

Niederschrift

über die 31.Sitzung des Ortsbeirates Mußbach

der Stadt Neustadt an der Weinstraße

am Mittwoch, dem 06.06.2018, 19:00 Uhr,

Treffpunkt Röhrweidenweg/Zufahrt Völcker

- Öffentliche Sitzung -

Anwesend:

Mitglieder

Buchert, Wolfgang
Hellmer, Thomas
Ipach, Roland
Klohr, Christina
Lang, Stefan
Mummert, Wolfgang
Riede, Bernd
Schäfer, Anke
Weintz, Oliver

Ortsvorsteher

Herber, Dirk

Scherr, Jutta

Entschuldigt:

Ratsmitglieder

Fürst, Otto
Kerth, Werner
Kilthau, Jürgen

Mitglieder

Buchert, Ludwig
Buchert, Stefanie
Kerth, Klaus
König, Jonas Luca
Koppenstein, Rosa
Schädler, Frank

TAGESORDNUNG:

1. Ortsbegehung Parkplatzkonzept Röhrweidenweg
2. Lärmaktionsplanung 158/2018
3. Bebauungsplan "Windenergie / nordöstlich des Mußbacher Baggerweihers" im Ortsbezirk Mußbach - Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB 160/2018
4. Veränderungssperre für den Geltungsbereich des Bebauungsplans "Windenergie / nordöstlich des Mußbacher Baggerweihers" im Ortsbezirk Mußbach 161/2018

- | | | |
|----|--|----------|
| 5. | Erstmalige Verlängerung der Veränderungssperre für den Geltungsbereich des Bebauungsplans „Windenergie / nordöstlich des Mußbacher Baggerweihers“ im Ortsbezirk Neustadt-Mußbach | 162/2018 |
| 6. | Mitteilungen und Anfragen | |

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einladung und Beschlussfähigkeit fest. Gegen die Tagesordnung gibt es keine Einwände.

TOP 1

Ortsbegehung Parkplatzkonzept Röhrweidenweg

Der Ortsvorsteher begrüßt zu diesem TOP die freiwillige Feuerwehr und Herrn Nickel vom Ordnungsamt.

Der Ortsbeirat stimmt mit 8 Ja-Stimmen und einer Enthaltung dem Parkplatzkonzept Röhrweidenweg zu, so wie es bei der Ortsbegehung besprochen wurde.

Der Ortsvorsteher dankt nochmals Herrn Nickel vom Ordnungsamt für die Zusammenarbeit bei der Erstellung des Konzepts.

TOP 2

158/2018

Lärmaktionsplanung

Antrag:

Der Stadtrat möge über die im Rahmen des Beteiligungsverfahrens eingegangenen Stellungnahmen gemäß dem Verwaltungsvorschlag im Wege der Abwägung entscheiden und die Endfassung der Lärmaktionsplanung für die Stadt Neustadt an der Weinstraße und ihre Weindörfer beschließen.

Weiterhin möge der Stadtrat die Verwaltung beauftragen die erforderlichen verkehrsrechtlichen Anordnungen (Tempo 30 Zonen) gemäß des Lärmaktionsplanes in die Wege zu leiten.

Der Ortsbeirat stimmt dem Antrag einstimmig zu. Es wäre jedoch wünschenswert gewesen, dass auch die Straße „An der Bleiche“ als Tempo 30 Zone ausgewiesen wird, um den Verkehrsring zu schließen.

TOP 3

160/2018

Bebauungsplan "Windenergie / nordöstlich des Mußbacher Baggerweiher" im Ortsbezirk Mußbach - Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB

Antrag:

Der Stadtrat beschließt auf Empfehlung der Ausschüsse und des Ortsbeirats Mußbach die Aufstellung des Bebauungsplans "Windenergie / nordöstlich des Mußbacher Baggerweiher" im Ortsbezirk Mußbach gemäß § 2 Abs. 1 BauGB.

