

FWG Neustadt e.V., Heinrichstraße 10, 67435 Neustadt/Wstr.

Stadtverwaltung
Oberbürgermeister Marc Weigel
Marktplatz 1/Stadthaus I
67433 Neustadt an der Weinstraße

Stadtratsfraktion

Geschäftsstelle
Telefon: +49 (0)6321 95 49 575
Telefax: +49 (0)6321 95 49 576
E-Mail: info@fwg-nw.de

Neustadt an der Weinstraße, den 7. Juni 2018

Sitzung des Stadtrates am 19. Juni 2018

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

die FWG Fraktion beantragt den nachfolgenden Antrag bei der nächsten Stadtratssitzung dem Stadtrat zur Abstimmung vorzulegen:

Antrag

Die FWG beantragt bei der Erstellung des Bebauungsplans Jahnplatz/Altes Sportplatzgelände in Lachen-Speyerdorf auf den Bau von Mehrfamilienhäusern mit einer Gesamthöhe von 12 m (Vollgeschosse mit Flachdach) zu verzichten.

Begründung

Grundsätzlich ist die Bebauung des „alten“ Sportgeländes, sowie der Tennisanlage und Teile des Jahnplatzes, zu begrüßen. Dennoch möchte die FWG Fraktion das bei der Aufstellung des Bebauungsplans folgendes berücksichtigt wird:

Der Entwurf des vorläufigen Bebauungsplans sieht neben Ein- und Zweifamilienhäusern auch den Bau von Mehrfamilienhäusern vor. Vor allem im Bereich des Jahnplatzes und entlang der Flugplatzstraße sind Mehrfamilienhäuser mit einer Gesamthöhe von 12 m (Vollgeschosse mit Flachdach) geplant. Im Planentwurf sind die Häuser mit WA 4, bzw. WA 5 gekennzeichnet.

Wir sind der Auffassung, dass so eine massive Bauweise nicht in das umliegende Baugefüge, bzw. in das Ortsbild passt. Die Aussage, dass sich im südlichen Teil des Jahnplatzes eine überwiegend zwei- bis dreigeschossige Wohnbebauung befindet, ist nicht korrekt. Die überwiegende Bauweise besteht aus einer ein- bis anderthalbstöckigen Bauweise. Lediglich das „Sparkassengebäude“ und ein ehemaliges Hotel/Restaurant sind mit zwei Stockwerken und einem ausgebauten Satteldach die höchsten Gebäude. Fügen sich allerdings durch das mit Ziegeln gedeckte Satteldach in das allgemeine Umfeld ein.

www.fwg-neustadt.de

Geschäftsstelle:

Freie Wählergruppe Neustadt e.V.
Heinrichstraße 10
67435 Neustadt an der Weinstraße

eingetragen beim Amtsgericht Ludwigshafen
Nr. 1257, Vorstand i. S. d. § 26 BGB:
Jochen Kappel (Vorsitzender)

Bankverbindung:

Sparkasse Rhein-Haardt
IBAN: DE02 5465 1240 1000 1649 52
BIC: MALADE51DKH

Eine maximale zweistöckige Bauweise (2 Vollgeschosse) mit ausgebautem Satteldach (ziegelgedeckt) würde vollkommen ausreichen und sich hervorragend in das bestehende Ortsbild einfügen.

Die FWG stellt den Antrag dies in der weiteren Planung zu berücksichtigen.

Mit freundlichen Grüßen

Christoph Bachtler
Fraktionsvorsitzender

Michael Frech
Fraktionsmitglied