlich / unverzichtbar;
multipliziert mit dem Gewichtungsfaktor 3 = 12
- b) Eintrittswahrscheinlichkeit: 4
Schaden ist bereits eingetreten;
multipliziert mit Gewichtungsfaktor 2 = 8
- c) Schadenspotential – Nutzung des Objekts: 4
Nutzung sind mehr möglich;
multipliziert mit dem Gewichtungsfaktor 2 = 8
- d) Schadenspotential – Gefahr: 4
Kein Zuwarten mehr möglich, nachweislich konkrete Gefahr liegt vor;
multipliziert mit dem Gewichtungsfaktor 2 = 8

Zentrale Dienste

Fachbereichsleiter
Zimmer 112

Andreas Günther
Az: FB 100, gü-pd

fon: 06321 855-222
fax: 06321 855-434
andreas.guenther@stadt-nw.de

www.neustadt.eu

Unsere Anschrift:

Marktplatz 1
67433 Neustadt an der
Weinstraße

Unsere Öffnungszeiten:

Montag	08:30-12:00 Uhr
Dienstag	08:30-12:00 Uhr
Mittwoch	08:30-12:00 Uhr
Donnerstag	14:00-18:00 Uhr
Freitag	08:30-12:00 Uhr

Telefonzentrale: 06321 855-0
Telefaxzentrale: 06321 855-280

Ust-IdNr:
DE 149390961

Bankverbindung:
Sparkasse Rhein-Haardt
BLZ: 546 512 40
Konto: 15 03

IBAN:
DE58 5465 1240 0000 0015 03
BIC: MALA DE 51 DKH

- e) Schadenspotential – Imageschaden Stadt: 3
Starke Beeinträchtigung des städtischen Ansehens;
Multipliziert mit dem Gewichtungsfaktor 2 = 6
- f) Aus Gründen des Denkmalschutzes erforderlich: 0
Gebäude steht nicht unter Schutz;
multipliziert mit Gewichtungsfaktor 1 = 0
- g) Förderung EU/Bund/Land in Aussicht bzw. bewilligt: 0
keine Förderung;
multipliziert mit Gewichtungsfaktor 3 = 0

Summe: =42 von
57 möglichen Punkten.

Beispiel 2:

Sanierung des ehemaligen Schulgebäudes in Königsbach mit I-Stockmitteln

- a) Bedeutung des Objekts für den Betrieb: 2
Nutzung wäre für Betriebsablauf wünschenswert = weniger wichtig;
multipliziert mit dem Gewichtungsfaktor 3 = 6
- b) Eintrittswahrscheinlichkeit: 2
Schadeneintritt ist innerhalb der nächsten 24 Monate zu erwarten;
multipliziert mit Gewichtungsfaktor 2 = 4
- c) Schadenspotential – Nutzung des Objekts: 0
Nutzung weiterhin möglich;
multipliziert mit dem Gewichtungsfaktor 2 = 0
- d) Schadenspotential – Gefahr: 2
Baldiger Gefahren Eintritt erkennbar, Zuwarten aber noch möglich;
multipliziert mit dem Gewichtungsfaktor 2 = 4
- e) Schadenspotential – Imageschaden Stadt: 2
Ansehen der Stadt leidet;
Multipliziert mit dem Gewichtungsfaktor 2 = 4
- f) Aus Gründen des Denkmalschutzes erforderlich: 3
Gebäude steht unter Schutz;
multipliziert mit Gewichtungsfaktor 1 = 3
- g) Förderung EU/Bund/Land in Aussicht bzw. bewilligt: 3
Förderung bis 70 %;
multipliziert mit Gewichtungsfaktor 3 = 9

Summe: =30 von
57 möglichen Punkten.

Neustadt an der Weinstraße, den 10. September 2018

Andreas Günther