Für den Bereich der Konzentrationszone für Windenergieanlagen, die sich aus dem derzeit noch im Fortschreibungsverfahren befindlichen Flächennutzungsplan ergibt, soll ein Bebauungsplan "Windenergie / nordöstlich des Mußbacher Baggerweiher" aufgestellt werden. Die räumliche Abgrenzung des Plangebiets ergibt sich aus dem anliegenden Plan.

Ziel des Bebauungsplanverfahrens ist es, die im fortzuschreibenden Flächennutzungsplan dargestellte Konzentrationszone Windenergie weiter zu konkretisieren und eine bauleitplanerische Feinsteuerung des Gebiets für die Errichtung von Windenergieanlagen vorzunehmen.

Der Ortsbeirat stimmt mit 6 Ja-Stimmen, 2 Nein-Stimmen und einer Enthaltung dem Antrag mehrheitlich zu.

TOP 4

161/2018

Veränderungssperre für den Geltungsbereich des Bebauungsplans "Windenergie / nordöstlich des Mußbacher Baggerweiher" im Ortsbezirk Mußbach

Antrag:

Der Stadtrat beschließt auf Empfehlung der Ausschüsse und des Ortsbeirats Mußbach für den Geltungsbereich des Bebauungsplan „Windenergie / nordöstlich des Mußbacher Baggerweiher“ im Ortsbezirk Neustadt-Mußbach eine Veränderungssperre gem. § 14 BauGB.

Der Ortsbeirat stimmt dem Antrag einstimmig zu.

TOP 5

162/2018

Erstmalige Verlängerung der Veränderungssperre für den Geltungsbereich des Bebauungsplans „Windenergie / nordöstlich des Mußbacher Baggerweiher“ im Ortsbezirk Neustadt-Mußbach

Antrag:

Der Stadtrat beschließt auf Empfehlung der Ausschüsse und des Ortsbeirats Mußbach die erstmalige Verlängerung der Veränderungssperre für den Geltungsbereich des Bebauungsplans „Windenergie / nordöstlich des Mußbacher Baggerweiher“ im Ortsbezirk Neustadt-Mußbach gemäß § 17 Abs. 1 S. 3 BauGB.

Der Ortsbeirat stimmt dem Antrag einstimmig zu.

TOP 6

Mitteilungen und Anfragen

- a) Die nächste Ortsbeiratssitzung findet am Mittwoch, 08.08.2018 statt. In dieser Sitzung sollen die Haushaltswünsche der Fraktionen besprochen werden.

Die Informationsbesprechungen zur Vorbereitung des Haushaltsplanes 2019 finden am Donnerstag, 23. August 2018, von 10.00 bis 11.00 Uhr im Ratssaal statt.

- b) Herr Hellmer fragt nach dem Sachstand bezüglich Wohnmobilstellplatz. Er schlägt vor, dass die Fläche beim REWE-Markt regelmäßig gemäht und ein Schild „Wohnmobile erlaubt“ aufgestellt werden soll. Herr Lang moniert, dass trotz mehrerer Nachfragen nach dem Sachstand, nie eine Rückmeldung gekommen ist.
- c) Herr Weintz schlägt vor, dass die Fläche westlich des Schwimmbads gemäht und als Parkplatz genutzt werden soll.
- d) Herr Weintz möchte, dass der Arbeitskreis „Dorfentwicklung“ wieder einmal tagen sollte, damit eventuell weitere geplante Maßnahmen vorangebracht werden können.
- e) Herr Weintz findet den Namen „Holzhofkreisel“ nicht passend für den neu gestalteten Kreisel. Der Ortsbeirat hat 5000,- € zur Verfügung für die weitere Gestaltung des Kreisels. Die Verwaltung soll mit dem LBM klären, was auf den Kreisel gestellt werden darf.

- f) Herr W. Buchert beschwert sich erneut, dass die im Rahmen der Streckener-
tüchtigung beschädigten Wege immer noch nicht von der Bundesbahn repariert
wurden.

Ende der Sitzung: 20:15 Uhr

Dirk Herber, MdL
Ortsvorsteher

Jutta Scherr
Protokollführer/in