



Herrn
Oberbürgermeister
Marc Weigel
Stadthaus 1
67433 Neustadt

Bündnis 90 / DIE GRÜNEN
Stadtratsfraktion Neustadt
Fraktionsvorsitzender

Kurt Werner

Fon: 06321-31299

eMail: kurtwerner@web.de

14.06.2018

Antrag zur Sitzung des Stadtrates am 19.06.2018

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister Weigel,
hiermit beantragen wir folgenden Top auf die nächste Stadtratssitzung zu setzen:

Überplanung des B-Plans „Am Jahnplatz“

Die Fraktion Bündnis 90/Die Grünen beantragt:

1. **den Bebauungsplan „Am Jahnplatz“** unter Erhalt der ortsbildprägenden Lindenallee am Jahnplatz und Neugruppierung des sozialen Wohnungsbaus **zu überplanen,**
2. unverzüglich eine **Bürgerinformationsveranstaltung** zur Gestaltung des Jahnplatzes in Lachen-Speyerdorf durchzuführen.

Begründung:

Entgegen der ursprünglich artikulierten Absicht mit dem Baugebiet am Jahnplatz einen ästhetisch ansprechenden Ortsmittelpunkt und eine Verbindung zwischen den beiden Ortsteilen zu schaffen, würde die derzeit vorliegende Planung durch die Gruppierung der dreigeschossigen Sozialwohnungen unmittelbar gegenüber des ein- bis anderthalbstöckigen Baubestandes im Süden des Jahnplatzes wie ein Riegel wirken und die beiden Ortsteile optisch trennen.

Auch ist im neuen Planungsentwurf der Erhalt der ortsbildprägenden Lindenallee am Jahnplatz (14 über 50 Jahre alte Lindenbäume) und von sieben weiteren Bäumen am Hambacher Weg nicht mehr vorgesehen. Damit ignoriert die Bauplanung auch den tatsächlichen Wert der Bäume, der weit über den Holzwert hinausgeht. Die Sommerlinden könnten am Standort bis zu 800 Jahre alt werden



-2-

und haben eine hohe Bedeutung für das Mikroklima. Zudem leisten sie einen Beitrag zur Lärmreduktion und sind Lebensraum für zahlreiche Tiere und Mikroorganismen. Die neu vorgesehenen Bäume würden die gleichen ökologischen und klimatischen Funktionen in absehbarer Zeit nicht erfüllen können.

Die Fraktion von Bündnis 90/Die Grünen ist der Meinung, dass die Akzeptanz der Bevölkerung für die Großbaumaßnahme „Am Jahnplatz“ im zentralen Mittelpunkt von Lachen-Speyerdorf nur über einen professionellen Bürgerbeteiligungsprozess erreicht werden kann. Bezüglich der geplanten Fällung der Lindenbäume formiert sich schon jetzt Widerstand in der Bevölkerung.

Generell schlägt die Fraktion von Bündnis 90/Die Grünen eine Neukonzeption des Bebauungsgebietes „Am Jahnplatz“ - unter Einbeziehung einer professionell organisierten Bürgerbeteiligung - vor.

Mit freundlichen Grüßen,

Kurt Werner
B'90/Die Grünen - Stadtratsfraktion
Neustadt an der Weistraße
Fraktionsvorsitzender